



Ajuntament de Alfarràs

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2020/12	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	22 / de juliol / 2020
Durada	Des de les 19:35 fins a les 21:45 hores
Lloc	Sala de Juntes de l'Ajuntament
Presidida per	Joan Carles Garcia Guillamon
Secretari	Lídia Cabrero Abad

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
46574177M	Emmanuelle Samper Ortiz	SÍ
78078115S	Joan Carles Garcia Guillamon	SÍ
43729252L	Jordi Armengol Deza	SÍ
47680765V	Margaret Ojeda Ibars	SÍ
78078113J	Maria Carmen Parra Silvestre	SÍ
40889751Y	Maria Rosa Gracia Mas	SÍ

Una vegada verificada per la Secretaria la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



Ajuntament de Alfarràs

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta 11.2020 de la sessió anterior 17.07.2020

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Expedient: JGL 11/2020

Data: 22 de juliol de 2020

Assumpte: Proposta d'aprovació, si s'escau de l'acta de la sessió de data 7 de juliol de 2020 (11/2020)

Expedient JGL 11/2020.- Aprovació, si s'escau de l'acta de la sessió de data 7 de juliol de 2020 (11/2020).

Atès que l'esborrany de l'acta pendent de data 7 de juliol de 2020 (11/2020), que per aquest òrgan col·legiat s'han distribuït entre tots els seus membres simultàniament a la convocatòria de la present sessió ordinària.

De conformitat amb els articles 110 i 111 del Decret legislatiu català 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els articles 109, 110 i 198 a 207 del Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals;

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local el següent acord literal que diu:

Primer.- Aprovar l'acta de la sessió 11/2020 de data 7 de juliol de 2020, de la Junta de Govern Local.

Segon.- Ordenar la seva inscripció al Llibre d'actes de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alfarràs.

Tercer. - Ordenar a la Secretaria Interventora de l'Ajuntament d'Alfarràs que remeti aquestes actes a l'Administració General de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya.

Expedient 329/2020.- Aprovació factures

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Ajuntament de Alfarràs

Expedient: 329/2020

Data: 22 de juliol de 2020

Assumpte: Autorització, disposició i reconeixement obligacions relació factures 00019/2020

1.- Antecedents.

Vist que es fa necessari l'aprovació de les factures que han entrat en el Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs per la seva tramitació, aprovació i pagament.

Vist que de conformitat amb l'article 58 del Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, desenvolupat pel Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, el reconeixement i la liquidació de l'obligació és l'acte mitjançant el qual es declara l'existència d'un crèdit exigible contra l'entitat derivat d'una despesa autoritzada i compromesa.

Vist que la interventora ha fiscalitzar els actes de l'entitat local que donin lloc al reconeixement i liquidació de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic, els ingressos i els pagaments que d'aquells es derivin, i la recaptació, inversió i aplicació, en general, dels cabals públics administrats, amb la finalitat de que la gestió s'ajusti a les disposicions aplicables en cada cas.

Vist que realitzades les oportunes comprovacions, la intervenció, en virtut de les atribucions de control i fiscalització ha informat que existeix consignació pressupostària adequada i suficient en l'estat de despeses del Pressupost d'aquest Ajuntament corresponent a l'exercici 2020, aprovat definitivament per l'ajuntament.

Vist que l'òrgan competent per a l'aprovació de la despesa es la Junta de Govern Local en virtut de Decret d'Alcaldia 135/2020 de data 3 de juny de 2020.

2.- Fonaments de dret.

De conformitat amb establert en els articles 213 i 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i desenvolupades en els articles 18 i 19 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local;

L'alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord que diu;

Primer.- Ratificar l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions de la relació de factures número 00019/2020, per un import total de 44.271,69 € euros, (líquid 44.476,93 €) amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents de l'estat de despeses del Pressupost General exercici 2020 de l'Ajuntament d'Alfarràs.



Ajuntament de Alfarràs

Segon.- Ordenar a la Secretaria Intervenció de l'Ajuntament d'Alfarràs, que diligenciï la relació de factures número 00019/2020 i les factures aprovades.

Expedient 102/2020.- Aprovació i adjudicació del contracte de serveis d'assessorament pel redisseny de la web de l'Ajuntament d'Alfarràs, vinculació, realització i millores supervisió

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

El present punt es retira de l'ordre del dia atès que la Mesa de contractació del contracte serveis d'assessorament pel redisseny de la web de l'Ajuntament d'Alfarràs, vinculació, realització i millores supervisió encara no ha emès proposta d'adjudicació

Expedient 177/2018.- Llicència d'activitat per comercialització de productes destinats a l'alimentació animal

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient: 177/2018

Data: 10 de juliol de 2020

Assumpte: Llicència d'activitat legalització per Comercialització de productes destinats a l'alimentació animal.

En data 8 de febrer de 2020, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs instància presentada pel senyor LIMVC, que segons manifesta actua en nom i representació de l'empresa ANGEL FERRER, S.L. amb CIF B25271610, i amb domicili al Carrer Nou, 16 – 18 d'Alfarràs, en el qual sol·licita llicència d'activitat per comercialització en magatzem agrícola.

Traslladada la petició i documentació als serveis tècnics aquests han emès el següent informe que diu:

“INFORME TÈCNIC

1 OBJECTE INFORME

Avaluació de la documentació presentada , prèvia a l'atorgament de la llicència



Ajuntament de Alfarràs

d'activitat sol·licitada de COMERCIALIZACIO DE PRODUCTES DESTINATS A L'ALIMENTACIO ANIMAL a situar en un local comercial (magatzem de 1.271 m2), situat al carrer Guixaires, sn , en ANDANÍ (Tm d'Alfarràs)

2 ACTIVITAT EXISTENT

No s'ha trobat en aquest ajuntament cap expedient de llicència per l'activitat que es desenvolupa en aquest magatzem i per la seva legalització (autorització s'haurà de tramitar com una de nova implantació).

3 CONSTRUCCIONS (EXISTENTS) / SITUACIO (SU+ SNU)

SÒL URBÀ (SU)

I Magatzem

*(Magatzem construït l'any 1974) , antiguitat 43 anys
rectangular (truncat) (53,60 x 24,05 m), Sup.
Construïda 1.270,88 m2*

*Edifici estructura formigó, Tancaments formigó i ceràmics
Coberta (estructura metàl·lica), amb dues vessants, teulada
fibrociment*

*H max : (carener 10,00 m),, (ràfec 6,70 m) , pendent coberta:
25%*

SÒL NO URBANITZABLE (SNU)

*II Caseta Bascula rectangular (9,65 x 2,80 m) Sup. Construïda
27,02 m2*

I Plataforma pesatge bascula

*III Caseta Eines rectangular (3,10 x 2,40 m) Sup. Construïda 7.44
m2*

Sitges metàl·liques instal·lacions auxiliars

*Total construccions (1.306 m2) = 1.271 m2 en (SU) i 35 m2 en
(SNU)*

4 LEGALITAT DE LES EDIFICACIONS EXISTENTS

Llicència d'obres majors atorgada

Registre entrada ajuntament Exp ??? data: 29-3-1974

Projecte (d'obres majors) ?? (es desconeix títol , tipus, superfícies)

Situació c/ Yeseras, nombre (no es detalla situació)



Ajuntament de Alfarràs

referencia cadastral *no s'especifica.*

Observació/ Objeció *S'ha de consultar l'arxiu municipal, per determinar quin tipus de llicència d'obres es va atorgar; (en aquella data (1974), ja s'esqueia presentar amb la sol·licitud: Projecte Tècnic, visat i redactat per tècnic competent per autoritzar aquesta construcció.*

5 PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT

Text Refós de les Normes Subsidiàries (tipus B) de Planejament del TM d'Alfarràs (NSP)

(Aprovació CTULL 4-10-1990, publicat al DOGC, num. 1382, de data 19-12-1990)

Classificació de Sòl *Sòl Urbà*

Qualificació de Sòl *Zona d'ordenació continua, segons alineació de vial. Clau F3 (art. 50 NSP)*

Qualificació de Sòl *Zona de sol agrícola de reg (art. 51 NSP)*

Zona Protecció N-230, (50m)

6 COMPATIBILITAT URBANÍSTICA

Segons el quadre compatibilitats urbanístiques (usos admesos) de les NSP d'Alfarràs (art 31 NSP)

Article *31* *Usos admesos en SU*

Apartat *2* *Us residencial complementat.*

Subapartat *b* *Locals oberts al públic destinats a la venda al detall o prestació de serveis i personals (comercial)*

(????) *possibilitat?*

f *Indústries no classificades, o classificació únicament de molestes al RAM, amb les corresponents mesures correctores. Amb garanties de no produir sorolls superiors a 35 dB, mesurats en qualsevol punt exterior de l'edifici.*



Ajuntament de Alfarràs

COMPATIBILITAT URBANISTICA SOL.LICITADA

La documentació presentada per l'activitat de **COMERCIALIZACIO DE PRODUCTES DESTINATS A L'ALIMENTACIO ANIMAL**, es **INSUFICIENT** per determinar la seva comptabilitat i s'ha d'esmenar

CONDICIONS D'ÚS SU (article 50 de les NSP)

Zona d'ordenació continua, segons alineació de vial. Clau F3 (art. 50 NSP)

Residencial complementat	NORMATIVA	PROJECTE	compliment
50 Usos admesos	<p>a Residència de les persones en totes les seves modalitats</p> <p>b Locals oberts al públic destinats a la venda al detall o prestació de serveis i personals (comercial)</p> <p>c. Activitats administratives o de gestió privada, relacionades amb l'ús d'oficines o despatxos</p> <p>d. Activitats de tractament i allotjament de malalts i en general, les relacionades amb la sanitat, la higiene i assistència mèdica o geriàtrica</p> <p>e. Activitats culturals, de relació política o socials, o de caràcter religiós</p> <p>f. Indústries no classificades o amb una classificació únicament de molestes al RAM, amb les corresponents mesures correctores, amb garanties de no produir soroll superior a 35 dB mesurats en qualsevol punt exterior de l'edifici</p> <p>g. Activitats relacionades amb l'oci, el temps lliure i l'esbarjo</p> <p>h Magatzem per a usos agrícoles d'interès per a l'habitant de l'immoble</p>	<p>venda al major NO</p> <p>Objecció: només admès en Sòl Industrial)</p> <p>venda al detall SI</p>	<p>Condicionada</p> <p>A aclariment</p>

Zona de sol agrícola de reg (art. 51 NSP)

Usos admesos en SNU	NORMATIVA (NSP)	PROJECTE	compliment
51 i 32.b Usos admesos (en terrenys de	<p>a Habitatge rural ((s'escau autorització CTULL)</p> <p>b Magatzem agrícola per bens i equips propis de l'explotació agrícola)</p>	Magatzem agrícola	



Ajuntament de Alfarràs

conreu) agrícola genera i compatible s	c Granges i instal·lacions pecuàries d Equipaments (segons art 20 de les NSP) e Vivers i hivernacles f Industries agràries (emmagatzematge, envasat, transformació i elaboració de productes agraris o "inputs" de la producció agrícola : sitges, cambres frigorífiques, plantes de transformació i conserves, g Coberts agrícoles (superfície < 20 m2)	Activitat comercial	NO
---	---	------------------------	----

Vist que s'ha requerit documentació que mancava de la llicència d'obres i aquesta ha estat presentada pel titular de la llicència d'activitat, documentació que va ser traslladada al tècnic municipal (Jordi Freixa) que va informar favorablement el següent:

Contingut del Informe:

En el darrer informe redactat pels Serveis Tècnics d'Alfarràs, en data 20 d'abril de 2020, es va informar desfavorablement a l'atorgament de la llicència d'activitat sol·licitada i s'instava a la propietat a que esmenés la següent documentació:

- 1.-) *La classificació de l'activitat que s'ha de desenvolupar en aquest local (segons classificació CCAEE i LPCA), que s'escau per poder informar sobre la seva compatibilitat urbanística.*
- 2.-) *Manca la justificació compliment normativa vigent aplicable per l'activitat a desenvolupar:*
 - *) Prevenció Seguretat d'Incendis (càrrega de foc, resistència RF-Estructura).*
 - *) Sò (nivell d'emissió de l'activitat).*
- 3.-) *Manca acreditar que les edificacions o instal·lacions existents: magatzem, caseta i bàscula i caseta d'eines, situades en SNU estan legalment implantades.*
- 4.) *Detall de les obres d'adequació que s'escauen per donar compliment a la legislació urbanística i sectorial vigent i pressupost.*
- 5.-) *La Declaració Responsable ha d'estar signada per el titular de l'activitat.*
- 6.) *El Certificat del Tècnic competent que sigui responsable de la posada en funcionament de la nova activitat.*
- 7.) *Certificat de solidesa de l'edifici, amb termini de durada.*
- 8.) *Disposar d'una Assegurança de Responsabilitat Civil, per les quanties mínimes*



Ajuntament de Alfarràs

i del rebut.

Resolució del requeriment formulat:

1.-) La classificació de l'activitat que s'ha de desenvolupar en aquest local (segons classificació CCAEE i LPCA), que s'escau per poder informar sobre la seva compatibilitat urbanística:

D'acord a l'annex a la memòria d'activitat presentat a aquest Ajuntament, es classifica l'activitat com:

- .- Classificació de l'activitat segons CCAE – 0161 – Activitats de suport a l'agricultura*
- .- Classificació de l'activitat segons LPCA – Activitat exclosa*

L'activitat que ens ocupa, es la d'un magatzem de punt de descarrega, logística i càrrega de productes per a l'alimentació animal de tipus:

- *) Additius Nutricionals.*
- *) Matèries primeres per a pinsos:
 -) D'origen vegetal.*
 -) D'origen mineral.*
 -) Subproductes de la indústria alimentària.**
- *) Pinsos compostos.*
- *) Pinsos medicamentosos.*
- *) Premescles amb additius nutricionals.*

Es tracta d'una activitat de Comerç al Detall, en un magatzem de superfície 1270,88 m² (< 2000 m²), pel que resulta d'aplicació l'Annex II: Comunicació Prèvia.

El magatzem on es porta a terme l'activitat, és troba qualificat urbanísticament d'acord a les NSP d'Alfarràs en Sòl Urbà – Clau F3; i l'ús al que se'l destina, es troba dins els usos permesos d'acord a l'article 50 de les NSP d'Alfarràs (Locals oberts al públic destinats a la venda al detall o prestació de serveis personals – comercial).

2.-) Manca la justificació complement normativa vigent aplicable per l'activitat a desenvolupar:

- *) Previsió Seguretat d'Incendis (càrrega de foc, resistència RF-Estructura).*
- *) Sò (nivell d'emissió de l'activitat).*

D'acord a l'annex a la memòria d'activitat presentat a aquest Ajuntament, estableix:

*Previsió Seguretat d'incendis: Al tractar-se d'un magatzem agrícola està exempt.
So: L'activitat no produeix un so superior al permès en zona B2 de sensibilitat moderada.*



Ajuntament de Alfarràs

Al tractar-se d'una activitat destinada al Comerç al detall, dins l'Annex II: Comunicació Prèvia, per una superfície < 2000 m², no resulta preceptiu el Informe previ en matèria d'incendis.

A nivell acústic, es tracta d'una activitat pròpia d'horari comercial, bàsicament consistent en la descarrega, logística i càrrega de productes per a l'alimentació animal, per la qual cosa, no es preveu nivells sonors superiors als 35 dB.

3.-) Manca acreditar que les edificacions o instal·lacions existents: magatzem, caseta i bàscula i caseta d'eines, situades en SNU estan legalment implantades:

No es considera necessari l'acreditació de les edificacions existents com la caseta bàscula ni la caseta d'eines, atès que aquestes estan excloses de l'activitat.

En referència a l'edificació del magatzem, s'aporta còpia de la corresponent llicència d'obres, emesa per l'Ajuntament d'Alfarràs, a data de 29 d'octubre de 1974.

4.) Detall de les obres d'adequació que s'escauen per donar compliment a la legislació urbanística i sectorial vigent i pressupost:

D'acord a l'annex a la memòria d'activitat presentat a aquest Ajuntament, s'exposa que:

**) No s'ha procedit a la realització de cap obra, per l'inici de l'activitat.*

5.-) La Declaració Responsable ha d'estar signada per el titular de l'activitat: S'aporta Declaració Responsable, signada pel Sr. Jordi Ricard Ferrer Riverola, en data 29/05/2020.

6.) El Certificat del Tècnic competent que sigui responsable de la posada en funcionament de la nova activitat:

S'aporta Certificat del Tècnic competent, signat pel Sr. Luis Manuel Vegas Coletas – Enginyer Agrícola Forestal, en data 04/06/2020.

7.) Certificat de solidesa de l'edifici, amb termini de durada:

S'aporta Certificat de Solidesa de l'Edifici, signat pel Sr. Luis Manuel Vegas Coletas – Enginyer Agrícola Forestal, en data 04/06/2020.

8.) Disposar d'una Assegurança de Responsabilitat Civil, per les quanties mínimes i del rebut:

S'aporta justificant del pagament de la corresponent Assegurança de Responsabilitat Civil, per una Pòlissa de 300.000€.

Conclusions:



Ajuntament de Alfarràs

El Tècnic que subscriu, informa favorablement a la legalització de l'activitat "Comercialització de productes destinats a l'alimentació animal", situada al carrer Guixeries s/n d'Alfarràs, condicionat a l'Autorització de Carreteres de l'Estat, atès que la instal·lació es troba a una distància < 50 m de la carretera N-230.

Vist que la secretaria no té res a objectar respecte al canvi de titularitat de la llicència d'activitat de venda de productes alimentaris.

2.- Fonaments de dret

Els articles 22 i 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques; el Decret Legislatiu català 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme; les Normes subsidiàries de planejament del terme municipal d'Alfarràs, i el Decret d'Alcaldia número 152/2019 de data 26 de maig de 2019.

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern local, l'adopció del següent acord que diu:

Primer.- Aprovar la Llicència d'activitat per la Comercialització de productes destinats a l'alimentació animal de l'entitat ÀNGEL FERRER, S.L.

Nº Expedient: 177/2018

Títular: ÀNGEL FERRER, S.L. (CIF B25271610)

Responsable: GFR

Ubicació d'activitat: CARRETERA CN .230 S/N, d'Alfarràs.

Referència cadastral: 8452001BG9385S0000SX

Superfície activitat: Menys de 2.000 m²

Activitat: *Comercialització de productes destinats a l'alimentació animal. CCAE – 0161.- Activitats de suport a l'agricultura.*

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa de canvi de titularitat regulada en l'Ordenança Fiscal número 10 per tramitació de documents, autoritzacions administratives i llicències, i per la tramitació i comprovació de declaracions responsables i comunicacions prèvies, per un import de 50,00 €, que ja ha estat abonada.

Tercer.- Ordenar als serveis tècnics municipals que realitzin les visites d'inspecció adients.

Quart.- Notificar aquest acord als interessats als efectes oportuns, amb peu de recursos.



Ajuntament de Alfarràs

Expedient 104/2020.- Llicència d'obres i d'activitat d'establiment comercial Supermercat Spar (Fragadis)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient: 104/2020

Data: 17 de juliol de 2020

Assumpte: Llicència d'obres majors per obres d'adequació i enderroc parcial per implantació de supermercat.

1.- Antecedents

En data 8 d'abril de 2020, amb número de registre d'entrada 16/2020, es va presentar davant el Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs, instància presentada pel senyor JFM, amb DNI ...4873A, representant legal de l'empresa FRAGADIS, S.L. amb NIF B43396985, en el que sol·licita llicència d'obres majors per obres d'adequació i enderroc parcials per implantació de Supermercat SPAR i llicència d'activitat d'establiment comercial Annex II, comerç detall, establiment no especialitzats de supermercat, a l'Avinguda Balmes, 34 d'Alfarràs, amb referència cadastral 8539001BG9383N0001JR amb un pressupost d'execució material de 153.091,66 €.

Vist que traslladada als serveis tècnics aquests han informat favorablement a la petició de llicència d'obres, amb les següents dades:

DADES GENERALS

<i>SUPERFÍCIES OCUPADES</i>	<i>Útils (m2)</i>	<i>Construïdes (m2)</i>
<i>Edificacions (Establiment comercial + aparcament)</i>	<i>2.947</i>	<i>3.160</i>
<i>Espais lliures (no ocupats (patí accés +rampa)</i>	<i>260</i>	
<i>Superfície ocupada (activitat) total</i>	<i>3.420</i>	

(DL 1/2009 de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials (DOGC. 5534, 28-12-2009)

<i>Art 11.d</i>	<i>Superfície edificada (total-construïda) (m2)</i>	<i>3.160</i>
<i>Art 5.8</i>	<i>Superfície venda (supermercat útil) (m2)</i>	<i>1.011</i>
<i>Art 5.8</i>	<i>Classificació establiment (per superfície)</i>	<i>MEC (mitja) (= >800 i < 1.300 m2)</i>

<i>Art 9</i>	<i>ALFARRAS (habitants)</i>	<i>2.797 (< 5.000)</i>
<i>Art 8</i>	<i>Trama Urbana consolidada (TUC)</i>	<i>No delimitada (municipi < 5.000)</i>
<i>Art 9.3</i>	<i>Localització d'us comercial MEC (mitja)</i>	<i>No admès Exigeix municipis de > 5000 ha</i>



Ajuntament de Alfarràs

INFORME TÈCNIC:

I OBRES

1 OBJECTE INFORME

Sol·licitud de Llicència d'Obres Majors i Activitat per REFORMA I ADEQUACIÓ D'EDIFICACIÓ EXISTENT, amb l'objecte de desenvolupar posteriorment l'activitat de COMERÇ D'ALIMENTS AL DETALL

Les edificacions a rehabilitar i reformar, estan situada a l'Avinguda Balmes, 34, dins del nucli urbà d'ALFARRÀS

Referència cadastral : 8539001BG9383N0001JR

Les edificacions existents segons la seva fitxa cadastral de la finca daten de l'any 1900

2 DESCRIPCIÓ D'OBRA

Reforma (rehabilitació d'algunes naus), enderrocs d'altres naus (sales de màquines) o de dependències (oficines) que formaven part de l'antiga Fabrica Textil ara en desús) per implementar posteriorment en les naus resultants una activitat de comerç al detall de productes alimentaris (supermercat SPAR) amb un aparcament annex

L'obra comportarà l'enderroc parcial de parts de l'edificació existent, Creació d'espais exteriors de carrega i descarrega de mercaderies, i d'accés a l'aparcament del nou establiment comercial

L'actuació es limita a una superfície de 3.420 m del total de la finca (10.708 m2) de l'antiga fabrica tèxtil

Les edificacions existents estan en situació (urbanística) de volum disconforme, i les obres a realitzar: enderrocs i reformes, no comporten increment de volum, però sí canvi d'ús i afectació estructural

3 QUADRE DE SUPERFÍCIES

I	E I ESTABLIMENT COMERCIAL	Superfície útil (m2)	Superfície construïda (m2)
I.1	Accés- (vestíbul, rampa-escala, bar)	352 (ant 230)	383 (ant 263)
I.2	Zona vendes (supermercat)	795 (ant 1.011)	830 (ant 1.050)
I.3	Auxiliar Obrador)	85	101
I.4	Magatzem (mercaderies, cambres frigorífics)	163	182
I.5	Serveis (vestidors, oficines, banys)	50	56
I.6	Auxiliars (Sales maquinaria)	65	78
TOTAL	(interior)	1.510	1.630



Ajuntament de Alfarràs

<i>Total Superfície EXTERIOR (patí accés +rampa)</i>	260	
--	-----	--

<i>II</i>	<i>EDIFICI II</i>	<i>APARCAMENT</i>	<i>Superfície útil (m2)</i>	<i>Superfície construïda (m2)</i>
<i>II.1</i>	<i>Aparcament (35 places)</i>		<i>1.330</i>	<i>1.415</i>
<i>II.2</i>	<i>Espai sense ús (magatzem)</i>		<i>98</i>	<i>116</i>
<i>Total Superfície</i>			<i>1.428</i>	<i>1.531</i>

RESUM SUPERFÍCIES URBANÍSTIC

<i>SUPERFÍCIES OCUPADES</i>	<i>Útils (m2)</i>	<i>Construïdes(m2)</i>
<i>Edificacions (Establiment comercial + aparcament)</i>	<i>2.947</i>	<i>3.161</i>
<i>Espais lliures (no ocupats (patí accés +rampa)</i>	<i>260</i>	
<i>Superfície ocupada (activitat) aproximada total</i>		<i>3.420</i>

4 PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT

Text Refòs de les Normes Subsidiàries (tipus B) de Planejament del TM d'Alfarràs (NSP)

(Aprovació CTULL 4-10-1990, publicat al DOGC, num. 1382, de data 19-12-1990)

Classificació de Sòl Sòl Urbà

Qualificació de Sòl Zona Industrial . (Ordenació alineada a vial). Clau I (art. 50 NSP)

USOS ADMESOS

Els usos admesos en Zona Industrial , (art 31.4 NSP) son els següents:

- 1 Industries que no estiguin classificades de perilloses per el RAC, i magatzems en general*
- 2 Grans instal·lacions comercials de venda al major o detall.*
- 3 Estacions de serveis i altres instal·lacions d'utilitat com : Bascules, tallers mecànics, etc*
- 4 Habitatges, en proporció de 1 per cada parcel·la de superfície superior a 2.500 m2, i destinats a personal al servei de la industria*



Ajuntament de Alfarràs

5 COMPATIBILITAT URBANISTICA

L'ús sol·licitat, comerç d'aliments al detall es compatible amb l'ús que les NSP vigents del municipi permeten en aquesta zona (art 31.4.k NSP)

Us Industrial. (Clau I) (àrees destinades a ocupacions i activitats productives o comercials (

article 31 Usos admesos en SU

apartat 4, Us industrial.

Subapartat k Grans instal·lacions comercials de venda al major o detall

6 JUSTIFICACIO COMPLIMENT NORMATIVA URBANISTICA

Zona Industrial . (Ordenació alineada a vial-). Clau I (art. 50 NSP)

6.1 CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ En SU (article 52 de les NSP)

<i>Industrial en ordenació continuada i mixta</i>		<i>NORMATIVA</i>	<i>PROJECTE</i>	<i>COMPLIMENT</i>
<i>52</i>	<i>Superfície mínima (m2)</i>	<i>500</i>	<i>3.420</i>	<i>SI (existent)</i>
	<i>Façana mínima (m)</i>	<i>15</i>	<i>92</i>	<i>SI (existent)</i>
	<i>Fondària mínima (m)</i>	<i>No hi ha</i>	<i>11-52</i>	<i>SI (existent)</i>

6.2 CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

<i>Zona Industrial . Clau I (art. 50 NSP)</i>		<i>NORMATIVA</i>	<i>PROJECTE</i>	<i>compliment</i>
<i>50</i>	<i>Tipus d'ordenació</i>	<i>mixta-continua o mixta-aïllada</i>	<i>Mixta-continua</i>	<i>SI (existent)</i>
	<i>Tipus d'edificació</i>	<i>Opcional</i>	<i>Existent</i>	
<i>50</i>	<i>COS (Coeficient d'ocupació del Sòl privat (%) (equivalent a edificabilitat total)</i>	<i>100</i>	<i><</i>	
<i>48</i>	<i>Fondària edificable (PB) (m) (resta plantes) (m)</i>	<i>Tot 20 (i -3m a fons parcel·la)</i>	<i>< Existent</i>	



Ajuntament de Alfarràs

50	Edificabilitat màxima (1m ² st/m ² sòl) Finca (Sup. 3.420 m ²)	3.420 m ² (àmbit actuació)	3.160 (resultant)	SI
50	Superfície edificable (m ² /st)		3.160	
50	Alçada reguladora màxima (m)	10	8 (existent)	SI
50	Nombre màxim de plantes	2 (PB+ 1PP)	2 (existent)	SI
49.3	Separació al front de parcel·la (m)	3 (en ordenació mixta)	existent	
	Separació a fons de parcel·la (m)	3 (en ordenació mixta)	> (existent)	
	Separació a laterals de parcel·la (m)	3 (en ordenació mixta)	7,45 > (existent)	
	Aparcament (m)	1 plaça /100 m ² sup útil edific). 29 = (2.947/100)	35	SI
	Pendent màxima coberta (%)			
47	Alçada Planta Soterrani (m)	2,20 (mínima) 3,50 (Màxima)	No hi han	
47	Alçada Planta Baixa (m)	3 (mínima) 5 (Màxima)	3,50 (mínima) 4,50 (max)-exist	SI
47	Alçada Planta Pis (m)	2,50 (mínima)	2,50 existent	

6.3 CONDICIONS D'ÚS (article 50 de les NSP)

Zona Industrial	NORMATIVA	PROJECTE	compliment	
Clau I				
50	Usos admesos	1 Industries que no estiguin classificades d'perilloses per el RAC, i magatzems en general 2 Grans instal·lacions comercials de venda al major o detall 3 Estacions de serveis i altres instal·lacions d'utilitat com es ara Bascules, tallers mecànics, etc	Grans instal·lacions comercials de venda al major o detall	SI



Ajuntament de Alfarràs

4 Habitatges, en proporció de 1 per cada parcel·la de superfície superior a 2.500 m², i destinats a personal al servei de la indústria

7 ALTRES CONDICIONANTS (CODI TÈCNIC)

7.1 PROTECCIO INCENDIS (DB-SI) CTE-SI

Nivell intrínsec risc especial

Compartimentació 2 Sectors d'incendis

Es disposa, per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Informe previ en matèria de prevenció d'incendis, de data 30 de juny 2020, informat favorablement.

SECTOR 1

SUPERMERCAT	NORMATIVA	PROJECTE	COMPLEIX
Superfície màxima sector (m ²)	2.500	1.629	SI
Resistència foc d'element compartimentador		EI-90	SI
Densitat màxima d'ocupació (m ² /persona)	2	2	SI
Aforament (persones)		357	SI
Nombre sortides en sector	2	2	SI
Recorregut màxim d'evacuació dins sector (m)	50	49	SI
Amplada sortides de pas (m)	1,80	1,80	SI
Recintes que accedeixen a aquest sector		1-ext	
Resistència al foc del vestibul d'independència -	EI-120	EI-120	SI
Resistència al foc de l'estructura (coberta lleugera)	R-30	R-30	SI
Extintors portàtils (m)	si	si	SI
Columna seca	no	no	SI
B.I.E.	si	si	SI
Detecció alarma	no	no	SI
Instal·lació alarma	si	si	SI
Ruixadors automàtics d'aigua	no	no	SI

SECTOR 2

APARCAMENT	NORMATIVA	PROJECTE	COMPLEIX
------------	-----------	----------	----------



Ajuntament de Alfarràs

Superfície màxima sector (m ²)	2.500	1.531	SI
Compartimentació (resistència foc-sector)		EI-120	SI
Densitat màxima d'ocupació (m ² /persona)	2	2	SI
Aforament (persones)		89	SI
Sortides (nombre)		2	SI
Recorregut màxim d'evacuació dins sector (ml)	50	40	SI
Amplada sortides de pas (m)	0,80	0,90	SI
Extintors portàtils (m)	si	si	SI
Recintes que accedeixen a aquest sector		1-2	
Resistència al foc del vestibul d'independència -	EI-120	EI-120	SI
Resistència al foc de l'estructura (coberta lleugera)	R-30	R-30	SI
Columna seca	no	no	SI
B.I.E.	si	si	SI
Detecció alarma	si	si	SI
Instal·lació alarma	si	si	SI
Ruixadors automàtics d'aigua	no	no	SI

ACCESSIBILITAT (INTERVENCIO DE BOMBERS)

Aproximació edifici	NORMATIVA	PROJECTE	COMPLEIX
Amplada mínima lliure al carrer (m)	3,50	NP	
Alçada mínima lliure o gàlib (m)	4,50	NP	
Capacitat vial (kN/ m ²)	20	NP	
Trams Corbs			
Radi interior (m)	5,30	NP	
Radi exterior (m)	12,50	NP	
Amplada lliure circulació (m)	7,20	NP	

Entorn edifici	NORMATIVA	PROJECTE	COMPLEIX
Amplada mínima lliure al carrer (m)	5	NP	



Ajuntament de Alfarràs

Alçada lliure (m)	10,35	NP	
Separació màxima del vehicle (m)	5,30	NP	
Distància màxima fins qualsevol accés edifici (m)	5,30	NP	
Pendent màxima (%)	10	NP	
Resistència punxonament vial (Tn)	10	NP	

II ACTIVITAT

El nou establiment comercial que es desitja realitzar restarà classificat com:

5.0 *Classificació catalana d'activitats econòmiques (CCAEE 2009) . Decret 137/2008, de 8 de juliol*

Codi G4711 Comerç detall, aliments i begudes no especialitzat

5.1 *Classificació (segons Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA), modificada per la Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica i per la Llei 5/2012, del 20 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics*

Activitat (innòcua) no resta classificada segons taula de classificació d'activitats 20/2009

5.2. *Segons Llei 16/2015, de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i impuls de l'activitat econòmica*

(segons disposició derogatòria, aquesta preval sobre el Decret 112/2010, de 31 d'agost, per el qual s'aprova el reglament d'espectacles públics i activitats recreatives)

Classificació activitat (L 16/2015) Annex II

Grup G Comerç

Codi G471 Comerç detall, establiment no especialitzats

per Superfície construïda >120 m² i < 2000 m² (edifici aïllat)

Sotmesa a Tràmit Comunicació prèvia (CP2)

Info. previ en matèria d'incendis s'escau demanar-ho

ja que Superfície construïda edificació) = 3.160 m² (>2.000 m²)

5.3 **DADES URBANISTIQUES (CONSTRUCCIÓ + SOL)**

SUPERFÍCIES	Útils (m²)	Construïdes(m²)
<i>Edificacions (Establiment comercial + aparcament)</i>	2.947	3.160



Ajuntament de Alfarràs

<i>Espais lliures (no ocupats (patí accés +rampa)</i>	260
<i>Superfície ocupada (activitat) total</i>	3.420

5.4 **CONDICIONANTS SECTORIAL PER ESTABLIMENTS COMERCIALS**
Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials
(DOGC, num 5534, de data : 28.12.2009)

ESTABLIMENTS COMERCIALS

Art 6.1	Classificació per categoria	per superfície venda (m2)	Limitat a municipis amb
PEC	Petits	< 800 m2	(menys de) < 5.000 habitants
MEC	Mitjans	= > 800 i < 1.300	(mes de) > 5.000 habitants
GEC	Grans establiments comercials	= > 1.300 i < 2.500	= > 5.000 habitants, o capital comarca
GECT	Grans establiments comercials territorials	= > 2.500	= > 50.000 habitants, i en TUC (trama urbana consolidada) o capital comarca

LIMITACIO MUNICIPI

Municipi	ALFARRÂS (Segrià)	Nomes admet ESTABLIMENTS COMERCIALS
Població	2797 habitants (IEC (any 2019) (< 5.000))	PETITS (PEC) Superfície venda < 800 m2

ESTABLIMENT COMERCIAL SOL.LICITAT

Art 11.d	Superfície edificada (total) (m2)	3.160
Art 5.8	Superfície venda (supermercat) (m2)	795 (esmenat) 1.011 (anterior)
Art 5.8	Classificació establiment (per superfície)	MITJA (MEC) (= >800 i < 1.300 m2)
Art 9	ALFARRAS (dades IEC (any 2019) (població)	2797 habitants
Art 9.3	Localització d'ús comercial MEC (mitja) exigeix que el municipi tingui mes de 5000 habitants	No es admès I Alfarràs te < 5.000 habitants

El municipi d'ALFARRÂS, te una població de 2.797 habitants (segons dades ICE, any 2019), en aquest municipi, segons l'article 6.1 del Decret Llei 1/2009 de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials (DOGC. 5534, de data: 28-12-



Ajuntament de Alfarràs

2009) només es poden implementar: Petit Establiments comercials (PEC), que tenen una superfície màxima de venda de 800 m2

8 OBSERVACIONS/ OBJECCIONS

- 8.1 L'actuació es limita a una superfície de 3.420 m del total de la finca (10.708 m2) de l'antiga fabrica tèxtil
- 8.2 Les edificacions existents estan en situació (urbanística) de volum disconforme, i les obres a realitzar: enderrocs i reformes, no comporten increment de volum, però sí canvi d'ús i afectació estructural de l'edificació.
- 8.3 Les obres a realitzar tenen la consideració d'obres majors, exigeixen :
Projecte Tècnic, visat i redactat per tècnic competent, Estudi de Seguretat i Salut i Full d'assumeix de Direcció
- 8.4 Les edificacions existents estan en situació (urbanística) de volum disconforme, i les obres a realitzar: enderrocs i reformes, no comporten increment de volum, però sí canvi d'ús i afectació estructural de l'edificació.
- 8.5 L'activitat sol·licitada es compatible amb el planejament urbanístic vigent d'Alfarràs (NSP)
- 8.6 Atès que el municipi d'ALFARRÀS, te una població de 2.797 habitants (segons dades ICE, any 2019), en aquest municipi, segons l'article 6.1 del Decret Llei 1/2009 de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials (DOGC. 5534, de data: 28-12-2009) només es poden implementar: Petits Establiments comercials (PEC), que tenen una superfície màxima de venda de 800 m2.
- 8.7 Ara s'ha esmenat el projecte inicial : reduint la superfície inicial de venda, en 216 m2 que inicialment era de 1.011 m2) als 795 m2 ara proposats.(< 800 m2, que es el màxim admès per aquest municipi)
- 8.8 La superfície edificada (de l'activitat sol·licitada d'establiment comercial) es de 3.160 m2 (> 2000 m2). Es disposa del Informe previ en matèria de prevenció d'incendis a la Direcció General de Prevenció i Extinció d'incendis que haurà d'avaluar el projecte esmenat presentat, essent aquest favorable, de data 30 de juny de 2020.

CONCLUSIO

La documentació presentada, es considera conforme per a per l'atorgament de la llicència d'obres majors i de l'activitat sol·licitada (sotmesa a regim de Comunicació prèvia).”

Vist que s'han liquidat provisionalment els imports corresponents a l'impost de construccions, instal·lacions i obres i la taxa per serveis urbanístics, abonades al compte de l'Ajuntament.

Vist que la secretaria no té res que oposar.

2.- Fonaments de dret

Els articles 22 i 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques; el Decret legislatiu català 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme; les Normes subsidiàries de planejament del terme municipal d'Alfarràs; i cartipàs municipal



Ajuntament de Alfarràs

L'alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord que diu:

Primer.- Atorgar la següent llicència d'obres majors:

Nº Expedient: 104/2020

Sol·licitant: FRAGADIS, S.L. FRAGADIS, S.L.

Responsable: FRAGADIS, S.L. (B43396985)

Executa: TBM

Ubicació de les obres: Avda Balmes número 34, d'Alfarràs

Descripció de les obres: *Consistents, en obres d'adequació i enderroc parcials per implantació de supermercat SPAR.*

Condicions particulars: Les establertes en la legislació i les establertes pel tècnic municipal:

.-En cas d'ocupació de la calçada o la vorera del carrer mitjançant tanques o contenidors

de runa, caldrà demanar la corresponent autorització a l'Ajuntament.

.- Mentre s'estiguin executant les obres es prendran les mesures de seguretat necessàries per a evitar danys a tercers.

.- Els residus generats en les obres que no es reciclin es portaran a abocador autoritzat. Els asbestos (uralita) i amians es duran a abocadors específics.

.- En cas de necessitar la col·locació d'una bastida amb una altura de coronament de 6,00 m. Caldrà aportar una coordinació de seguretat de les obres encarregada a un tècnic.

Condicions per formalitzar la llicència d'obres.

Amb apercibiment que un cop finalitzades les obres, s'hauran de notificar mitjançant una instància a l'Ajuntament per tal que el tècnic realitzi una visita d'obres i pugui comprovar que les obres realitzades s'adeqüen a la llicència.

Un cop finalitzades les obres i notificades a l'Ajuntament d'Alfarràs abans d'iniciar l'activitat, s'haurà de tramitar LLICÈNCIA D'ACTIVITAT per establiment de supermercat SPAR

Segon.- Aprovar la liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i la taxa per serveis urbanístics de conformitat que ja ha estat abonada amb el següent detall:



Ajuntament de Alfarràs

Taxa:	25,00 EUROS
ICIO:	3.827,29 EUROS
Fiança Runes:	150,00 EUROS
Auto liquidat	4.002,29 EUROS
TOTAL PENDENT:	0,00 EUROS

Es notificarà a l'Ajuntament, la data de finalització de l'obra. Acabada l'execució de les obres es practicarà, si s'escau la liquidació definitiva de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

Tercer.- Ordenar als serveis tècnics municipals que realitzin les visites d'inspecció adients.

Quart.- Ordenar a la Secretaria Intervenció d'Alfarràs que notifiqui aquesta resolució a l'interessat amb peu de recursos.

Expedient 317/2020.- Llicència d'obres majors per substitució de lluernaris a l'Escola Pinyana

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Expedient: 317/2020

Data: 17 de juliol de 2020

Assumpte: Llicència d'obres majors per obres de substitució de lluernàries a l'Escola Pinyana.

1.- Antecedents

En data 10 de juliol de 2020, amb número de registre d'entrada 2094, es va presentar davant el Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs, instància presentada pel DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ i els Serveis Territorial d'Ensenyament a Lleida, en el que es sol·licita llicència d'obres majors per execució de projecte bàsic i d'execució per la substitució de lluernaris a l'Escola Pinyana d'Alfarràs (Lleida). Exp ED2020-437 amb un pressupost d'execució material de 33.613,32 €.

Vist que traslladada als serveis tècnics aquests han informat favorablement a la petició de llicència d'obres.

Vist que s'han aplicat les exempcions i bonificacions previstes en el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora



Ajuntament de Alfarràs

de les Hisendes Locals, i en les Ordenances Fiscals Municipals i l'establert en l'Ordenança fiscal de l'ICIO de l'Ajuntament d'Alfarràs que estableix l'exempció de l'Impost a la Generalitat de Catalunya.

Vist que la secretaria no té res que oposar.

2.- Fonaments de dret

Els articles 22 i 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques; el Decret legislatiu català 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme; les Normes subsidiàries de planejament del terme municipal d'Alfarràs; i cartipàs municipal

L'Alcaldia proposa la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord que diu:

Primer.- Atorgar la següent llicència d'obres majors:

Nº Expedient: 317/2020

Sol·licitant: DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ – GENERALITAT DE CATALUNYA

Responsable: DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ – GENERALITAT DE CATALUNYA

Ubicació de les obres: Carrer Sisquella, s/n, d'Alfarràs

Descripció de les obres: *Consistents, en substitució de lluernaris a l'Edifici de l'Escola Pinyana.*

Condicions particulars: Les establertes en la legislació i les establertes pel tècnic municipal:

.-En cas d'ocupació de la calçada o la vorera del carrer mitjançant tanques o contenidors

de runa, caldrà demanar la corresponent autorització a l'Ajuntament.

.- Mentre s'estiguin executant les obres es prendran les mesures de seguretat necessàries per a evitar danys a tercers.

.- Els residus generats en les obres que no es reciclin es portaran a abocador autoritzat. Els asbestos (uralita) i amians es duran a abocadors específics.

.- En cas de necessitar la col·locació d'una bastida amb una altura de coronament de 6,00 m. Caldrà aportar una coordinació de seguretat de les obres encarregada a un tècnic.

Condicions per formalitzar la llicència d'obres.

Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar a l'Ajuntament d'Alfarràs, l'Assumeix de la Direcció d'Obra, i coordinador de Seguretat i Salut.



Ajuntament de Alfarràs

Un cop finalitzades les obres, s'hauran de notificar mitjançant una instància a l'Ajuntament per tal que el tècnic realitzi una visita d'obres i pugui comprovar que les obres realitzades s'adeqüen a la llicència.

Segon.- Aprovar la liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i la taxa per serveis urbanístics de conformitat que ja ha estat abonada amb el següent detall:

Taxa:	25,00 EUROS
ICIO:	0,00 EUROS
Fiança Runes:	0,00 EUROS
Auto liquidat	0,00 EUROS
TOTAL PENDENT:	25,00 EUROS

Es notificarà a l'Ajuntament, la data de finalització de l'obra. Acabada l'execució de les obres es practicarà, si s'escau la liquidació definitiva de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

Tercer.- Ordenar als serveis tècnics municipals que realitzin les visites d'inspecció adients.

Quart.- Ordenar a la Secretaria Intervenció d'Alfarràs que notifiqui aquesta resolució a l'interessat amb peu de recursos.

314/2020.- Petició d'informació i còpies de part de projecte d'enderroc en condició interessada al Carrer Nou, 50

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Expedient: 314/2020

Data: 10 de juliol de 2020

Assumpte: Petició d'informació i còpies

En data 23 de juny de 2020, amb número 1875, es va presentar davant el Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs, instància presentada pel senyor GRA, amb NIF ...0393J, que segons indica actua en nom i representació de la senyora NRB, pel qual exposa que un cop revisat presencialment l'expedient 59/1999, com a part interessada



Ajuntament de Alfarràs

i a l'efecte de realitzar un diagnosi de la Casa situada al Carrer Nou, 48, sol·licita còpia dels plànols 2, 3, i 4 i còpia de les pàgines de la memòria de la 3 a la 7 i sol·licita l'enviament de la documentació per Mail.

Vist l'article 18.1.e) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL), que reconeix als veïns el dret a ser informats, prèvia petició raonada i dirigir sol·licituds a l'Administració municipal en relació als expedients i documentació municipal, en els termes de l'article 105 de la Constitució.

Vist que segons a manifestat l'interessat és el veí confrontant afectat pel projecte d'enderroc, atès valora que s'han produït esquerdes en el seu habitatge.

Vist que l'expedient es troba acabat a la data de la sol·licitud efectuada pel veí, i que no sol·licita còpia complerta del projecte sinó una part, projecte protegit per les Lleis de propietat intel·lectual de l'article 10.1.f) del Text refós de La Llei de Propietat Intel·lectual.

L'alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord que diu:

Primer.- Aprovar el dret a l'accés d'informació de l'expedient finalitzat que obra en dependències municipal número 55/1999 corresponent al Projecte de demolició d'edifici situat al Carrer Nou, 50 i 52.

Segon.- Autoritzat les còpies sol·licitades per l'interessat que són còpia dels plànols 2, 3, i 4 i còpia de les pàgines de la memòria de la 3 a la 7 i sol·licita l'enviament de la documentació per correu electrònic.

Tercer.- Notificar la present resolució a l'interessat, amb adjunt documentació sol·licitada amb peu de recursos.

Expedient 187/2019.- Revocació de plaça d'aparcament per minusvàlids al Carrer Martí Casals, per no acreditar

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient: 187/2019.

Data: 22 de juliol de 2020

Assumpte: Revocació de plaça d'aparcament per a persones amb discapacitat al Carrer Martí Casals, 7 d'Alfarràs.

1.- Antecedents

Vist que en data 31 de maig de 2019, amb número d'entrada 1945/2019, es va presentar davant el Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs, instància presentada



Ajuntament de Alfarràs

pel senyor DRS, amb número de DNI ...0955H, en la qual exposava que té una discapacitat física de mobilitat valorada amb un grau del 45% i sol·licita una plaça d'aparcament per a minusvàlids amb la seva matrícula a la senyal per evitar que altres l'ocupin, al Carrer Martí Casals, 7 d'Alfarràs.

Vist que la Junta de Govern Local de data 25 de juliol de 2019, va acordar notificar que restava assabentada i va aprovar la plaça d'aparcament per minusvàlia a l'esmentat Carrer, tot requerint que tenia que aportar la targeta d'aparcament per discapacitat.

Vist que s'ha requerit en diferents notificació l'aportació de la targeta d'aparcament i fins a la data no s'ha aportat.

2.- Fonaments de dret.

.-Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda publicada al DOGC 3602 de 25 de març de 2002.

.- Reial Decret 1971/1999, de 23 de desembre de procediment per al reconeixement, declaració i qualificació del grau de disminució.

L'Alcaldia proposa l'adopció del present acord que diu:

Primer.- Denegar plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda, per no acreditar mitjançant la targeta d'aparcament per discapacitat al senyor DRS.

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat amb peu de recursos, per al seu coneixement.

Expedient 320/2020.- Subvencions a Generalitat - Subvenció per arranjamant de camins municipals amb àrid reciclat en el terme municipal d'Alfarràs 2020

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient: 320/2020

Data: 22 de juliol de 2019

Assumpte: Convocatòria ajuts per utilització àrids reciclats del residus de la construcció amb marcatge CE, en obres promogudes pels ens locals i empreses públiques municipals de Catalunya

1.- Antecedents

Vist que en data 23 de juny de 2020, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 8160, es va publicar la Resolució TES/1455/2020, de 17 de juny, de convocatòria d'ajuts per a la utilització d'àrids reciclats dels residus de la construcció



Ajuntament de Alfarràs

amb marcatge CE en obres promogudes pels ens locals i empreses públiques municipals de Catalunya (ref. BDNS511505).

2.- Fonaments de dret

.- Resolució TES/1455/2020, de 17 de juny, de convocatòria d'ajuts per a la utilització d'àrids reciclats dels residus de la construcció amb marcatge CE en obres promogudes pels ens locals i empreses públiques municipals de Catalunya

.- Resolució TES/1199/2019 de 30 d'abril, per la qual s'aproven les bases reguladores d'ajuts per a la utilització d'àrid reciclat dels residus de la construcció amb marcatge CE en obres promogudes pels ens locals i empreses públiques municipals de Catalunya.

.- Article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

.- Article 53.1.u) del Decret legislatiu català 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord que diu:

Primer.- Sol·licitar ajuts per a la utilització d'àrid reciclat dels residus de la construcció amb marcatge CE en obres promogudes pels ens locals i empreses públiques municipals de Catalunya, per als camins de l'Horta d'Andaní i Camí del Riu amb l'objectiu de fomentar la utilització d'àrid reciclat dels residus de la construcció amb marcatge CE, en les obres promogudes pels ens locals 2020.

Segon.- Realitzar totes les declaracions responsables i autoritzacions previstes en les resolucions esmentades.

Tercer.- Ordenar a la Secretaria Intervenció de l'Ajuntament d'Alfarràs que realitzi els tràmits adients per donar eficàcia al present acord.

Quart.- Donar compte del present decret al Ple en la propera sessió ordinària que es celebri.

Expedient 321/2020.- Aprovació per sol·licitar subvenció a la Generalitat de Catalunya per la retirada de residus de materials aïllament-amiant 2020

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



Ajuntament de Alfarràs

Expedient: 321/2020

Data: 22 de juliol de 2020

Assumpte: Sol·licitud de convocatòria de subvencions per la retirada de residus de materials d'aïllament i construcció que continguin amiant 2020.

1.- Antecedents

Vista la *Resolució TES/1586/2020 de 22 de juny, de convocatòria d'ajuts destinats a la retirada, en origen de residus de materials d'aïllament i de la construcció que continguin amiant, ubicats a l'àmbit territorial de Catalunya (ref. BDNS 513589).*

Vist la *Resolució TES/1068/2020 de 18 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores que han de regir la convocatòria oberta d'ajuts destinats a la retirada, en origen, de residus de materials d'aïllament i de la construcció que continguin amiant, ubicats a l'àmbit territorial de Catalunya..*

Vist que l'Ajuntament va redactat una memòria *per la retirada de les plaques i cobertes de fibrociment de l'antiga Fàbrica de Filatures Casals al municipi d'Alfarràs, amb un pressupost de 60.000 € (IVA exclòs).*

Vist que l'Ajuntament d'Alfarràs va presentar a l'Agència de residus de Catalunya, una petició d'ajuts destinats a la retirada en origen d'aïllament corresponent a 2019.

Vist que la presenta convocatòria, l'Ajuntament vol sol·licitar l'execució d'una segona fase de la memòria *per la retirada de les plaques i cobertes de fibrociment de l'antiga Fàbrica de Filatures Casals al municipi d'Alfarràs, amb un pressupost de 60.000 € (IVA exclòs).*

2.- Fonaments de dret

.- RD 396/2006 de 31 de març pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicades als treball d'exposició a l'amiant.

.- Conveni Col·lectiu General del sector de la Construcció.

.- Resolució TES/1586/2020 de 22 de juny, de convocatòria d'ajuts destinats a la retirada, en origen de residus de materials d'aïllament i de la construcció que continguin amiant, ubicats a l'àmbit territorial de Catalunya (ref. BDNS 513589).

.- Resolució TES/1068/2020 de 18 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores que han de regir la convocatòria oberta d'ajuts destinats a la retirada, en origen, de residus de materials d'aïllament i de la construcció que continguin amiant, ubicats a l'àmbit territorial de Catalunya..

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del present acord, que diu:

Primer.- Aprovar sol·licitar la subvenció de la convocatòria de subvencions per la



Ajuntament de Alfarràs

retirada de residus de materials d'aïllament i construcció que continguin amiant 2020, per la retirada d'aquest de la Fàbrica de Filatures Casals, en execució de la *Memòria per la retirada de les plaques i cobertes de fibrociment de l'antiga Fàbrica de Filatures Casals al municipi d'Alfarràs, amb un pressupost de 60.000 € (IVA exclòs)*.

Segon.- Ordenar a la Secretaria Intervenció que realitzi aquells tràmits que siguin necessaris per la petició de l'esmentada subvenció.

Expedient 110/2019.- Acordar liquidar les despeses de les mesures de protecció urgents ordenades per Decret d'Alcaldia número 83.2016.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient: 45/2016 – 110/2019

Data: 21 de juliol de 2020

Assumpte: Liquidació despeses de protecció urgents ordenades per Decret d'Alcaldia 83/2016.

1.- Antecedents

Vist que, en data 5 de maig de 2016, l'Alcaldia de l'Ajuntament d'Alfarràs va adoptar el Decret d'Alcaldia número 83/2016, del tenor literal següent en la seva part dispositiva:

“ (...) Per tot això, Decreto,

Primer.- Declarar la ruïna imminent, atès el seu estat físic precari, de l'immoble situat a la plaça de l'Església, número 2, d'Alfarràs, amb referència cadastral 8552009BG9385S0001OM, ordenant la immediata execució de les següents mesures de protecció urgents, atès el perill cert per a la seguretat de les persones i de les coses:

- 1.- Declarar la no habitabilitat de l'immoble i el desallotjament de les persones ocupants, si existeixen.*
- 2.- Enderrocar la teulada, el forjat entremig i els envans que encara queden en peu. L'enderroc es realitzarà del a manera més manual possible.*
- 3.- Un cop enderrocat l'edifici, reforçar l'estabilitat i la impermeabilització de les mitgeres que quedin al descobert, i realitzar les actuacions necessàries per assegurar definitivament la construcció.*
- 4.- Aquestes mesures de protecció urgents es realitzaran sota la direcció dels serveis tècnics municipals.*

Segon.- Les despeses i indemnitzacions que l'Ajuntament d'Alfarràs realitzi per a l'execució dels actes de conservació, rehabilitació, i protecció urgents seran a càrrec



Ajuntament de Alfarràs

de la persona propietària de l'immoble. Aquest import es podrà exigir mitjançant el constrenyiment del seu patrimoni.

Tercer.- Ordenar a la Secretaria Intervenció de l'Ajuntament d'Alfarràs, que notifiqui aquest decret als interessats (...)"

Vist que, en data 10 de maig de 2016, en el *Boletín Oficial del Estado* número 113, es va realitzar la notificació edictal del Decret d'Alcaldia número 83/2016, de data 5 de maig de 2016, atès que la persona interessada és desconeguda (hereus de la Sra. MFT).

Vist que, en data 12 de setembre de 2016, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alfarràs, en la seva sessió ordinària número 19/2016, va aprovar les factures números 978, 1085, 1153 i 1209, en el Registre de Factures de l'Ajuntament d'Alfarràs, relatives a l'execució per part de l'Ajuntament d'Alfarràs de les mesures de protecció urgents ordenades pel Decret d'Alcaldia número 83/2016, de data 5 de maig de 2016.

Vist que, en data 21 de setembre de 2016, l'arquitecte municipal va evacuar el certificat final de les obres, la part dispositiva del qual és com segueix:

" (...) En data d'avui, he realitzat visita d'inspecció a les obres esmentades. Com a resultat de la visita, s'emet aquest.

CERTIFICAT FINAL D'OBRES / Certifico que les obres d'Enderroc de l'edifici de la Plaça de l'Església, 2, del nucli d'Andaní, terme municipal d'Alfarràs, han finalitzat en data 21/09/2016". (sic)

Vist que incoat expedient i acordada l'execució subsidiària es va notificar per mitjà d'edictes per desconeixement dels interessats o domicili fiscal

Vist que l'Ajuntament d'Alfarràs ha iniciat diferents actuacions encaminades a la identificació dels propietaris de l'habitatge objecte de l'expedient, sol·licitant informació al Cadastre, Registre de la Propietat i d'altres, i identificació registral de la finca per tal de procedir a la inscripció del procediment execució subsidiària de les mesures de protecció urgents ordenades pel Decret d'Alcaldia número 83/2016.

Vist que finalment s'ha identificat que l'habitatge es troba inscrit en el Registre de la Propietat de Balaguer, Finca registral número 850, Volum 3285, llibre 69, Folio 179, que descriu com: *"FINCA URBANA: SOLAR sito en el pueblo de Andaní, distrito municipal de Alfarràs y su calle Mayor, sin número de extensión superficial una àrea, veinte centiàreas, que linda al frente, Oeste, con calle Mayor, a la derecha entrando, o sea Sur, con casa de JLL, a la izquierda, o sea Norte, con GF y fondo, o sea Este con F*



Ajuntament de Alfarràs

F” , i és plena propietat del senyor MSC.

Vist que segons ha tingut coneixement l’Ajuntament d’Alfarràs el senyor MSC, és difunt, el present expedient de deriva i notifica als hereus del senyor MSC, i al senyor JSS net del finat en representació de la comunitat hereditària.

Vist que en aplicació d’allò establert en l’article 97 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s’aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística que estableix que: *“Les despeses i indemnitzacions que l’administració municipal competent hagi satisfet per a l’execució dels actes de conservació, rehabilitació i protecció urgents a què fa referència els articles 95 i 96 són a càrrec de la persona propietària de l’immoble o bé afectat, l’import de les quals es pot exigir per mitjà del constrenyiment sobre el seu patrimoni.”*

Vist que segons l’establert en els articles 930 a 945 del Codi Civil, indica quins són hereus legals, i disposa que l’hereu adquireix els béns del causant, des d’aquest moment de la seva defunció.

2.- Fonaments de dret

Article 198.5 del Decret legislatiu català 1/2010 de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’urbanisme.

Articles 95, 96, i 97 del Decret català 64/2014 de 13 de maig, pel qual s’aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Article 21.1.s) de la Llei 7/1985 de 2 d’abril, reguladora de les bases de règim local.

Article 53.1.u) del Decret legislatiu català 2/2003 de 28 d’abril, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Disposició final dotzena. Modificació del Text refós de la Llei del Sòl aprovat per Reial Decret legislatiu 2/2008 de 20 de juny.

L’Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l’adopció del següent acord que diu:

Primer.- Liquidar al senyor MSC (hereus de), les despeses de les mesures de protecció urgents ordenades *ex* Decret d’Alcaldia número 83/2016, de data 5 de maig de 2016, realitzades per aquest Ajuntament d’Alfarràs, per import de 20.250,09 €, de conformitat amb el següent detall:

<i>Despesa</i>	<i>Import (€)</i>
F-978, de data 20 de juny de 2016, en el Registre de Factures de l’Ajuntament d’Alfarràs	1.556,54
F-1085, de data 11 de juliol de 2016, en el Registre de Factures de l’Ajuntament d’Alfarràs	11.367,00
F-1153, de data 25 de juliol de 2016, en el Registre de Factures de l’Ajuntament d’Alfarràs	5.402,65



Ajuntament de Alfarràs

F-1209, de data 5 d'agost de 2016, en el Registre de Factures de l'Ajuntament d'Alfarràs

1.923,90

Segon.- Requerir als hereus i/o la comunitat hereditària del senyor MSC que procedeixi al pagament, en el termini de voluntari, de la liquidació prevista en l'apartat anterior, de conformitat amb els següents extrems:

.- Import de la liquidació definitiva: 20.250,09 €

.- Termini de voluntari de pagament: el termini de voluntari de pagament és a) si rep la notificació entre el dia 1 i el dia 15 del mes, des del mateix moment de la seva recepció fins al dia 20 del mes posterior, o si aquest no es hàbil, el dia hàbil immediat següent; i b) si rep la notificació entre el dia 16 i l'últim dia del mes, des del mateix moment de la seva recepció fins al dia 5 del segon mes posterior, o si aquest no es hàbil, el dia hàbil immediat següent.

.- Formes de pagament: el pagament és podrà realitzar mitjançant transferència o ingrés bancari al compte de titularitat de l'Ajuntament d'Alfarràs (IBAN) numero ES89 2100 0518 8802 0001 8071 (Caixabank, S.A)

.- Advertiment: en cas d'incompliment de la present liquidació s'incoarà el termini executiu mitjançant el corresponent procediment de constrenyiment, amb la liquidació dels recàrrecs, els interessos i les despeses del procediment adients.

.- Recursos: contra la present liquidació, que no exhaureix la via administrativa, els interessats poden interposar recurs de reposició davant la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alfarràs, en el termini d'un mes comptador a partir del següent al de la recepció de la notificació corresponent. La interposició del recurs no suspèn l'execució de l'acte impugnat.

Tercer.- Ordenar a la Secretaria Intervenció de l'Ajuntament d'Alfarràs que notifiqui aquest acord als interessats, al senyor JSS com a membres del comunitat hereditària o manifesti i identifiqui quin són els hereus del senyor MSC.

Quart.- Sol·licitar al Registre de la Propietat de Balaguer inscripció mitjançant nota marginal de l'expedient l'adopció de les mesures urgents de protecció de la legalitat urbanística i la subjecció de la finca a la liquidació de les despeses de les mesures de protecció urgents ordenades en el Decret d'Alcaldia 53/2016, de data 5 de maig de 2016 per tractar-se d'acords adoptats segons l'establert en l'article 51 modificat segons Disposició final dotzena. Modificació del Text refós de la Llei del Sòl aprovat per Reial Decret legislatiu 2/2008 de 20 de juny, que estableix que seran inscribibles en el Registre 51.1.c) la incoació d'expedient sobre disciplina urbanística o restauració de la legalitat urbanística, o de aquells que tinguin per objecte l'apremi administratiu



Ajuntament de Alfarràs

per garantir, tant el compliment de les sancions imposades, com de les resolucions per restablir l'ordre urbanístic infringit.

Cinquè.- Donar compte del present decret al Ple en la propera sessió ordinària que es celebri.

Contractes menors

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

1.- Expedient: 334/2020

Data: 22 de juliol de 2020

Assumpte: Contracte de subministrament de cistella antivandàlica.

1.- Antecedents

Vist que l'Ajuntament d'Alfarràs ha previst contractar els subministrament d'una cistella antivandàlica, per la zona darrera de les casetes de la Enher.

Vist que la contractació d'aquesta ve motivada per la necessitat de contractar el subministrament per l'arranjament del sector esportiu quedant motivada la necessitat del servei.

Per a l'execució d'aquest servei s'ha sol·licitat el següent pressupost:

<i>Contractista</i>	<i>Pressupost</i>
EURONIX METAL, S.L.	793,76 €
ELKSPORT	907,48 €
PRODIUR SPORTS	1.115,92 €

L'article 16 de la Llei 9/2018 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que Són contractes de subministrament els que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer, o l'arrendament, amb opció de compra o sense, de productes o béns mobles.

Ha estat emès el corresponent informe de secretaria sobre el procediment legal a seguir per tramitar l'expedient de contractació com a contracte menor de subministrament, atenent a que l'import de la contractació és inferior a 15.000 euros (import sense IVA).

Ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació



Ajuntament de Alfarràs

pressupostària suficient per atendre la despesa, respecte el pressupost presentat i que certifica que durant els darrers dotze mesos no s'ha adjudicat al mateix contractista, altres contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present contracte, que individualment o conjuntament superin el límit del contracte menor de subministrament.

La normativa aplicable és la següent:

- a) Articles 21.1.ñ), 22.2.n) i 88 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- b) Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
- c) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
- d) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP
- e) Articles 273 a 281 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), en allò que no contradiguin el que disposa la LCSP.
- f) Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- g) Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.
- h) Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball en les obres de construcció.
- i) Supletòriament a la legislació de contractes, és d'aplicació la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, en els termes del que preveu l'article 1.3 d'aquesta Llei.
- j) La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local d'adopció del següent acord que diu:

Primer.- Adjudicar a l'empresa EURONIX METAL, S.L. amb NIF: B50798644 el contracte menor de subministrament "CISTELLA ANTIVANDÀLICA" que resulta necessari per l'arranjament de zona esportiva.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 793,76 € (set-cents noranta-tres amb setanta-sis cèntims) amb el següent detall: pressupost net: 656,00 € més 137,76 € en concepte d'IVA

Tercer.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor de subministrament s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de CSP, i que el contractista adjudicatari no ha subscrit més contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present



Ajuntament de Alfarràs

contracte de subministrament, que pugui ser entesa com una unitat funcional i que, individualment o conjuntament, superin la xifra dels 15.000 € durant els darrers dotze mesos.

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 793,76 euros, d'acord amb el següent detall:

Anualitat	Programa	Econòmica	Partida	
2020	920	625	Nova inversió	793,76 €
	TOTAL			793,76 €

Cinquè.- Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma

Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor Joan Carles Garcia Guillamon, alcalde, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

Setè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral.

2.- Expedient: 335/2020

Data: 22 de juliol de 2020

Assumpte: Proposta aprovació de la contractació de les actuacions de la Festa Major d'Estiu 2021 Andaní

1.- Antecedents

Vist que l'Ajuntament aquest any no ha celebrat la Festa Major d'Estiu d'Andaní suspensa per l'alarma sanitària COVID-19, i vist que els contractes es trobaven signats amb SUBIROS REPRESENTACIONS ARTÍSTIQUES, per aquesta festa major.

Vist que s'han negociat els contractes amb el representant tot allargant-los fins la Festa Major 2021.

Vist que l'import pressupostat per aquest any, es vol destinar a la zona de d'Andaní i s'ha proposat unes obres de millores d'espai d'Andaní.

Per a l'execució d'aquest servei de caire privat s'han sol·licitat els següents pressupostos:



Ajuntament de Alfarràs

<i>Contractista</i>	<i>Pressupost</i>
Representacions Artístiques Subirós	4.827,90 €

<i>Contractista</i>	<i>Pressupost</i>
Obres espai d'Andaní	5.000,00 €

L'article 17 de la Llei 9/2018 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que són contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, inclosos aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per un preu unitari. No poden ser objecte d'aquests contractes els serveis que impliquin exercici de l'autoritat inherent als poders públics.

Ha estat emès el corresponent informe de secretaria sobre el procediment legal a seguir per tramitar l'expedient de contractació com a contracte menor de serveis, atenent a que l'import de la contractació és inferior a 15.000 euros (import sense IVA).

Ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient per atendre la despesa, respecte el pressupost presentat i que certifica que durant els darrers dotze mesos no s'ha adjudicat al mateix contractista, altres contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present contracte, que individualment o conjuntament superin el límit del contracte menor de serveis.

La normativa aplicable és la següent:

- Articles 21.1.ñ), 22.2.n) i 88 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Articles 273 a 281 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), en allò que no contradiguin el que disposa la LCSP.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.



Ajuntament de Alfarràs

- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball en les obres de construcció.
- Supletòriament a la legislació de contractes, és d'aplicació la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, en els termes del que preveu l'article 1.3 d'aquesta Llei.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord que diu:

Primer.- Adjudicar a l'empresa SUBIROS REPRESENTACIONS ARTÍSTIQUES , amb DNI B25403437 el contracte privat pels espectacles de la Festa Major Sant Pere 2021

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 4.827,90 € (quatre mil vuit-cents vint-i-set amb noranta cèntims d'euro) amb el següent detall: pressupost net: 3.990,00 € més 837,90 € en concepte d'IVA

Tercer.- La quantia del contracte per les obres d'Andaní per aquest any són de 5.000,00 €, IVA inclòs.

Quart.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor de serveis s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de CSP, i que el contractista adjudicatari no ha subscrit més contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present contracte de serveis, que pugui ser entesa com una unitat funcional i que, individualment o conjuntament, superin la xifra dels 15.000 € durant els darrers dotze mesos.

Cinquè.- Per la present es fa constar que actualment no es troba pressupost aprovat per l'exercici 2021, per tant la present contractació de la Festa Major d'Andaní prevista per 2021, quedarà condicionada a l'aprovació del Pressupost per l'exercici 2021, així es farà conèixer al titular del contracte, als efectes oportuns.

Sisè.- Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma

Setè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor Joan Carles Garcia Guillamon, alcalde, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

Vuitè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral.

3.- Expedient: 336/2020

Data: 22 de juliol de 2020



Ajuntament de Alfarràs

Assumpte: Contracte de servei per defensa lletrada

1.- Antecedents

Vist que l'Ajuntament d'Alfarràs ha previst contractar els serveis per la defensa lletrada de l'Ajuntament d'Alfarràs en recurs contenciós Srs. CT.

Vist que la contractació d'aquesta ve motivada per la necessitat de contractar el servei per la defensa lletrada de l'Ajuntament d'Alfarràs en recurs contenciós administratiu dels Srs. CT, 1ª Instància.

Vist que es disposa del pressupost presentat per l'empresa RODRIQUEZ-ADVOCATS., per import de 2.250,00 euros (IVA no inclòs).

L'article 17 de la Llei 9/2018 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que són contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o servei, inclosos aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per un preu unitari. No poden ser objecte d'aquests contractes els serveis que impliquin exercici de l'autoritat inherent als poders públics.

Ha estat emès el corresponent informe de secretaria sobre el procediment legal a seguir per tramitar l'expedient de contractació com a contracte menor de serveis, atenent a que l'import de la contractació és inferior a 15.000 euros (import sense IVA).

Ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient per atendre la despesa, respecte el pressupost presentat i que certifica que durant els darrers dotze mesos no s'ha adjudicat al mateix contractista, altres contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present contracte, que individualment o conjuntament superin el límit del contracte menor de serveis.

La normativa aplicable és la següent:

- .- Articles 21.1.ñ), 22.2.n) i 88 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- .- Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
- .- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
- .- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- .- Articles 273 a 281 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), en allò que no contradiguin el que disposa la LCSP.



Ajuntament de Alfarràs

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.
- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball en les obres de construcció.
- Supletòriament a la legislació de contractes, és d'aplicació la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, en els termes del que preveu l'article 1.3 d'aquesta Llei.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord que diu:

Primer.- Adjudicar a l'empresa RODRIGUEZ ADVOCATS, amb NIF B25650193 el contracte de serveis per la DEFENSA LLETRADA PER CONTENCIOS ADMINISTRATIS EN 1ª INSTANCIA.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 2.722,50 € (dos mil set-cents vint-i-dos amb cinquanta cèntims d'euro) amb el següent detall: pressupost net: 2.250,00 € més 472,50 € en concepte d'IVA..

Tercer.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor de serveis s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de CSP, i que el contractista adjudicatari no ha subscrit més contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present contracte de serveis, que pugui ser entesa com una unitat funcional i que, individualment o conjuntament, superin la xifra dels 15.000 € durant els darrers dotze mesos.

Quart.- Per la present es fa constar que actualment es troba pressupost aprovat per l'exercici 2020, partida pressupostaria 920/22604

Cinquè.- Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma

Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor Joan Carles Garcia Guillamon, alcalde, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

Setè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral.

4.- Expedient: 337/2020

Data: 22 de juliol de 2020

Assumpte: Contractació d'obres per aportació, estesa i compactació de sauló



Ajuntament de Alfarràs

Vermell al pati de la Llar d'infants d'Alfarràs.

1.- Antecedents

Vist que es fa necessari realitzar tasques necessaris d'arranjament a la Llar d'infants per aportació, estesa i compactació de sauló vermell al pati de la Llar d'Infants d'Alfarràs.

Vist que atès que ara es tancarà la Llar d'Infants pel tancament de la temporada d'estiu i en aquesta època es poden fer obres necessàries en la Llar d'infants.

Per a l'execució de l'obra s'han sol·licitat els següents pressupost:

<i>Contractista</i>	<i>Pressupost</i>
Edificacions i Construccions Aloy	3.995,00 €
Obres i Serveis Pinyana, S.L	4.110,00 €
Alfa 2012	4.500,00 €

L'article 13 de la Llei 9/2018 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que Són contractes d'obres els que tenen per objecte un dels següents:

- L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs que enumera l'annex I.
- La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits que fixa l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra

Per «obra» s'entén el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble. També es considera «obra» la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o del seu vol, o de millora del mitjà físic o natural.

Ha estat emès el corresponent informe de secretaria sobre el procediment legal a seguir per tramitar l'expedient de contractació com a contracte menor d'obra, atenent a que l'import de la contractació és inferior a 40.000 euros (import sense IVA).

Ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient per atendre la despesa, respecte el pressupost presentat i que certifica que durant els darrers dotze mesos no s'ha adjudicat al mateix contractista, altres contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present contracte, que individualment o conjuntament superin el límit del contracte menor d'obres.

La normativa aplicable és la següent:



Ajuntament de Alfarràs

- Articles 21.1.ñ), 22.2.n) i 88 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Articles 273 a 281 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), en allò que no contradiguin el que disposa la LCSP.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.
- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball en les obres de construcció.
- Supletòriament a la legislació de contractes, és d'aplicació la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, en els termes del que preveu l'article 1.3 d'aquesta Llei.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord que diu:

Primer.- Adjudicar a l'empresa EDIFICACIONES I CONSTRUCCIONS ALOY, S.L. amb NIF: B25254855 el contracte menor de l'obra "Contractació d'obres per aportació, estesa i compactació de sauló Vermell al pati de la Llar d'infants d'Alfarràs" que resulta necessària per ARRANJAMENT DE LA LLAR D'INFANTS.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 4.833,95 € (quatre mil vuit-cents trenta-tres mil noranta-cinc cèntims d'euro) amb el següent detall: pressupost net: 3.995,00 € més 838,95 € en concepte d'IVA

Tercer.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor d'obra s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de CSP, i que el contractista no ha subscrit més contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present contracte d'obra, que pugui ser entesa com una unitat funcional i que, individualment o conjuntament, superin la xifra dels 40.000 € durant els darrers dotze mesos.

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 4.833,95 euros, d'acord amb el següent detall:



Ajuntament de Alfarràs

Anualitat	Programa	Ecònom	Partida	
2020	323	212	Edificis i altres construccions	4.833,95 €
	TOTAL			4.833,95 €

Cinquè.- Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma

Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor Joan Carles Garcia Guillamon alcalde, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

Setè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral.

Peticions

No hi ha

Tràmits urgència

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Atès que s'han presentat una sèrie d'expedients que són importants i no podem demorar-se fins a la propera Junta, s'aprova per unanimitat dels membres que componen la sessió de la Junta, la urgència dels expedients que es relacionen i es sotmeten a la valoració de la Junta i són:

1.- Expedient núm.: 302/2020

Procediment: Sancionador Mediambiental i d'Activitats

Interessat: CONSTRUCCIONES SANCHEZ SUSI

Data d'iniciació: 06/07/2020

1.- Antecedents

Vist que l'Alcaldia de conformitat amb els articles 63.1 i 60.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, va tenir constància de l'abocament il·legal en la microdeixalleria en data 4.07.2020,



Ajuntament de Alfarràs

segons consta en inspecció realitzada per l'Ajuntament d'Alfarràs,

Vist que es van identificar als interessats que van realitzar l'abocament il·legal per la furgoneta identificada i propietat de CONSTRUCCIONES SANCHEZ SUSI, amb domicili fiscal al Carrer Jaen, 14 baixos de Lleida, propietari de la furgoneta IVECO 4499 CGG.

Vist que es va incoar expedient sancionador contra l'esmentada empresa i es va notificar, obrint termini d'al·legacions a fi i efecte que els interessats manifestessin allò que consideressin adient.

Vist que en data 22 de juliol de 2020, amb número de registre d'entrada es van presentar per part del senyor MARS, amb DNI ...2780W, amb domicili al Carrer Major, número 26 (d'Andaní), al·legacions a l'expedient sancionador en el qual el Sr. S manifesta que ell conduïa la furgoneta i va ser ell qui va deixar els mobles a l'abocador, tot manifestant que ho va fer de forma involuntària per no saber que en la microdeixalleria no es podia dipositar aquest tipus de mobles i sol·licita la retirada de la sanció, comproment-se a que no tornarà a passar.

2.- Fonaments de dret

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en relació amb els articles 49.3 i 12.5 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de Residus i Sòls Contaminats, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord que diu:

Primer.- Aprovar la derivació de responsabilitat de l'expedient sancionador per abocament il·legal a la microdeixalleria del dia 4 de juliol de 2020, al senyor MARS, amb DNI ...2780W, amb domicili al Carrer Major, 26 d'Andaní, exonerant de qualsevol responsabilitat a Construccions Sánchez Susi.

Segon.- Considerar provats els fets i l'abocament de mobles a la microdeixalleria, encara que es valora com atenuant de responsabilitat el fet que aquest sigui per desconeixement.

Tercer.- Declarar que els fets referenciats són constitutius d'infracció administrativa consistents en *Llençar o abandonar, a tot el terme municipal, qualsevol mena de productes o portar a terme activitats que tinguin l'efecte d'embrutar, degradar o contaminar les vies públiques i els espais públics*. Infracció molt greu.

Quart.- Imposar, de conformitat amb el que es disposa l'Ordenança de civisme d'Alfarràs, i l'Article 32.2.f, una sanció de 250,00 € al senyor MARS, amb DNI ...2780W, no procedeix imposar indemnització per danys i perjudicis.



Ajuntament de Alfarràs

Cinquè.- Notificar als interessats la present resolució, advertint que, en cas de pagar voluntàriament la sanció imposada del present procediment sancionador, s'aplicarà d'una reducció d'aquesta del 20%.. No obstant això, la seva efectivitat estarà condicionada al desistiment o renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció.

2.- Expedient:

Data: 22 de juliol de 2020

Assumpte: Donar compte a la Junta de Govern Local de l'informe de la sinistralitat laboral de l'Ajuntament d'Alfarràs.

Per part de la MUTUA MAZ, s'ha realitzat un estudi estadístic sobre la sinistralitat laboral de l'Ajuntament d'Alfarràs, que té per objecte facilitar a l'empresa la informació necessària que permetin complir amb els preceptes indicats en l'article 23 de la Llei 31/95 sobre Prevenció de Riscos laborals. Aquesta informació també servirà de base per establir prioritats que es considerin oportunes a l'hora d'implantar mesures preventives i adoptar mesures correctores, tenint en compte aquells aspectes que tinguin una major incidència sobre la sinistralitat de l'empresa.

Aquest també permet realitzar un estudi comparatiu com altres empreses del mateix sector d'activitat determinant, no solament el seu nivell de sinistralitat, sinó també l'eficàcia de la gestió preventiva realitzada fins al moment.

La Junta de Govern Local resta assabentada.

3.- Expedient núm.: 322/2020

Procediment: Reclamacions contra Tercers per Danys

Interessat: DNC

Data d'iniciació: 15/07/2020

1.- Antecedents

Vist que, amb data 13 de juliol de 202, ha tingut entrada en aquest Ajuntament Butlletí de Denúncia dels AGENTS MUNICIPALS, en el qual s'indica que, estant de servei es donen instruccions per verificar un taponament d'aigua al Braçal del Grec entre els números 11 al 20 de la Ronda Sud, i es va trucar per part de la Brigada municipal a NECONSA, per neteja l'embús.

Vist que s'indica que les obres s'inicien a les 10.00 hores i finalitzen a les 13.00 hores del mateix dia.

Vist que segons indica l'acta es persona l'Agent municipal al domicili on sembla que han realitzat l'abocament i és el titular DNC amb DNI ...2269S, que reconeixen que han estat ells qui han abocat les branques sense que s'observi mala intenció.



Ajuntament de Alfarràs

Vist que en data 21 de juliol de 2020, amb número de registre 2219, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs factura de NECONSA per les obres de neteja del Braçal del Grec, per un import de 330,00 €.

Vist que es necessari repercutir aquest costos als propietaris que van provocar l'abocament incontrolat.

2.- Fonaments de dret

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de la Bases de Règim Local,

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord que diu:

Primer.- Aprovar que els danys es van produir per un abocament il·legal al braçal del Grec que va provocar trucar a l'empresa NECONSA, per treure l'embús, i aquest es van produir per part del particular el senyor DNC, amb DNI ...2269S.

Segon.- Reclamar al senyor DNC, el pagament de la factura corresponent als servei de d'embús de canonades al Braçal del Grec, per un import de 330,00 € que es va produir el dia 13 de juliol de 2020, no es determina cap import per indemnització dels danys soferts atès no es valora mala fe.

Tercer.- Notificar a l'interessat, advertint del caràcter que el present requeriment té de reclamació prèvia a l'exercici de les oportunes accions civils.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

Donar compte a la JGL del Pla d'Organització de la Llar d'Infants municipal Les Llavorettes

1.- Expedient: 257/2020

Data: 22 de juliol de 2020

Assumpte: Donar compte a la JGL del Pla d'Organització de la Llar d'Infants municipal Les Llavorettes.

La Regidora d'Educació dona compte del Pla d'Organització de la Llar d'Infants municipal "Les Llavorettes", tot explicant que durant el confinament tot l'equip educatiu es va organitzar per estar en contacte amb les famílies en tot moment i, donar suport i acompanyament durant tot el temps que va durar.

En aquest temps s'ha elaborat un pla per organitzar la Llar d'infants i fer front a la



Ajuntament de Alfarràs

situació d'alarma sanitària actual.

Aquest Pla, preveu l'organització dels grups, organització de les entrades i sortides, de l'espai d'esbarjo, relació amb la comunitat educativa, servei de menjador, pla de neteja, mesures específiques per al primer cicle d'educació infantil, extraescolars, i acollida, activitat complementàries, reunions dels òrgans unipersonals i col·lectius de coordinació i govern, requisits d'accés al centre, protocols d'actuació en cas de detectar un possible cas de COVID-19, concrecions per a l'educació infantil.

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

C) PRECS I PREGUNTES

Precs i preguntes

No hi ha

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT