



Ajuntament de Alfarràs

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2020/13	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	5 / d'agost / 2020
Durada	Des de les 19:35 fins a les 21:59 hores
Lloc	Sala de Juntes de l'Ajuntament
Presidida per	Joan Carles Garcia Guillamon
Secretari	Lídia Cabrero Abad

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
46574177M	Emmanuelle Samper Ortiz	NO
78078115S	Joan Carles Garcia Guillamon	SÍ
43729252L	Jordi Armengol Deza	SÍ
47680765V	Margaret Ojeda Ibars	SÍ
78078113J	Maria Carmen Parra Silvestre	SÍ
40889751Y	Maria Rosa Gracia Mas	SÍ

Excuses d'assistència presentades:

1. Emmanuelle Samper Ortiz:



Ajuntament de Alfarràs

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta 12/2020 de data 22 de juliol de 2020.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Expedient: JGL 12/2020

Data: 5 d'agost de 2020

Assumpte: Proposta d'aprovació, si s'escau de l'acta de la sessió de data 22 de juliol de 2020 (12/2020)

Expedient JGL 12/2020 .- Aprovació, si s'escau de l'acta de la sessió de data 22 de juliol de 2020 (12/2020).

Atès que l'esborrany de l'acta pendent de data 22 de juliol de 2020 (12/2020), que per aquest òrgan col·legiat s'han distribuït entre tots els seus membres simultàniament a la convocatòria de la present sessió ordinària.

De conformitat amb els articles 110 i 111 del Decret legislatiu català 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els articles 109, 110 i 198 a 207 del Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals;

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local el següent acord literal que diu:

Primer.- Aprovar l'acta de la sessió 12/2020 de data 22 de juliol de 2020, de la Junta de Govern Local.

Segon.- Ordenar la seva inscripció al Llibre d'actes de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alfarràs.

Tercer. - Ordenar a la Secretaria Interventora de l'Ajuntament d'Alfarràs que remeti aquesta acta a l'Administració General de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya.



Ajuntament de Alfarràs

Expedient 346/2020.- Aprovació i pagament de factures

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Expedient: 346/2020

Data: 5 d'agost de 2020

Assumpte: Autorització, disposició i reconeixement obligacions relació factures 00022/2020

1.- Antecedents.

Vist que es fa necessari l'aprovació de les factures que han entrat en el Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs per la seva tramitació, aprovació i pagament.

Vist que de conformitat amb l'article 58 del Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, desenvolupat pel Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, el reconeixement i la liquidació de l'obligació és l'acte mitjançant el qual es declara l'existència d'un crèdit exigible contra l'entitat derivat d'una despesa autoritzada i compromesa.

Vist que la interventora ha fiscalitzar els actes de l'entitat local que donin lloc al reconeixement i liquidació de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic, els ingressos i els pagaments que d'aquells es derivin, i la recaptació, inversió i aplicació, en general, dels cabals públics administrats, amb la finalitat de que la gestió s'ajusti a les disposicions aplicables en cada cas.

Vist que realitzades les oportunes comprovacions, la intervenció, en virtut de les atribucions de control i fiscalització ha informat que existeix consignació pressupostària adequada i suficient en l'estat de despeses del Pressupost d'aquest Ajuntament corresponent a l'exercici 2020, aprovat definitivament per l'ajuntament.

Vist que l'òrgan competent per a l'aprovació de la despesa es la Junta de Govern Local en virtut de Decret d'Alcaldia 135/2020 de data 3 de juny de 2020.

2.- Fonaments de dret.

De conformitat amb establert en els articles 213 i 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i desenvolupades en els articles 18 i 19 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local;

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local el següent acord que diu:



Ajuntament de Alfarràs

Primer.- Acordar l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions de la relació de factures número 00022/2020, per un import total de 53.118,28 € euros, (líquid 52.721,49 €) amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents de l'estat de despeses del Pressupost General exercici 2020 de l'Ajuntament d'Alfarràs.

Segon.- Ordenar a la Secretaria Intervenció de l'Ajuntament d'Alfarràs, que diligenciï la relació de factures número 00022/2020 i les factures aprovades

Expedient 102/2020.- Adjudicació dels serveis d'assessorament pel redisseny de la web de l'Ajuntament d'Alfarràs, la vinculació, realització de millores, supervisió i manteniment de la web municipal

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Expedient: 102/2020

Data: 31 de juliol de 2020

Assumpte: Proposta d'adjudicació del contracte de serveis d'assessorament pel redisseny de la web de l'Ajuntament d'Alfarràs, vinculació, realització de millores i supervisió.

1.- Antecedents

Vist que per Decret d'Alcaldia 111/2020 de data 19 de maig de 2020, es va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de clàusules Administratives particulars i els Plecs de prescripcions tècniques per a la contractació del servei per al redisseny i manteniment integral del web corporació de l'Ajuntament d'Alfarràs, convocant la seva licitació i sotmès a informació pública.

Vist la licitació va ser publicada en el perfil del contractant i que en el termini establert es van presentar 3 proposicions de diferents empreses i que són:



Certificado de la herramienta Sobre Digital

Para la licitación correspondiente a "Contractació de serveis d'assessorament pel redisseny dela web de l'Ajuntament d'Alfarràs, la vinculació, realització de millores, supervisió i manteniment de la web municipal" con el código de expediente "102/2020" que finaliza el plazo de presentación de ofertas el día 30/06/2020, a las 23:59, las proposiciones presentadas mediante la herramienta de Sobre Digital son las que se relacionan a continuación:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
LAKABANA	73203674X	30/06/2020	14:54:19	2020-E-RC-1945
HILOUD SOLUTIONS, S.L.	B43990076	30/06/2020	19:10:32	2020-E-RC-1978
TANDEM PROJECTS SL	B66715186	30/06/2020	21:25:53	2020-E-RC-1979



Ajuntament de Alfarràs

Vist que en data 9 de setembre de 2019, es va procedir a l'obertura del Sobre A, documentació administrativa, valorant els paper presentats.



Registre d'obertura de sobre

Licitació: 102/2020

Sobre: Sobre A

Data	Acció
10/07/2020 12:27:02	El custodi LIDIA CABRERO ABAD CABRERO ABAD ha aplicat les credencials al sobre Sobre A, a data i hora 10/07/2020 12:27:02 (Credencials aplicades: 1/2).
10/07/2020 12:27:18	El custodi LIDIA CABRERO ABAD CABRERO ABAD ha aplicat les credencials al sobre Sobre A, a data i hora 10/07/2020 12:27:18 (Credencials aplicades: 1/2).
10/07/2020 12:27:35	El custodi LIDIA CABRERO ABAD CABRERO ABAD ha aplicat les credencials al sobre Sobre A, a data i hora 10/07/2020 12:27:35 (Credencials aplicades: 1/2).
10/07/2020 12:27:52	El custodi LIDIA CABRERO ABAD CABRERO ABAD ha aplicat les credencials al sobre Sobre A, a data i hora 10/07/2020 12:27:52 (Credencials aplicades: 1/2).
10/07/2020 12:28:20	El custodi LIDIA CABRERO ABAD CABRERO ABAD ha aplicat les credencials al sobre Sobre A, a data i hora 10/07/2020 12:28:20 (Credencials aplicades: 1/2).
10/07/2020 12:29:31	El custodi Mari Carmen Grau Santamaria Grau Santamaria ha aplicat les credencials al sobre Sobre A, a data i hora 10/07/2020 12:29:31 (Credencials aplicades: 2/2).
10/07/2020 12:30:21	El custodi Mari Carmen Grau Santamaria Grau Santamaria ha obert el sobre Sobre A, a data i hora 10/07/2020 12:30:21.

Vist que posteriorment es va procedir a l'obertura del Sobre B amb el següent detall:



Registre d'obertura de sobre

Licitació: 102/2020

Sobre: Sobre amb criteris avaluables objectivament

Data	Acció
02/07/2020 08:20:12	PSCP-SD ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 02/07/2020 08:20:12.
02/07/2020 08:21:11	L'empresa HILOUD SOLUTIONS, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre amb criteris avaluables objectivament, a data i hora 02/07/2020 08:21:11.
02/07/2020 08:52:29	L'empresa TANDEM PROJECTS SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre amb criteris avaluables objectivament, a data i hora 02/07/2020 08:52:29.
02/07/2020 09:16:55	L'empresa LAKABANA ha enviat la paraula clau del sobre Sobre amb criteris avaluables objectivament, a data i hora 02/07/2020 09:16:55.
17/07/2020 11:29:24	El custodi LIDIA CABRERO ABAD CABRERO ABAD ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 17/07/2020 11:29:24 (Credencials aplicades: 1/2).
17/07/2020 11:30:49	El custodi Mari Carmen Grau Santamaria Grau Santamaria ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 17/07/2020 11:30:49 (Credencials aplicades: 2/2).
17/07/2020 11:34:03	El custodi Mari Carmen Grau Santamaria Grau Santamaria ha obert el sobre Sobre B, a data i hora 17/07/2020 11:34:03.



Ajuntament de Alfarràs

Vist que posteriorment revisada la documentació l'òrgan de contractació es valora que la proposta presentada per l'empresa HILOUD SOLUTIONS, S.L, es baixa temerària i/o baixa desproporcionada atès ha realitzat una baixa del preu de licitació de 28,38% i es sol·licita detall de la valoració econòmica realitzada.

Vist que la Mesa de contractació davant la documentació presentada per l'empresa HILOUD SOLUTIONS, S.L, valora que no s'ha justificat fefahentment la justificació econòmica i acorda la seva exclusió de la licitació, per baixa temerària.

Posteriorment valora les proposicions presentades, i proposa aixecar a l'òrgan de contractació relació de les ofertes classificades per ordre decreixent:

ORDRE	LICITADOR	PUNTUACIÓ
1	TANDEM PROJECTS S.L.	70,00 punts
2	LAKABANA	34,84 punts

Vist que la millor oferta correspon a TANDEM PROJECTS, S.L.

2.- Fonaments de dret:

- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa.
- Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no contradigui a la LCSP
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals.

L'òrgan de contractació competent per l'adopció del present acord vista la Disposició Addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, és la Junta de Govern Local.

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local, d'adopció del present acord que diu:



Ajuntament de Alfarràs

Primer.- Aprovar la classificació, per ordre decreixent, de les proposicions presentades en l'expedient de contractació **de serveis d'assessorament pel redisseny de la web de l'Ajuntament d'Alfarràs, vinculació, realització de millores i supervisió.**

ORDRE	LICITADOR	PUNTUACIÓ
1	TANDEM PROJECTS S.L.	70,00 punts
2	LAKABANA	34,84 punts

Segon.- Excloure a l'empresa HILOUD SOLUTIONS, S.L., per la no acreditació de la valoració econòmica que en compliment de l'establert en el Plec de clàusules administratives particulars es considerada de baixa temerària d'oferta econòmica.

Tercer.- Adjudicar el contracte per l'execució dels serveis de contractació **de serveis d'assessorament pel redisseny de la web de l'Ajuntament d'Alfarràs, vinculació, realització de millores i supervisió.** a l'empresa TANDEM PROJECTS S.L, amb NIF B47273341S, per import de 15.609,00 €, amb el següent detall: 12.900,00 € de base, i 2.709,00 € d'IVA al tipus del 21%, amb subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques aprovats.

Quart.- Requerir a l'empresa perquè en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, procedeixi a formalitzar el corresponent contracte administratiu, amb la presentació de que resta per acreditar.

Quart.- Nomenar responsable del contracte al senyor Alcalde Joan Carles Garcia Guillamon, i responsable de l'obra.

Cinquè.- Acordar que contra la present resolució es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Ajuntament d'Alfarràs, en el termini d'un mes, o un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos des del dia següent al de la seva notificació o publicació, de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 octubre, de procediment administratiu comú i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Expedient 134/2020.- Adjudicació del Projecte obres municipals - Renovació de la xarxa d'aigua potable i sanejament del Carrer Sant Sebastià d'Alfarràs.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Abans d'iniciar l'exposició del present punt, la Regidora Margaret Ojeda Ibars, i la Regidora Maria Carme Parra Silvestre es retiren de la sessió de la Junta i surten de la Sala abans de l'exposició i debat i no participen en aquest assumpte, atès poden tenir un interès directe en el mateix.



Ajuntament de Alfarràs

Expedient: 134/2020

Data: 5 d'agost de 2020

Assumpte: Proposta per l'adjudicació de les obres del Projecte bàsic i d'execució de renovació de la xarxa d'aigua potable i sanejament del Carrer Sant Sebastià-

1.- Antecedents

Vist que per Provisió d'alcaldia de data 8 d'abril de 2020, es va disposar iniciar l'expedient de contractació del *Projecte bàsic i d'execució de la renovació de la xarxa d'aigua potable i sanejament del Carrer Sant Sebastià d'Alfarràs* mitjançant procediment obert per licitació electrònica.

Vist que per Decret d'Alcaldia 110/2020 de data 19 de maig de 2020, es va acordar aprovar l'expedient de contractació i el Plec de clàusules administratives Particulars per la contractació de les esmentades obres amb un pressupost de PEM de 106.000,00 €, tramitat de forma ordinària mitjançant procediment obert simplificat i publicar-ho en la plataforma de contractació digital, per la presentació d'ofertes via SOBRE DIGITAL, segons estableixen els Plecs.

Vist que la licitació va ser publicada en el perfil de contractant i que en el termini establert es van presentar 8 proposicions i que són:



Certificado de la herramienta Sobre Digital

Para la licitación correspondiente a "Projecte bàsic i executiu per a la Renovació de la xarxa d'aigua potable i sanejament del Carrer Sant Sebastià" con el código de expediente "134/2020" que finaliza el plazo de presentación de ofertas el día 22/07/2020, a las 23:59, las proposiciones presentadas mediante la herramienta de Sobre Digital son las que se relacionan a continuación:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
ARNO INFRAESTRUCTURAS, SLU	B25303611	21/07/2020	11:18:55	2020-E-RC-2207
IRRIGA WATER SOLUTIONS, S.L.	B25323809	21/07/2020	12:28:04	2020-E-RC-2210
EDIFICACIONES I CONSTRUCCIONS ALOY S.L.	B25254855	21/07/2020	18:32:53	2020-E-RC-2231
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	A25012386	21/07/2020	19:06:56	2020-E-RC-2232
MORGADES EXCAVACIONES SL	B55665046	22/07/2020	12:01:37	2020-E-RC-2250
Obres i Serveis Pinyana, S.L.	B25342288	22/07/2020	17:02:46	2020-E-RC-2274
CONSTRUCINCA,S.L.	B22210934	22/07/2020	19:24:19	2020-E-RC-2276
TUROLENSE LERIDANA DE CONSTRUCCIONES,S.L.	B25051434	22/07/2020	22:42:57	2020-E-RC-2277



Ajuntament de Alfarràs

Vist que en data 28 de juliol de 2020, a les 9.00 hores es va constituir la Mesa de contractació per valorar la documentació presentada segons acredita el Registre que diu:



Registre d'obertura de sobre

Licitació: 134/2020

Sobre: Sobre A

Data	Acció
28/07/2020 09:01:43	El custodi LIDIA CABRERO ABAD CABRERO ABAD ha aplicat les credencials al sobre Sobre A, a data i hora 28/07/2020 09:01:43 (Credencials aplicades: 1/2).
28/07/2020 09:03:07	El custodi Mari Carmen Grau Santamaria Grau Santamaria ha aplicat les credencials al sobre Sobre A, a data i hora 28/07/2020 09:03:07 (Credencials aplicades: 2/2).
28/07/2020 09:03:44	El custodi Mari Carmen Grau Santamaria Grau Santamaria ha obert el sobre Sobre A, a data i hora 28/07/2020 09:03:44.

Vist que posteriorment es va procedir a l'obertura del Sobre B, amb el següent detall:



Registre d'obertura de sobre

Licitació: 134/2020

Sobre: Sobre B

Data	Acció
24/07/2020 08:01:09	PSCP-SD ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 24/07/2020 08:01:09.
24/07/2020 08:17:05	L'empresa ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 24/07/2020 08:17:05.
24/07/2020 08:23:01	L'empresa IRRIGA WATER SOLUTIONS, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 24/07/2020 08:23:01.
24/07/2020 08:47:52	L'empresa TUROLENSE LERIDANA DE CONSTRUCCIONES,S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 24/07/2020 08:47:52.
24/07/2020 09:11:16	L'empresa Obres i Serveis Pinyana, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 24/07/2020 09:11:16.
24/07/2020 09:15:26	L'empresa CONSTRUCINCA,S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 24/07/2020 09:15:26.
24/07/2020 09:25:20	L'empresa ARNO INFRAESTRUCTURAS, SLU ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 24/07/2020 09:25:20.
24/07/2020 09:46:52	L'empresa MORGADES EXCAVACIONS SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 24/07/2020 09:46:52.
25/07/2020 08:01:31	PSCP-SD ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 25/07/2020 08:01:31.
25/07/2020 10:02:23	L'empresa EDIFICACIONS I CONSTRUCCIONS ALOY S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 25/07/2020 10:02:23.
31/07/2020 11:05:12	El custodi LIDIA CABRERO ABAD CABRERO ABAD ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 31/07/2020 11:05:12 (Credencials aplicades: 1/2).
31/07/2020 11:06:36	El custodi Mari Carmen Grau Santamaria Grau Santamaria ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 31/07/2020 11:06:36 (Credencials aplicades: 2/2).
31/07/2020 11:07:04	El custodi Mari Carmen Grau Santamaria Grau Santamaria ha obert el sobre Sobre B, a data i hora 31/07/2020 11:07:04.



Ajuntament de Alfarràs

Vist que reunida la Mesa de contractació, es va sol·licitar informe al Tècnic municipal que valore les ofertes econòmiques presentades i les millores per tal de determinar la millor oferta presentada més adequada en compliment de l'establert en el Plec de clàusules.

Vist que no hi ha baixes temeràries.

Vist que la Mesa de contractació valora la totalitat de les proposicions presentades, i proposa aixecar a l'òrgan de contractació relació de les ofertes classificades per ordre decreixent:

<i>ORDRE</i>	<i>LICITADORES</i>	<i>TOTAL</i>
1	EDIF I CONSTRUCCIONS ALOY	75,00 PUNTS
2	IRRIGA WATER SOLUTIONS, SL	74,50 PUNTS
3	PINYANA OBRES I SERVEIS	72,50 PUNTS
4	MORGADES EXCAVACIONS, S.L.	71,50 PUNTS
5	TUROLENSE LERIDANA	71,00 PUNTS
6	ARNO INFRAESTRUCTURAS, SLU	70,00 PUNTS
7	ROMÀ INRAESTRUCTURES	69,00 PUNTS
8	CONSTRUCINCA, S.L.	66,50 PUNTS

Vist que la millor oferta correspon a EDIFICACIONES I CONSTRUCCIONS ALOY, S.L amb NIF B25254855.

2.- Fonaments de dret:

- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa.
- Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no contradigui a la LCSP
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals.

L'òrgan de contractació competent per l'adopció del present acord vista la Disposició Addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, és la Junta de Govern Local.



Ajuntament de Alfarràs

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local, d'adopció del present acord que diu:

Primer.- Aprovar la classificació, per ordre decreixent, de les propostions presentades en l'expedient de contractació *Projecte bàsic i d'execució de la renovació de la xarxa d'aigua potable i sanejament del Carrer Sant Sebastià d'Alfarràs*

ORDRE	LICITADORES	TOTAL
1	EDIF I CONSTRUCCIONS ALOY	75,00 PUNTS
2	IRRIGA WATER SOLUTIONS, SL	74,50 PUNTS
3	PINYANA OBRES I SERVEIS	72,50 PUNTS
4	MORGADES EXCAVACIONS, S.L.	71,50 PUNTS
5	TUROLENSE LERIDANA	71,00 PUNTS
6	ARNO INFRAESTRUCTURAS, SLU	70,00 PUNTS
7	ROMÀ INRAESTRUCTURES	69,00 PUNTS
8	CONSTRUCINCA, S.L.	66,50 PUNTS

Segon.- Adjudicar el contracte per l'execució de les obres del *Projecte bàsic i d'execució de la renovació de la xarxa d'aigua potable i sanejament del Carrer Sant Sebastià d'Alfarràs* a l'empresa EDIFICACIONES I CONSTRUCCIONS ALOY, S.L. amb NIF B25254855, per import de 121.847,00 € preu total amb un desglossat de 100.700,00 € més 21.147,00 € d'IVA, i les millores contingudes en la proposta que formarà part del contracte amb caràcter vinculant, i amb subjecció als plecs de clàusules administratives aprovades.

Tercer.- Requerir a l'empresa perquè en el termini de 3 dies hàbils, porti la documentació establerta en el Plec de clàusules que manca i en el termini de 15 dies procedeixi a formalitzar el corresponent contracte administratiu.

Quart.- Nomenar responsable del contracte al senyor Alcalde Joan Carles Garcia Guillamon, i la direcció d'obra correspondrà als serveis tècnics de l'Ajuntament d'Alfarràs.

Cinquè.- Acordar que contra la present resolució es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant la Junta de Govern Local, en el termini d'un mes, o un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos des del dia següent al de la seva notificació o publicació, de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú i la Llei 29/1998 de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Expedient 244/2019. Aprovació devolució de fiança del contracte mix negociat sense publicitat per subministrament aire condicionat CAP d'Alfarràs

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Ajuntament de Alfarràs

Les Regidores Maria Carmen Parra Silvestre i Regidora Margaret Ojeda Ibars, s'incorporen novament a la sessió de la Junta.

Expedient: 244/2019

Data: 29 de juliol de 2020

Assumpte: Petició devolució fiança constituïda en contracte mix de subministrament i instal·lació d'unitat refrigeradora per la climatització del CAP d'Alfarràs.

1.- Antecedents

Vist que es va produir la trencada de l'equip de climatització de l'edifici del CAP de l'Ajuntament d'Alfarràs, i davant les altes temperatures, que fan que siguin imprescindible i de màxima urgència la seva substitució, es va incoar procediment per la contractació mix de *subministrament i instal·lació d'unitat refrigeradora de climatització per al CAP d'Alfarràs, de tramitació urgent, i procediment negociat sense publicitat justificat en l'article 165.2 de la LCSP.*

Vist que es van sol·licitar diferents pressuposts i finalment per Decret d'Alcaldia 171/2019 de data 17 de juliol de 2020 es va adjudicar a l'empresa *INDUSTRIAL LERIDANA DEL FRÍO, S.L.*, l'execució del projecte esmentat i que aquest va constituir una fiança en data 12 de juliol de 2019, per un import de 916,70 €, mitjançant xec bancari, segons les formes previstes de l'article 108 de la LCSP.

Vist que en aquest no es va formalitzar contracte considerant-se la finalització de les obres en la data de la factura que es de 20/08/2019.

Vist que s'ha traslladat als serveis tècnics municipals que han informat el següent:

“Informe Tècnic:

En data 28 de juliol de 2020 m'he personat a les instal·lacions del Centre d'Atenció Primària d'Alfarràs, amb la finalitat de portar a terme una inspecció in situ, sobre el funcionament del sistema de climatització d'aquesta instal·lació.

Que l'estiu de l'any 2019, l'empresa Industrial Leridana del Frio S.L., va procedir a l'execució de la següent partida al CAP d'Alfarràs.

“Suministro e instalación de unidad enfriadora para climatización del CAP de Alfarràs”, per un import de 18.334,00€ (IVA exclòs). Factura I19P 195, de data 20 d'agost de 2019.

Que l'empresa Industrial Leridana del Frio S.L., va dipositar un xec bancari per l'import de 916,70€, en concepte de garantia per un plaç d'un any.

Que un cop he comprovat in situ, el funcionament del sistema de climatització del CAP d'Alfarràs, aquest és correcte i per part del personal responsable del propi CAP, m'han comentat que no s'ha donat cap incidència des de la instal·lació de la unitat refrigeradora per



Ajuntament de Alfarràs

a la climatització del CAP d'Alfarràs, del passat estiu.

En conseqüència, el Tècnic sota-signant, informa favorablement a la devolució del xec bancari per l'import de 916,70€ en concepte de garantia per un plaç d'un any, a l'empresa Industrial Leridana del Frio S.L.”

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord que diu:

Primer.- Acordar la devolució de la fiança definitiva construïda per l'empresa INDUSTRIAL LERIDADA DEL FRIO, S.L., per un import de 916,70 € atès ha transcorregut el termini d'un any establert en el Plec de clàusules administratives particulars i que responia als conceptes establerts en l'article 110 de la LCSP, i que computa a partir de la recepció dels subministraments, un cop acomplertes les obligacions derivades del contracte, no havent responsabilitats per exercitar-se sobre la garantia definitiva, d'acord amb l'article 111 de la LCSP.

Segon.- Ordenar a la Secretaria que procedeixi a realitzar les actuacions que siguin necessàries per fer efectiu aquest acord, a partir de la data del 20 d'agost de 2020.

Expedient 387/2019. Llicència obres majors - Sol·licitud d'ampliació instal·lació elèctrica xarxa mitja tensió per al nou centre de transformació a la Piscifactoria Santa Ana

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Expedient: 387/2019 Llicències d'obres

Data: 30 de juliol de 2020

Assumpte: Llicència d'obres per ampliació de línia elèctrica de xarxa de mitja tensió existent.

1.- Antecedents

En data 14 de novembre de 2019, amb número de registre d'entrada 3945/2019, es va presentar davant el Registre general de l'Ajuntament d'Alfarràs, instància presentada per MMC, que actua en nom i representació de PISCIFACTORIA SANTA ANNA, S.L., en la qual sol·licita llicència d'obres per **AMPLIACIÓ DE LNIA ELECTRICA DE XARXA DE MITJA TENSIO EXISTENT**, a realitzar en una finca situada en SNU, per millorar, el subministrament elèctric de la piscifactoria existents, situada en el polígon 4, parcel·la 63, del Camí del Sot, amb un pressupost de base de 52.618,58 €.

Vist que la parcel·la cadastral objecte del present projecte és la parcel·la 63 del polígon 4 de terme municipal d'Alfarràs, finca agrícola de regadiu de 14.610 m2 i que actualment hi ha una edificació agrària de 18 m i el CT que es preveu construir tindrà una superfície de 11 m2 (4,4 m x 2,5 m) i una alçada de 3,22 m.



Ajuntament de Alfarràs

Vist que s'ha fet necessari sol·licitar informes previs per mitjà del Departament de Territori i Sostenibilitat, que ha demanat als següents Departaments de la Generalitat:

- .- Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- .- Informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental
- .- Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.
- .- Informe del Departament de Cultura
- .- Informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació
- .- Informe del Departament d'Empresa i Coneixement (Energia).

Vist que s'han emès tots els informes sol·licitats i aquests s'han traslladat als serveis tècnics de l'Ajuntament i aquests han informat el següent:

“CONCLUSIONS:

El Tècnic que subscriu, informa favorablement a l'atorgament de la llicència d'obres consistents, en:

.- Ampliació de la xarxa de mitja tensió i nou centre de transformació núm. 110152 “Piscifactoria Santa Ana”, per al nou subministrament de baixa tensió a la piscifactoria Santa Ana del terme municipal d'Alfarràs.

L'execució de l'obra, implica l'obertura d'una rasa de 92 ml de llargària per 0,40 m d'amplària i 0,90 m de fondària, que seguirà el mateix recorregut que la línia aèria existent i el seu soterrament millorarà la protecció natural de l'entorn.

OBJECCIONS I CONDICIONANTS:

- 1) Mentre s'estiguin executant les obres, es prendran les mesures de seguretat necessàries per a evitar danys propis i a tercers. Les rases estaran protegides amb tanques de protecció i es col·locaran senyals d'avertiment de perill : diürna i nocturna (llum) de l'obra.*
- 2) El residus generats en les obres que no es reciclin es portaran a abocador autoritzat. Els asbestos (uralita) i amiantes es duran a abocadors específics.*
- 3) n cas que calgui instal·lar una bastida, l'alçada d'aquesta no superarà els 6 metres de coronament sobre el nivell del carrer, en cas que calgui una altura superior, caldrà presentar el full de designació de la coordinació de seguretat.*
- 4) La llicència d'obres informada, es específica a les actuacions descrites, en les instal·lacions de la Piscifactoria Santa Ana, al Camí del Sot, s/n, al terme municipal d'Alfarràs.*
- 5) El promotor haurà d'assumir els costos de reparació dels vials (camins) i serveis urbans que puguin quedar afectats per aquesta construcció, durant un període de*



Ajuntament de Alfarràs

dos anys del termini d'aquesta obra.

- 6) *Cal aportar: "Declaració responsable per actuacions amb zones amb rics d'inundació" i compromís d'inscripció en el Registre de la Propietat conforme es realitzarà anotació registral indicant que la instal·lació es troba en zona inundable.*
- 7) *Procedir al dipòsit de la fiança per a la gestió de residus, per un import de 150€."*

Vist que dels informes emesos també es traslladen les següents prescripcions que consten en l'expedient i són

.- El Projecte d'ampliació de la xarxa de mitja tensió i nou centre de transformació número 110152 "*Piscifactoria Sta Anna*", per a nou subministrament en baixa tensió a la piscifactoria, al terme municipal d'Alfarràs, haurà de minimitzar l'afectació de la vegetació de ribera més consolidada, evitant l'eliminació d'arbres de cert port.

.- Es recomana per part de l'Institut Cartogràfic i Geològic, que en el projecte executiu es prevegi l'existència de guixos al subsol i es prenguin les mesures constructives adequades, també prendre les mesures adequades durant i posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos per evitar el desenvolupament d'inestabilitats i evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents. Usualment no solen ser aptes per a fonamentar estructures, i es poden generar assentaments diferencials importants en ser sotmesos a càrregues. Respecte als advertiments tècnics i altres consideracions s'haurà de tenir en compte l'establert en els informes que s'annexaran com a part a la present llicència.

.- Es demana per part del Departament de Territori i Sostenibilitat que la instal·lació projectada haurà de ser legalitzada d'acord amb la normativa sectorial que n'hi sigui d'aplicació.

.- L'ACA conclou i sol·licita el compliment del següent:



Ajuntament de Alfarràs



**Agència Catalana
de l'Aigua**

3. CONCLUSIÓ

D'acord amb la documentació presentada i en referència a l'**Article 48.1.e del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, tenint en compte les modificacions efectuades a la Llei 3/2012 de 22 de febrer**, i l'establert a l'**Article 52 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística**, S'INFORMA que la línia elèctrica i el centre de transformació, situats al Polígon 4 Parcel·la 63 del TM d'Alfarràs (Segrià), i promogut per Piscifactoria Santa Ana SL, es troben:

- FORA de les àrees d'aqüífers classificats, segons el *Decret 328/1988, d'11 d'octubre*;
- DINTRE de les zones declarades vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, segons l'Acord GOV/128/2009, de 28 de juliol
- DINTRE d'una Àrea d'Interès Faunístic i Florístic, pel que s'hauria de sol·licitar informe a l'Òrgan Ambiental Competent.

S'ha observat que la instal·lació elèctrica es trobaria en Zona de Flux Preferent del riu Noguera Ribagorçana.

L'article 9bis del RD 638/2016 de 9 de desembre pel qual es Modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic, exposa que **dintre de la Zona de Flux Preferent (en sòl rural)**, no es permetrà la instal·lació de noves instal·lacions elèctriques de Mitja i Alta tensió. **Unicament es permetrien obres orientades a la millora de les instal·lacions ja existents de Mitja Tensió**

Així doncs, **caldria aclarir si es tracta d'una nova instal·lació, o és la millora d'una instal·lació existent.**

Paral·lelament, destacar que en el supòsit que no es tractés d'una nova instal·lació, caldria adjuntar "Declaració responsable per actuacions amb zones amb risc d'inundació", i compromís d'inscripció en el Registre de la Propietat conforme es realitzarà anotació registral indicant que la instal·lació es troba en zona inundable. A més, en cas de trobar-se la instal·lació dintre de la Zona de Policia de lleres, s'haurà de tenir en compte l'establert a l'article 78 del RD 849/1986 d'11 d'abril pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic.

D'altra banda, SERAN DE COMPLIMENT LES SEGÜENTS CONSIDERACIONS:

- El material de reblert de la cimentació de les torres, no haurà de portar elements susceptibles de produir contaminació per lixiviació, o per altres vies de transmissió.



Ajuntament de Alfarràs

- Queda prohibit acumular residus sòlids, runes o substàncies, sigui quina sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositin, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn. De la mateixa manera, queda prohibit efectuar accions sobre el medi físic o biològic afecte a l'aigua, que constitueixin o puguin constituir una degradació del mateix.

.- Segons Informe del Departament de Cultura:



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Serveis Territorials a Lleida

CONCLUSIONS

Referent a l'informe que han sol·licitat, per tal de donar compliment a l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2011, de 22 de febrer, pel qual s'han de sol·licitar informes als organismes afectats per raó de llur competència sectorial, sobre la possible afectació de l'activitat sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic, informo el següent:

1. Segons l'Inventari de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya cap jaciment arqueològic i paleontològic conegut i documentat a la Carta Arqueològica del Segrià, terme municipal d'Alfarràs resta afectat per l'esmentat projecte segons les planimetries que ens han facilitat.
2. Cal recordar que, d'acord amb la normativa vigent, **si durant l'execució d'una obra es troben restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra, han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores, al Departament de Cultura** per valorar la troballa (article 52.1 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català).
3. S'informa **favorablement** el *Projecte constructiu de l'ampliació de la xarxa de mitja tensió i nou CT n° 110152 "piscifactoria Santa Ana", per al nou Subministrament en baixa tensió a la Piscifactoria Santa Ana (Alfarràs, Segrià).*

.- Segons informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia Pesca i Alimentació:



Ajuntament de Alfarràs



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura, Ramaderia,
Pesca i Alimentació
Serveis Territorials a Lleida

Conclusions

Emeto informe **favorable** en relació amb les competències del DARP, amb les condicions següents:

- Cal garantir en tot moment l'accés a totes les finques que puguin resultar afectades durant l'execució de les obres, així com el seu normal funcionament.

Vist que el tècnic adverteix que la instal·lació obligarà a l'obertura de: 1 rasa de 92 m (de llargada) x 0,4 m (d'amplada) x 0,9 m (de fondària) en finca situada en SNU dins del TM d'Alfarràs.

Vist que la secretaria no té res que oposar.

2.- Fonaments de dret

Els articles 22 i 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques; el Decret legislatiu català 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme; les Normes subsidiàries de planejament del terme municipal d'Alfarràs; i cartipàs municipal

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord que diu:

Primer.- Atorgar la següent llicència d'obres majors:

Nº Expedient: **391/2019**

Sol·licitant: PISCIFACTORIA SANTA ANNA, S.L.

Responsable: PISCIFACTORIA SANTA ANNA, S.L.

Ubicació de les obres: Polígon 4, parcel·la 63 del Camí del Sot S/N Alfarràs.

Descripció de les obres: *AMPLIACIÓ DE LNIA ELECTRICA DE XARXA DE MITJA TENSIÓ EXISTENT, a realitzar en una finca situada en SNU, per millorar, el subministrament elèctric de la piscifactoria existents*

Condicions particulars: Les establertes en la legislació i les establertes pel tècnic municipal i pels diferents informes previs emesos pels diferents departaments que s'annexen a la present llicència essent condicionats per l'acompliment de la llicència i l'autorització de la mateixa.



Ajuntament de Alfarràs

Condicions per formalitzar la llicència d'obres.

- Mentre s'estiguin executant les obres es prendran les mesures de seguretat necessàries per a evitar danys a tercers.
- En cas que calgui instal·lar una bastida, l'alçada d'aquesta no superarà els 6 metres de coronament sobre el nivell del carrer, en cas que calgui una altura superior, caldrà presentar el full de designació de la coordinació de seguretat.
- No s'aporta document acreditatiu de la disposició de la fiança per a la gestió de residus
- Cal aportar Full d'assumeix del tècnic director competent de l'obra.

Amb apercibiment que un cop finalitzades les obres, s'hauran de notificar mitjançant una instància a l'Ajuntament per tal que el tècnic realitzi una visita d'obres i pugui comprovar que les obres realitzades s'adeqüen a la llicència.

Segon.- Liquidar provisionalment l'impost de construccions, instal·lacions i obres i la taxa per serveis urbanístics de conformitat amb el següent detall que ja ha estat abonada i diu :

Taxa:	25,00 EUROS
ICIO:	1.315,46 EUROS
Runes:	150,00 EUROS
Auto liquidat	1.490,46 EUROS
TOTAL PENDENT:	0,00 EUROS

Es notificarà a l'Ajuntament, la data de finalització de l'obra. Acabada l'execució de les obres es practicarà, si s'escau la liquidació definitiva de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

Tercer.- Ordenar als serveis tècnics municipals que realitzin les visites d'inspecció adients.

Quart.- Ordenar a la Secretaria Intervenció d'Alfarràs que notifiqui aquesta resolució a l'interessat amb peu de recursos

Expedient 212/2020. Protecció de la legalitat urbanística per execució d'obres declaració obra nova en finca rústega en Pla d'Andaní CHMS



Ajuntament de Alfarràs

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Expedient núm.: 72/2020

Informe de Secretaria de les Al·legacions Presentades

Procediment: Protecció de la Legalitat Urbanística

Interessat: ESDS i MAS

Data d'iniciació: 06/02/2020

1.-Antecedents

Vist que en data 10 de febrer de 2020, la Junta de Govern Local va acordar incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística d'expedient fora d'ordenació o volum disconforme, respecte a la construcció inscrita en el Registre de la Propietat de Balaguer, finca registral 1773, situada a la Partida de Les Basses al Clot de les Bases, polígon 4, parcel·la 123, atès que no es donaven les circumstàncies d'usos permesos en SNU en aplicació de l'establert en l'article 47 de la TRLUC, no essent legalitzables.

Atès que aquesta resolució es va comunicar a l'interessat.

Vist que en data 19 de juny de 2020, el senyor Ll de CL que actua en nom i representació dels senyors ESDS i MAS, va presentar escrit d'al·legacions tot aportant escriptura de compravenda i declaració d'obra nova, en la qual es fa constar que la inscripció de la mateixa es fa en virtut de Certificat de l'arquitecte D. JLLB, arquitecte col·legiat número 5550.6

- L'antiguitat de l'edificació (superior a sis anys concretament de l'any 1980)
- La superfície de la mateixa és de 4.358 m²
- D'ús agrari, residencial industrial

Vist que en data 21 de gener de 2020, els serveis tècnics de l'Ajuntament han informat el següent:

"INFORME"

1. *D'acord a la declaració d'obra nova, de data 22 de gener de 2020, a la finca registral 1.773, situada al polígon 4 parcel·la 123 al terme municipal d'Alfarràs, s'hi troba una finca rústica i sobre aquesta:*
 - *Una edificació de planta baixa destinada a garatge de 56,22 m² i una planta primera destinada a habitatge de 61,04 m².*
 - *Una piscina de 45 m².*
 - *Magatzem i depuradora de 1,92 m².*



Ajuntament de Alfarràs

L'ocupació total, és de 128,24 m2 i la superfície total construïda és de 198,04 m2.

Segons la inscripció registral, la finca té una superfície de 4.358 m2.

Segons les dades cadastrals, la finca té una superfície de:

- 25013A004001230000BP: 2.364 m2.
- 804592000BG93D0002LM: 140 m2.
- 804592000BG93D0001KX: 140 m2.

Resultant una superfície total de 2.644 m2.

2. *No consta a l'arxiu municipal que les edificacions descrites, estiguin legalment implantat.*
3. *Per les dades aportades no es donen les circumstàncies d'usos permesos en SNU segons l'article 47 del TRELUC; en conseqüència, les edificacions descrites es troben en situació de fora d'ordenació, tenint en compte que no es compleix el requisit de superfície mínima de parcel·la per una finca rústica.*
4. *L'antiguitat de l'edificació, es superior als sis (6) anys: Data de l'any 1980.*

CONCLUSIONS:

Les edificacions situades al polígon 4, parcel·la 123 del terme municipal d'Alfarràs i descrites amb anterioritat, es troben fora d'ordenació, atès que no es correspon a cap dels usos permesos en SNU segons l'article 47 del TRELUC, tenint en compte que no es compleix el requisit de superfície mínima de parcel·la per una finca rústica."

Vist que també ha estat informat per Secretaria.

2.- Fonaments de dret

L'Article 207 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per l'article 69 de la Llei 3/2012 de 22 de febrer, de modificació del Text refós, preveu que l'acció de restauració de la realitat física alterada, i de l'ordre jurídic vulnerat prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística, o, si escau, del finiment de les actuacions il·lícites.

Els articles 213, 214, 215 i 227 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 73, 74, 75 i 81 respectivament, de la Llei 3/2012 de 22 de febrer, relatius a les infraccions urbanístiques i la seva prescripció.

L'article 108.7 del ja reiterat Decret legislatiu 1/2010 estableix que les construccions i



Ajuntament de Alfarràs

les instal·lacions a les quals no es puguin aplicar les mesures de restauració regulades pel capítol II del títol setè d'aquest cos legal i que no s'ajustin al planejament, resten en situació de fora d'ordenació o de disconformitat, segons que correspongui, quedant fora d'ordenació, en tots els casos, les edificacions implantades il·legalment en sòl no urbanitzable.

La disposició addicional sisena, punt 1a), del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme, disposa: 1. Les construccions preexistents en sòl no urbanitzable destinades a habitatge, que no siguin incloses en el catàleg de masies o cases rurals o no estiguin associades a explotacions rústiques, poden romandre sobre el territori amb l'ús esmentat, si el planejament urbanístic no ho impedeix, i se subjecten al règim següent: a) Si els habitatges es van implantar il·legalment i ha prescrit l'acció de restauració de la realitat física alterada, resten subjectes al règim de fora d'ordenació que estableixen els apartats 2 i 3 de l'article 102 de la Llei d'urbanisme (ara l'article 108 de la vigent Llei d'urbanisme) i 119.1 d'aquest reglament.

Els articles de les Normes subsidiàries de planejament del municipi d'Alfarràs.

Atès que en el cas que ens ocupa, ha prescrit l'acció de restauració per requerir la legalització de les obres dutes a terme, sense llicència, o per adoptar mesures de restauració de la realitat física alterada, en relació amb les obres executades a la finca situada al Clot de les Bases, aquestes resten subjectes al règim de fora d'ordenació.

Atès l'article 204 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme en concordança amb l'article 51 i l'article 53.3 del Reial decret legislatiu 2/2008 de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl, en la redacció donada de conformitat amb la disposició final 12a, 16 i 12a.17, respectivament, de la Llei 8/2013 de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes, relatius a l'anotació dels acords administratius en matèria de protecció de legalitat urbanística en el Registre de la Propietat.

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord que diu:

Primer.- Procedir a l'arxiu de les actuacions de l'expedient per prescripció de l'acció de la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.

Segon.- Declarar en règim de fora d'ordenació la construcció *Edificio compuesto de planta baja, destinada a Almacén, con una superficie construida de cincuenta y seis metros, veintidos decímetros cuadrados (56,22 m²) y planta primera, destinada a vivienda con una superficie construida de sesenta y un metros setenta y cuatro decímetros cuadrados (61,74 m²) tiene su acceso por una escalera exterior. En el lado este de la planta primera tiene una terraza de dieciseis metros cincuenta y ocho decímetros cuadrados (16,58 m²). En planta baja frente a fachada principal se sitúa un porche delantero de dieciseis metros, cincuenta y ocho decímetros cuadrados (16,58*



Ajuntament de Alfarràs

m2). Y piscina situada a unos 2,20 metros de la vivienda y en dirección Norte, que ocupa una superficie construida de cuarenta y cinco metros cuadrados (45,00 m2) y un almacen y depuradora (de un metro y noventa y dos decímetros cuadrados (1,92 m2).

Amb referència cadastrals 802590500BG93D0001TX, Finca registral número 1773 de Balaguer, volum 3164, Llibre 65, folio 157 d'Alfarràs.

Tercer.- Acordar la pràctica de nota marginal d'aquesta resolució al Registre de la Propietat de Balaguer, en compliment de l'article 204 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 51 i l'article 53.3 del Reial Decret legislatiu 2/2008 de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl, en la redacció donada de conformitat amb la disposició final 12a.16 i 12a.17, respectivament, de la Llei 8/2013 de 26 de juny de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.

Les limitacions que s'hauran de fer constar en nota marginal corresponent a les establertes en l'article 119.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme 305/2006 de 18 de juliol i l'article 102.2 de la Llei d'urbanisme respecte a les construccions i instal·lacions que estan fora d'ordenació.

Quart.- Comunicar aquest Decret al Registre de la Propietat de Balaguer, de conformitat amb el que preveu l'article 204 del Decret 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Cinquè.- Notificar aquesta als interessats per al seu coneixement.

Expedient 256/2020. Expedient sancionador per animal descuidat lligat a granja (Ctra. N-230)

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Expedient núm.: 256/2020

Iniciació: Ordre Superior

Procediment: Sancionador d'Animals

Interessat: CBF

Data d'iniciació: 04/06/2020

1.- Antecedents

Vist que es va presentat una queixa en data 4 de juny de 2020, amb número 1673, davant el Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs, en el qual es valorava que hi



Ajuntament de Alfarràs

havia un gos en una granja en mal estat, atès no disposava d'espai de mobilitat suficient perquè estava lligat amb una corda molt curta, on poder-se protegir de les altes temperatures perquè disposava d'una caseta molt petita i el gos es trobava en mal estat.

Vist que es va identificar com a propietari o posseïdor del gos el senyor CBF amb DNI ...1884Z, i que comprovat el Registre d'animals perillosos de l'Ajuntament d'Alfarràs no constava donat d'alta aquest animal.

Vist que la Junta de Govern Local de data 7 de juliol de 2020, es va notificar a l'interessat incoació d'expedient sancionador en matèria de protecció d'animals per manca de registre obligatori i manteniment d'animals en instal·lacions inadequades des d'un punt de vista del benestar, que no comportava risc greu per la salut.

Vist que es van atorgar deu dies hàbils per què l'interessat presentés al·legacions i proposes proves en defensa dels seus interessos.

Vist que en data 27 de juliol de 2020, amb número 2329, es presenta davant el Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs, escrit presentat pel senyor CBF, en el que manifesta que té un gos anomenat TRASTO a la granja, no considerat com a raça perillosa, tot manifestant que les seves condicions de salut són correctes, portant les vacunes corresponents (segons acredita mitjançant documentació), i que en tot moment té a l'abast el subministrament d'aigua i menjar necessari, i que un cop al dia es deslliga per a que pugui corre, se'n responsable en tot moment IBG, i adjunt certificat de benestar animal, on garanteix el benestar de tots els animals de la mateixa explotació.

Vist que en el mateix acte de presentació de les al·legacions aporta la documentació per formalitzar el Registre de l'animal en el Registre d'animals de Companya de l'Ajuntament d'Alfarràs.

2.- Fonaments de dret

De conformitat amb l'article 13 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el Règim Jurídic de la Tinença d'Animals Potencialment Perillosos i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local,

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local el següent acord que diu:

Primer.- Estimar les al·legacions presentades pel senyor CBF, respecte a la situació de benestar que es troba l'animal anomenat TRASTO, que es troba en la granja de la seva propietat segons documentació aportada i que acredita.

Segon.- Procedir a l'arxiu del procediment sancionador en matèria de protecció d'animals, atès a procedit a justificar el benestar de l'animal i l'ha inscrit en el



Ajuntament de Alfarràs

Registre general d'animals de companyia.

Tercer.- Notificar el present acord a la interessada amb peu de recursos als efectes oportuns.

Expedient 175/2019.- Expedient fora ordenació Carrer Sant Sebastià, 5 JDP

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Expedient: 95/2017 Urbanisme número 97/2018

Expedient: Protecció Legalitat urbanística 1/2018

Data: 27 de juliol de 2020

Assumpte: Expedient protecció de la legalitat urbanística obres il·legalitzables ja executades i declaració de la situació de volum disconforme.

1.- Antecedents

Vist que en data 27 de desembre de 2017 amb número de registre 3410/2018 va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs instància presentada pels senyor JRC (Rafart Arquitectura i Urbanisme SLP), que actua en nom i representació del senyor JDP amb DNI ...7935-G, i adreça a Carrer Sant Sebastià, 5 d'Alfarràs (Lleida), en la qual es sol·licitava llicència de primera ocupació de l'habitatge Carrer Sant Sebastià 5-7 d'Alfarràs, amb referència cadastral 8340506BG9384S0001LY.

Vist que revisada la documentació corresponent a la llicència d'obres es detecta per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament d'Alfarràs que respecte aquest habitatge i la llicència d'obres 31/2007, resulta que en data 30/07/2008 es va dictar per Decret d'Alcaldia número 6/2008, suspensió provisional i immediata de les obres, ratificada posteriorment en Ordre d'Alcaldia numero 7/09 de data 22/06/2009, en al que s'ordenava novament la suspensió provisional i immediata de les obres.

Vist que en l'expedient municipal no consta que aquest Ajuntament hagi aixecat l'aturada de les obres, per la qual cosa, les obres encara haurien d'estar aturades, i en tot cas no procediria la presentació de la documentació de final d'obra i primera ocupació que fa el promotor en aquest moment, encara que no consta tramitació i finalització d'expedient de restauració de la realitat física alterada, ni cap altre expedient de disciplina, finalitzat. L'estat actual de les obres és de ja finalitzades. L'obra es troba situada en sòl urbà.

Vist que el tècnic municipal en data 10 de gener de 2018 va proposar suspendre l'aprovació de la primera ocupació de l'habitatge i l'aparcament de l'edifici situat al Carrer Sant Sebastià 5-7 i concretar amb la propietat una visita d'inspecció de l'edifici.



Ajuntament de Alfarràs

Vist que en data 11 de gener de 2018, s'acorda incoació per part de l'Alcaldia d'“Expedient de protecció de la legalitat urbanística d'obres il·legalitzables ja executades”.

Vist que en data 21 de febrer de 2018, es realitza acta d'inspecció per part del Tècnic municipal de l'Ajuntament emès informe tècnic per part d'aquest diu:

“ Primer. En la visita es detecta que malgrat les dos ordres d'aturada de les obres, aquestes obres han estat finalitzades.

Segon. El projecte que va obtenir llicència preveia que les dos primeres crugies del magatzem, tinguessin una altura lliure màxima de 5'90 m. = (3'10 m. + 0'30 m. + 2'50 m.); mesurada in situ aquesta l'altura lliure, resulta que és de 5'87 m.

Tercer. El projecte que va obtenir llicència d'obres, preveia, que a la tercera crugia, que el magatzem no estigués dividit ni separat de les crugies primera i segona; en canvi s'ha fet una paret que separa l'espai de les dos primeres crugies de la tercera. Aquesta paret no contravé les Normes Urbanístiques, per la qual cosa, és legalitzable.

El tècnic que subscriu, no ha pogut entrar a la sala de la tercera crugia de la planta baixa, atès que l'accés no era possible, i per tant es desconeix com és el seu interior.

Quart. El projecte que va obtenir llicència d'obres, preveia, que la planta baixa ocuparia la totalitat de la parcel·la, i la resta de plantes es separaria 3 metres del límit final de la finca.

En canvi a la planta primera, (en la secció aquesta planta s'anomena planta altell), no s'ha respectat aquesta distància, i s'ha construït tota la parcel·la, arribant l'edificació al límit posterior de la finca.

El tècnic que subscriu, no ha pogut entrar a la sala de la tercera crugia de la planta primera, atès que l'accés no era possible, i per tant es desconeix com és el seu interior.

La construcció que s'ha realitzat en aquests 3 metres finals de la parcel·la, no compleix la normativa urbanística, i per tant no és legalitzable.

Per tant, es tracta d'una obra amb volum disconforme.

Cinquè. Pel que fa a la resta de l'edifici, aquesta s'ha construït segons el projecte.

Vist que en data 10 d'abril de 2018, la Secretaria ha emès informe sobre el procediment a seguir en l'expedient de protecció de legalitat urbanística d'obres il·legalitzables ja executades, tot requerint al propietari que acrediti antiguitat de l'habitatge a efectes de prescripció.



Ajuntament de Alfarràs

Vist que en data 13.06.2018 el Sr. JDP aporta un certificat tècnic redactat per l'arquitecte director de les obres Sr. JRC, signat en data 12.06.2018 que literalment diu el següent:

“ Que la data de construcció del volum situat a la tercera crugia al final de la planta primera és superior a 6 anys, així com que durant tot aquest temps no s'ha executat cap obra en aquest volum. ”

Vist que en data 20 de juny de 2018, els serveis tècnics informen novament respecte a l'expedient i es proposa incoar expedient per la prescripció de l'acció de restauració i l'ordre d'execució, atesa la justificació presentada per tècnic en aplicació de l'establert en l'article 207 del TRLUC, proposant la incoació d'expedient de situació de l'habitatge en VOLUM DISCONFORME.

Vist que per Decret d'Alcaldia número 48 de data 13 de febrer de 2019, es va incoar tràmit d'audiència prèvia a l'interessat, concedint un termini de deu dies hàbils, per presentar reclamacions i/o al·legacions a la declaració de VOLUM DISCONFORME, de l'habitatge situat al Carrer Sant Sebastià, 5 – 7, d'Alfarràs.

Vist que en data 17 d'abril de 2019, la Secretaria de l'Ajuntament d'Alfarràs, va certificar que finalitzat el tràmit d'audiència no s'ha presentat cap reclamació ni al·legació per part de l'interessat a l'expedient.

Vist que consta en l'expedient petició de sol·licitud de llicència de primera ocupació presentada per part de l'interessat en data 27 de desembre de 2017, que va ser objecte d'incoació d'ordre d'execució.

Vist que en data 20 de maig de 2019, es notifica per part del Registre de la Propietat de Balaguer que segons consta en el mateix la finca Registral objecte del present expedient de protecció de la legalitat urbanística finca Registral número 3674 creada per agrupació del Registre de Balaguer, volum 3076, llibre, 63 i folio 66, la finca es propietat de les senyora MAVM, con DNI ...8890B I SEDV, amb DNI ...8695D.

Vist que procedeix la incoació d'expedient sancionador respecte a les obres executades tant les legalitzables com les no legalitzables, que en tot cas vulneren l'ordenament jurídic, per tractar-se d'obres i/o actuacions sense llicència, o sense ordre d'execució o mitjançant actuacions que no s'ajusten a les condicions dels actes administratius acordats.

2.- Fonaments de dret

.- Articles 108 i 207 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.



Ajuntament de Alfarràs

.- Articles 119 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

.- Articles 21.1.s) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local.

Vist que en atenció a tot l'exposat, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació vigent, procedint a la seva aprovació definitiva per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Per tot l'exposat de conformitat amb allò establert en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial Decret 2568/1986 d e28 de novembre,

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local el següent acord que diu:

Primer.- Derivar el present expedient de protecció de la legalitat urbanística d'obres il·legalitzables ja executades i previsió de declaració de la situació de fora d'ordenació a les senyores MAVM, con DNI ...8890B I SEDV, amb DNI ...8695D, propietaris del Ple domini de la finca segons consta en escriptura de declaració d'obra nova terminada que han aportat les interessades, de protocol número 519/2019 de data 6 de novembre de 2019, del Notari d'Almenar Don PRG.

Segon.- Declarar que ha transcorregut el termini de sis anys previst per adoptar mesures de protecció de la legalitat urbanística en l'immoble situat al Carrer Sant Sebastià, 5 d'Alfarràs (Lleida), amb referència cadastral 8340506BG9384S0001LY, on es van portar a terme obres de construcció a la tercera crugia de la planta primera, que no compleix la normativa urbanística, i per tant no són legalitzables i la construcció de paret sense llicència, a la planta baixa que separa el magatzem entre la segona i la tercera crugia, que són legalitzables.

Tercer.- Acordar sol·licitar a l'interessat que aportin documentació i planells en el que consti la modificació presentada al projecte inicial, que inclogui les obres executades atès que a *"l'annex al certificat final de la direcció de l'obra. Modificacions durant l'obra del C.T.E"*, no consta que s'hagin produït modificacions substancials durant l'execució de l'obra, no adequant-se aquest a la realitat.

Quart.- Declarar l'immoble afectat en situació de VOLUM DISCONFORME, motivat per la circumstància que *"el volum que s'ha construït a la tercera crugia al final de la planta primera, no compleix la normativa urbanística i per tant no es legalitzable."*, el que suposarà les limitacions establertes.



Ajuntament de Alfarràs

Cinquè.- Es podran autoritzar en l'immoble obres de consolidació i rehabilitació i canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del planejament, en aplicació d'allò establert en el TRLUC i el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Sisè.- Comunicar aquest Decret al Registre de a Propietat de Balaguer, de conformitat amb allò que preveuen l'article 204 del Decret 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. En la mateixa es farà constar que l'immoble té un volum disconforme d'edificació amb els paràmetres imperatius de les NNSS de planejament urbanístic, si s'han d'autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'ús, es faran sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament. En tot cas tindrà la consideració de volum disconforme amb les limitacions establertes en l'article 119.2 i 119.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme 305/2006 de 18 de juliol. I per acordar la pràctica de nota marginal d'aquesta resolució al Registre de la Propietat de Balaguer, en compliment de l'article 204 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 51 i l'article 53.3 del Reial Decret legislatiu 2/2008 de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sol, en la redacció donada de conformitat amb la disposició final 12a.16 i 12a.17 respectivament de la Llei 8/2013 de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.

Setè.- Incoar expedient de llicència de primera ocupació de l'habitatge situat al Carrer Sant Sebastià, 5 d'Alfarràs (Lleida).

Vuitè.- Incoar expedient sancionador per determinar si procedeix la interposició de sancions per infraccions urbanístiques per la vulneració de l'ordenament jurídic urbanístic produït tant mitjançant actuacions sense llicència o sense ordre d'execució com mitjançant actuacions que no s'ajusten a les condicions d'aquests actes administratius, segons l'article 227 del TRLUC.

Novè.- Notificar la present resolució als interessats amb el corresponent peu de recursos.

Expedient 72/2020.- Restauració legalitat física alterada ESDS i MAS Partida Les Bases

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Ajuntament de Alfarràs

Expedient núm.: 72/2020

Informe de Secretaria de les Al·legacions Presentades

Procediment: Protecció de la Legalitat Urbanística

Interessat: ESDS i MAS

Data d'iniciació: 06/02/2020

1.-Antecedents

Vist que en data 10 de febrer de 2020, la Junta de Govern Local va acordar incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística d'expedient fora d'ordenació o volum disconforme, respecte a la construcció inscrita en el Registre de la Propietat de Balaguer, finca registral 1773, situada a la Partida de Les Basses al Clot de les Bases, polígon 4, parcel·la 123, atès que no es donaven les circumstàncies d'usos permesos en SNU en aplicació de l'establert en l'article 47 de la TRLUC, no essent legalitzables.

Atès que aquesta resolució es va comunicar a l'interessat.

Vist que en data 19 de juny de 2020, el senyor Ll de CL que actua en nom i representació dels senyors ESDS i MAS, va presentar escrit d'al·legacions tot aportant escriptura de compravenda i declaració d'obra nova, en la qual es fa constar que la inscripció de la mateixa es fa en virtut de Certificat de l'arquitecte D. JLLB, arquitecte col·legiat número 5550.6

- L'antiguitat de l'edificació (superior a sis anys concretament de l'any 1980)
- La superfície de la mateixa és de 4.358 m²
- D'ús agrari, residencial industrial

Vist que en data 21 de gener de 2020, els serveis tècnics de l'Ajuntament han informat el següent:

“INFORME

1.- D'acord a la declaració d'obra nova, de data 22 de gener de 2020, a la finca registral 1.773, situada al polígon 4 parcel·la 123 al terme municipal d'Alfarràs, s'hi troba una finca rústica i sobre aquesta:

- Una edificació de planta baixa destinada a garatge de 56,22 m² i una planta primera destinada a habitatge de 61,04 m².
 - Una piscina de 45 m².
 - Magatzem i depuradora de 1,92 m².
- L'ocupació total, és de 128,24 m² i la superfície total construïda és de 198,04 m². Segons la inscripció registral, la finca té una superfície de 4.358 m². Segons les dades cadastrals, la finca té una superfície de:*
- 25013A004001230000BP: 2.364 m².
 - 804592000BG93D0002LM: 140 m².



Ajuntament de Alfarràs

- 804592000BG93D0001KX: 140 m2.

Resultant una superfície total de 2.644 m2.

2. No consta a l'arxiu municipal que les edificacions descrites, estiguin legalment implantat.

3. Per les dades aportades no es donen les circumstàncies d'usos permesos en SNU segons l'article 47 del TRELUC; en conseqüència, les edificacions descrites es troben en situació de fora d'ordenació, tenint en compte que no es compleix el requisit de superfície mínima de parcel·la per una finca rústica.

4. L'antiguitat de l'edificació, es superior als sis (6) anys: Data de l'any 1980.

CONCLUSIONS:

Les edificacions situades al polígon 4, parcel·la 123 del terme municipal d'Alfarràs i descrites amb anterioritat, es troben fora d'ordenació, atès que no es correspon a cap dels usos permesos en SNU segons l'article 47 del TRELUC, tenint en compte que no es compleix el requisit de superfície mínima de parcel·la per una finca rústica.”

Vist que també ha estat informat per Secretaria.

2.- Fonaments de dret

L'Article 207 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per l'article 69 de la Llei 3/2012 de 22 de febrer, de modificació del Text refós, preveu que l'acció de restauració de la realitat física alterada, i de l'ordre jurídic vulnerat prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística, o, si escau, del finiment de les actuacions il·lícites.

Els articles 213, 214, 215 i 227 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 73, 74, 75 i 81 respectivament, de la Llei 3/2012 de 22 de febrer, relatius a les infraccions urbanístiques i la seva prescripció.

L'article 108.7 del ja reiterat Decret legislatiu 1/2010 estableix que les construccions i les instal·lacions a les quals no es puguin aplicar les mesures de restauració regulades pel capítol II del títol setè d'aquest cos legal i que no s'ajustin al planejament, resten en situació de fora d'ordenació o de disconformitat, segons que correspongui, quedant fora d'ordenació, en tots els casos, les edificacions implantades il·legalment en sòl no urbanitzable.



Ajuntament de Alfarràs

La disposició addicional sisena, punt 1a), del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme, disposa: 1. Les construccions preexistents en sòl no urbanitzable destinades a habitatge, que no siguin incloses en el catàleg de masies o cases rurals o no estiguin associades a explotacions rústiques, poden romandre sobre el territori amb l'ús esmentat, si el planejament urbanístic no ho impedeix, i se subjecten al règim següent: a) Si els habitatges es van implantar il·legalment i ha prescrit l'acció de restauració de la realitat física alterada, resten subjectes al règim de fora d'ordenació que estableixen els apartats 2 i 3 de l'article 102 de la Llei d'urbanisme (ara l'article 108 de la vigent Llei d'urbanisme) i 119.1 d'aquest reglament.

Els articles de les Normes subsidiàries de planejament del municipi d'Alfarràs.

Atès que en el cas que ens ocupa, ha prescrit l'acció de restauració per requerir la legalització de les obres dutes a terme, sense llicència, o per adoptar mesures de restauració de la realitat física alterada, en relació amb les obres executades a la finca situada al Clot de les Bases, aquestes resten subjectes al règim de fora d'ordenació.

Atès l'article 204 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme en concordança amb l'article 51 i l'article 53.3 del Reial decret legislatiu 2/2008 de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl, en la redacció donada de conformitat amb la disposició final 12a, 16 i 12a.17, respectivament, de la Llei 8/2013 de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes, relatius a l'anotació dels acords administratius en matèria de protecció de legalitat urbanística en el Registre de la Propietat.

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord que diu:

Primer.- Procedir a l'arxiu de les actuacions de l'expedient per prescripció de l'acció de la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.

Segon.- Declarar en règim de fora d'ordenació la construcció *Edificio compuesto de planta baja, destinada a Almacen, con una superficie construida de cincuenta y seis metros, veintidos decímetros cuadrados (56,22 m2) y planta primera, destinada a vivienda con una superficie construida de sesenta y un metros setenta y cuatro decímetros cuadrados (61,74 m2) tiene su acceso por una escalera exterior. En el lado este de la planta primera tiene una terraza de dieciseis metros cincuenta y ocho decímetros cuadrados (16,58 m2). En planta baja frente a fachada principal se sitúa un porche delantero de dieciseis metros, cincuenta y ocho decímetros cuadrados (16,58 m2). Y piscina situada a unos 2,20 metros de la vivienda y en dirección Norte, que ocupa una superficie construida de cuarenta y cinco metros cuadrados (45,00 m2) y un almacen y depuradora (de un metro y noventa y dos decímetros cuadrados (1,92 m2).*



Ajuntament de Alfarràs

Amb referència cadastrals 802590500BG93D0001TX, Finca registral número 1773 de Balaguer, volum 3164, Llibre 65, folio 157 d'Alfarràs.

Tercer.- Acordar la pràctica de nota marginal d'aquesta resolució al Registre de la Propietat de Balaguer, en compliment de l'article 204 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 51 i l'article 53.3 del Reial Decret legislatiu 2/2008 de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl, en la redacció donada de conformitat amb la disposició final 12a.16 i 12a.17, respectivament, de la Llei 8/2013 de 26 de juny de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.

Les limitacions que s'hauran de fer constar en nota marginal corresponent a les establertes en l'article 119.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme 305/2006 de 18 de juliol i l'article 102.2 de la Llei d'urbanisme respecte a les construccions i instal·lacions que estan fora d'ordenació.

Quart.- Comunicar aquest Decret al Registre de la Propietat de Balaguer, de conformitat amb el que preveu l'article 204 del Decret 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Cinquè.- Notificar aquesta als interessats per al seu coneixement.

Contractes menors

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

1.- Expedient: 365/2020

Data: 5 d'agost de 2020

Assumpte: Contracte de subministrament material violència de gènere.

1.- Antecedents

Vist que l'Ajuntament per provisió de l'alcaldia 5 d'agost de 2020 de data va iniciar l'expedient per contractar els subministrament de material per tal de justificar la subvenció de les transferències a les entitats locals per al desenvolupament del pacte d'estat contra la violència de gènere, per un import total de 1.226,94 €

Vist que el pressupost presentat per la Regidora és de l'empresa PUBLIDER Articles publicitaris, amb un pressupost de 1.014,00 € més 212,94 €, que fa un total de 1.226,94 €.

Vist que aquest servei resulta necessari per la justificació de la subvenció.



Ajuntament de Alfarràs

Vist que l'article 16 de la Llei 9/2018 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que Són contractes de subministrament els que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer, o l'arrendament, amb opció de compra o sense, de productes o béns mobles.

Vist que ha estat emès el corresponent informe de secretaria sobre el procediment legal a seguir per tramitar l'expedient de contractació com a contracte menor de subministrament, atenent a que l'import de la contractació és inferior a 15.000 euros (import sense IVA).

Vist que ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient per atendre la despesa, respecte el pressupost presentat i que certifica que durant els darrers dotze mesos no s'ha adjudicat al mateix contractista, altres contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present contracte, que individualment o conjuntament superin el límit del contracte menor de subministrament.

2.- Fonaments de dret

- .- Articles 21.1.ñ), 22.2.n) i 88 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- .- Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
- .- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març.
- .- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- .- Articles 273 a 281 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), en allò que no contradiguin el que disposa la LCSP.
- .- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- .- Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.
- .- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball en les obres de construcció.
- .- Supletòriament a la legislació de contractes, és d'aplicació la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, en els termes del que preveu l'article 1.3 d'aquesta Llei.
- .- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

La Regidoria proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord que diu:



Ajuntament de Alfarràs

Primer.- Adjudicar a l'empresa *PUBLIDER, ARTICLES PUBLICITARIS* amb NIF: J25619024 el contracte menor de subministrament de material per tal de justificar la subvenció de les transferències a les entitats locals per al desenvolupament del pacte d'estat contra la violència de gènere.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 1.226,94 € (mil dos-cents vint-i-sis amb noranta-quatre cèntims) amb el següent detall: pressupost brut: 1.014,00 € més 212,94 € en concepte d'IVA.

Tercer.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor de subministrament s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de CSP, i que el contractista adjudicatari no ha subscrit més contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present contracte de subministrament, que pugui ser entesa com una unitat funcional i que, individualment o conjuntament, superin la xifra dels 15.000 € durant els darrers dotze mesos.

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 1.226,94 euros, d'acord amb el següent detall:

Anualitat	Programa	Ecònom	Partida	
2020	330	22606	Transferència violència genere	1.226,94 €
	TOTAL			1.226,94 €

Cinquè.- Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma

Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor Joan Carles García Guillamón, alcalde, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

Setè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestrals.

2.- Expedient: 366/2020

Data: 5 d'agost de 2020

Assumpte: Proposta adjudicació obres al Camí del Grech

1.- Antecedents



Ajuntament de Alfarràs

Vist que l'Ajuntament ha previst contractar l'execució de l'obra *Renovació de la canonada d'aigua potable situada al Camí de Grech del municipi d'Alfarràs*, degut principalment a les trencadisses produïdes de forma reiterada en el sector.

Vist que per es motiva la necessitat d'execució del contracte degut a les vegades que s'ha produït fuites d'aigua, el que fa que es perjudica tot el sector, i molèsties veïnals.

Vist que per l'execució de l'obra s'ha sol·licitat un pressupost a l'empresa CASSA AIGÜES I DEPURACIÓ, que presenta un pressupost per import de 453,39 € més 95,21 € d'IVA.

Vist que l'article 13 de la Llei 9/2018 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que Són contractes d'obres els que tenen per objecte un dels següents:
a) L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs que enumera l'annex I. b) La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits que fixa l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra

Vist que per «obra» s'entén el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble. També es considera «obra» la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o del seu vol, o de millora del mitjà físic o natural.

2.- Fonaments de dret

La normativa aplicable és la següent:

- .- Articles 21.1.ñ), 22.2.n) i 88 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- .- Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
- .- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març.
- .- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- .- Articles 273 a 281 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), en allò que no contradiguin el que disposa la LCSP.
- .- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- .- Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.
- .- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes



Ajuntament de Alfarràs

de seguretat i salut en el treball en les obres de construcció.

.- Supletòriament a la legislació de contractes, és d'aplicació la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, en els termes del que preveu l'article 1.3 d'aquesta Llei.

.- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord que diu:

Primer.- Adjudicar a l'empresa CASSA AIGÜES I DEPURACIÓ, el contracte menor de l'obra “ *Renovació de la canonada d'aigua potable situada al Camí del Grech del municipi d'Alfarràs* ” que resulta necessària per evitar més trencadisses en aquest tram de la xarxa.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 548,60 € (cinc-cents quaranta-vuit amb seixanta cèntims) amb el següent detall: pressupost net: 453,39 € més 95,21 € en concepte d'IVA

Tercer.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor d'obra s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de CSP, i que el contractista no ha subscrit més contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present contracte d'obra, que pugui ser entesa com una unitat funcional i que, individualment o conjuntament, superin la xifra dels 40.000 € durant els darrers dotze mesos.

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 548,60 euros, d'acord amb el següent detall:

Anualitat	Programa	Ecònom	Partida	
2020	161	210	Renovació canonada aigua potable	548,60 €
	TOTAL			548,60 €

Cinquè.- Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma

Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor Joan Carles Garcia Guillamon, alcalde, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.



Ajuntament de Alfarràs

Setè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral

Peticions

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

1.- Expedient: 384/2020

Data: 5 d'agost de 2020

Assumpte: Petició de connexió de subministrament del servei municipal d'aigua.

En data 27 de juliol de 2020, amb número 2330, es va presentar davant el Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs, instància presentada pel senyor SGG, amb DNI ...4169Z, en el que exposa que és el propietari de la casa Plaça Francesc Macià, número 5 d'Alfarràs i no té subministrament d'aigua potable ni comptador i sol·licita es disposi del servei de subministrament d'aigua potable municipal. La Junta de Govern Local resta assabentada i aprova la seva, indicant que s'haurà de posar en contacte amb el concessionari CASSA que actualment realitza el servei de subministrament de l'aigua potable i atès que l'habitatge no té dret de connexió, juntament amb la petició del servei s'hauran d'abonar les despeses generades pel restabliment de la canonada i els drets de connexions que procedeixin. El present acord es notificarà a l'interessat i a la concessionari per la seva gestió.

2.- Expedient: 18/2020

Data: 5 d'agost de 2020

Assumpte: Queixes i/o suggeriments en la recollida porta a porta del Consell Comarcal.

En data 30 de juliol de 2020, amb número 2358, es va presentar davant el Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs, instància presentada pel senyor MSAM, amb NIF ...2874W, en el que exposa que ha constatat que últimament la recollida de les escombraries passen una mica abans de l'habitual i ell treballa de nit i treu la brossa sobre les 23.00 hores, i sol·licita que es passi com abans més tard de les 23.00 hores. La Junta de Govern Local resta assabentada i traslladarà la petició al Consell Comarcal per la seva valoració i procedència.

3.- Expedient: 236/2020

Data: 5 d'agost de 2020

Assumpte: Petició d'hort municipal



Ajuntament de Alfarràs

En data 30 de juliol de 2020, amb número 2359, es va presentar davant el Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs, instància presentada pel senyor JMM, en la que exposa que tenint coneixement que l'Ajuntament d'Alfarràs arrenda horts familiar i sol·licito un hort familiar en arrendament per tal de cultivar hortalisses per consum propi, ja que no té cap terreny en propietat. La Junta de Govern Local valora i debat la petició i posa de manifest la necessitat de regular mitjançant una ordenança reguladora els horts municipal, encara que prèviament es realitzarà un estudi que enumeri cada hort municipal propietat de l'Ajuntament d'Alfarràs i descrigui les característiques, i propietats d'aquest. Fins que aquesta situació no sigui regularitzada per part de l'Ajuntament no s'adjudicaran nous horts. S'acorda notificar aquest als interessats.

4.- Expedient: 156/2020

Data: 5 d'agost de 2020

Assumpte: Petició informació del portaveu del Grup ERC

En data 4 d'agost de 2020, amb número 2399, es va presentar davant el Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs, instància presentada pel senyor Gregori Bitrià Lara, portaveu del grup municipal ERC, en la que sol·licita tots els decrets d'Alcaldia des del darrer ple del mes de juny. La Junta de Govern Local es dona per assabentat i aprova la petició d'informació.

5.- Expedient: 156/2020

Data: 5 d'agost de 2020

Assumpte: Petició informació del portaveu del Grup ERC

En data 4 d'agost de 2020, amb número 2400, es va presentar davant el Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs, instància presentada pel senyor Gregori Bitrià Lara, portaveu del grup municipal ERC, en la que sol·licita esser informat de l'estat de les obres del salt de l'aigua, així com situació de l'incompliment contractual de la mateixa i actuacions dutes a terme. La Junta de Govern Local es dona per assabentat i aprova la petició d'informació, l'Alcalde comenta que es posarà en contacte amb ell i facilitarà la informació que sigui necessària.

6.- Expedient: 156/2020

Data: 5 d'agost de 2020

Assumpte: Petició informació del portaveu del Grup ERC

En data 4 d'agost de 2020, amb número 2426, es va presentar davant el Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs, instància presentada pel senyor Gregori Bitrià Lara, portaveu del grup municipal ERC, en la que sol·licita còpia del permís d'obra de l'empresa adjudicatària de l'aprofitament del salt d'aigua de la fàbrica d'Andaní. La Junta de Govern Local es dona per assabentat i sol·licita que es concreti



Ajuntament de Alfarràs

quina és la informació que sol·licita, si concretament el contracte, o l'aprovació del projecte o llicència d'obres (que no correspon per ser obra municipal).

Tràmits urgència

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Atès que s'han presentat una sèrie d'expedients que són importants i no podem demorar-se fins a la propera Junta, s'aprova per unanimitat dels membres que componen la sessió de la Junta, la urgència dels expedients que es relacionen i es sotmeten a la valoració de la Junta i són:

1.- Expedient: 358/2020

Data: 5 d'agost de 2020

Assumpte: Conformitat amb les obres realitzades a la vorera del Carrer Nou, 50 d'Alfarràs.

1.- Antecedents

Vist que en data 26 de juny de 2020, amb número de registre 1905, es presenta davant el Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs instància presentada pel senyor JOI, amb NIF ...0763-S, en el qual s'exposa que fa uns mesos va demanar permís per arreglar una part de la vorera al Carrer Nou, 50, que es trobava deteriorada pel trànsit rodat de la sortida de camions, i ja ha executat l'arranjament i sol·licitava la revisió del tècnic municipal per tal d'informar si aquesta es troba correctament executada.

Vist que la petició es va traslladar als serveis tècnics que van informar el següent.

“Informe Tècnic

(...)

En data 9 de juliol de 2020, el Tècnic sota-signant es va personar al Carrer Nou, número 50 de la població d'Alfarràs, amb la finalitat de portar a terme una inspecció visual de l'estat de la vorera.

In situ, es pot apreciar que s'ha procedit a la reparació de la vorera situada al Carrer Nou, número 50 d'Alfarràs, mitjançant el reblert d'aquesta vorera amb formigó.

La vorera resultant de l'actuació descrita, no presenta desnivells ni irregularitats de consideració, així com resulta una vorera continua.

En aquest sentit, el Tècnic sota-signant, considera que la vorera ha estat executada de forma suficientment correcta.”



Ajuntament de Alfarràs

Vist que l'informe del tècnic municipal declara la conformitat amb les obres executades.

Vist que l'execució de les obres en cap cas donaran cap tipus de dret d'indemnització a l'interessat.

Vist que la Secretaria no té res que oposar.

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord, que diu:

Primer.- Aprovar la conformitat amb les obres executades de reparació de la vorera situada al Carrer Nou, número 50 d'Alfarràs, mitjançant el reblert d'aquesta vorera amb formigó.

Segon.- Notificar a l'interessat la present conformitat, per al seu coneixement i arxiu.

2.- Proposta d'alcaldia

Expedient núm.: 333/2020

Procediment: Protecció de la Legalitat Ambiental i d'Activitats

Data d'iniciació: 24/07/2020

1.- Antecedents

Vist que en data 23 de juliol de 2020, amb número de registre 39, s'ha presentat denuncia respecte a l'exercici d'activitat en el Carrer Yeseres, actualment Guixeres s/n d'Alfarràs, situat en el polígon 5, parcel·la 189 d'Alfarràs, respecte a l'establiment, obertura i funcionament d'activitats i legalització de magatzem de fruita a nom del senyor ELS.

Vist que s'ha emès informe de Secretaria Intervenció respecte a la legislació aplicable.

Vist que l'expedient s'han traslladat als serveis tècnics municipals que han emès el següent informe que diu:

“EXPEDIENT D'ACTIVITAT:

Als arxius municipals de l'Ajuntament d'Alfarràs, consta al tramitació dels següent expedient d'activitat:

.-Llicència per a l'establiment, obertura i funcionament d'activitats i legalització de magatzem de fruita, al carrer Yeseras s/n, a nom del Sr. ELS.

L'expedient en qüestió, coincideix amb l'emplaçament descrit amb anterioritat.

En la tramitació de l'esmentat expedient d'activitat, consta els següents requeriments formulats pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya (Delegació Territorial de Lleida); determinats en la Comissió de data 20/01/2000 (Expedient: 10/00) i



Ajuntament de Alfarràs

comunicats en data 3 de març de 2000:

- .- Cal descriure l'activitat a realitzar, les emissions produïdes, els residus generats, les aigües residuals abocades, així com la instal·lació frigorífica.*
- .- Justificar les mesures de seguretat contra incendis en funció de l'emplaçament i del risc intrínsec de l'activitat, així com el D. 241/94 del Departament de Governació.*
- .- Cal aportar annex amb el sistema de tractament de l'aigua residual al servei existent.*

Els requeriments descrits, van ser comunicats al Sr. Eduardo Latorre Santallúcia en data 3 d'abril del 2000.

Atès que el Sr. ELS, no va donar resposta als requeriments formulats, en data 16 d'octubre de 2000, el Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, procedeix a declarar la caducitat de l'expedient i arxiu de les actuacions. La comunicació de la declaració de la caducitat de l'expedient i arxiu de les actuacions, li és comunicada al Sr. Eduardo Latorre Santallúcia amb data 7 de novembre de 2000.

CONCLUSIONS:

D'acord amb tot l'exposat amb anterioritat:

- a) No consta cap llicència d'activitat per a establiment de venda de fruita ni d'altres tipus de productes, al Polígon 5 Parcel.la 189 del terme municipal d'Alfarràs (c./ Yeseras s/n), ni cap llicència d'activitat en aquest emplaçament i per la naturalesa descrita a nom del Sr. ELS.*
- b) Segons s'ha pogut observar in situ, aparentment, al Polígon 5 Parcel.la 189 s'hi està portant una activitat, almenys, de venda de fruita i verdura i disposa d'una zona pavimentada per a pàrquing de clients.*

En conseqüència, el Tècnic sota-signant conclou, que s'ha d'instar a la propietat de l'establiment i activitat situada al Polígon 5 Parcel.la 189 del terme municipal d'Alfarràs, ha regularitzar i obtenció de la corresponent llicència d'activitat, sempre i quan aquesta sigui compatible amb la legislació aplicable.”

Vist tot l'exposat.

2.- Fonaments de dret.

De conformitat amb l'establert en la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica,

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord que diu:

Primer.- Iniciar el procediment per a l'esmena de defectes o manques de requisits legals de l'activitat de l'establiment, obertura i funcionament d'activitats i legalització de magatzem



Ajuntament de Alfarràs

de fruita al Carrer Yeseras, s/n a nom del Sr. ELS, amb referència cadastral de rústega 25013A005001890001ZZ.

Segon .- Nomenar a Lidia Cabrero Abad instructora del procediment i comunicar-li el seu nomenament.

Tercer.- Requerir al titular de l'activitat per l'establiment, obertura i funcionament d'activitat i legalització de magatzem de fruita, perquè en el termini de quinze dies hàbils adopti les següents mesures a fi d'adoptar, completar i eliminar les deficiències de l'activitat presentant la següent documentació:

.- Aportar llicència d'activitat per a establiment de venda de fruita ni d'altres tipus de productes, al Polígon 5 Parcel.la 189 del terme municipal d'Alfarràs (c./ Yeseras s/n), ni cap llicència d'activitat en aquest emplaçament i per la naturalesa descrita a nom del Sr. ELS, acomplint amb les prescripcions establertes pel Departament de Medi Ambient de data 3 de març de 2020

.- Llicència d'obres per la construcció de magatzem o acreditar que disposa autorització i compatibilitat urbanística d'una zona pavimentada per a pàrquing de clients.

Quart.- Notificar la present Resolució a la persona interessada, atorgant-li un termini de quinze dies des de la notificació per presentar les al·legacions que estimi convenients.

3.- Expedient: 127/2019

Data: 4 d'agost de 2020

Assumpte: Llicència urbanística MBG (Granja Tarruella), per nova ubicació de la bassa a construir.

1.- Antecedents

Vist que en data 11.03.2019, amb número 902, es presenta davant el Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs notificació de la Generalitat de Catalunya, en la que es notifica l'informe tècnic del Pla de gestió de dejeccions ramaderes número LP02270 (GDN 15111 versió 6), on es troba inclosa l'explotació ramadera de marca oficial 0310AS, acompanyant la documentació següent:

Informe tècnic del Servei del Sòl i Gestió Mediambiental de la Producció Agrària de la Generalitat de Catalunya, de data 1.03.2019, sobre el pla de gestió de les dejeccions ramaderes núm. LP02270 (núm. 0015111 v8), amb el resultat de favorable per la capacitat de bestiar existent i de desfavorable per la capacitat de bestiar total prevista després de l'ampliació, atès que les terres aportades al Pla de gestió no és suficient per gestionar correctament la totalitat de les dejeccions generades, manc de l'ordre de 115 kg de nitrogen.

Vist que en data 26.04.2019 amb número 1497, es presenta davant el Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs, instància presentada per la Sr. MBG de sol·licitud de llicència d'obres per l'ampliació de la bassa i comunicació de l'increment de la capacitat productiva



Ajuntament de Alfarràs

de l'explotació ramadera règim de comunicació ambiental (Annex III.11.1.b.ii de la Llei 9/2011 acompanyada de la documentació següent:

- Assumeix de la Direcció d'Obres
- Projecte bàsic descriptiu i constructiu per l'adequació de la capacitat real productiva de l'explotació porcina existent "Granja Tarruella" consistent en l'aprofitament de les instal·lacions de la bassa d'emmagatzematge de dejeccions ramaderes existents al TM d'Alfarràs, marca oficial 0310 AS, redactat per l'Enginyer Tècnic agrícola JBP, visat en Col·legi oficial d'enginyers tècnics agrícoles i forestals de Catalunya amb el núm. 2019/440395 i data de visat 26.04.2019.
- Documents annexos del projecte anterior
- Documentació aportada annex 6
- Plànols 1 i 2 de situació i emplaçament del projecte anterior.
- Plànol 3 Bassa, planta i secció
- Plànol 4 Pla territorial de Ponent.
- Plànol 5 espais d'interès natural Xarxa natural 2.000.

Vist que en data 15.05.2019, i registre d'entrada 1745 es registra notificació de la Generalitat de Catalunya, informe tècnics del Servei de Sòl i Gestió Mediambiental de la Producció Agrària de la Generalitat de Catalunya, de data 13.05.2019 sobre el pla de gestió de les dejeccions ramaderes núm. LP 02270 (núm. 0015111 v8) amb el resultat de favorable per la capacitat de bestiar existent i per la capacitat de bestiar total prevista després de l'ampliació, amb les prescripcions indicades a l'annex.

Vist que l'arquitecte tècnic JLIP emet les següents consideracions:

“ Consideracions ”

1.- En data 19.11.2007 Decret d'alcaldia d'atorgament de llicència ambiental per exercir l'activitat de cria intensiva amb un nombre de places de porc d'engreix fins a 2.000 i superior a 200, a la partida Clot de les basses, polígon 1, parcel·la 146, atorgant-li un termini de 150 dies de la data de concessió de la llicència per a realitzar les mesures previstes en el programa de correccions següent:

**El programa de correccions consisteix en el document mitjançant el qual el titular es compromet a dur a terme les mesures següents:*

Col·locació de teles ocelleres a les finestres de les naus. Es proposa un termini de 150 dies des de la concessió de la llicència, per dur a terme el programa de correccions amb les especificacions determinades anteriorment.

2.- En data 13.5.2019 informe tècnic Servei de Sòl i Gestió Mediambiental de la Producció



Ajuntament de Alfarràs

Agrària de la Generalitat de Catalunya, sobre el pla de gestió de les dejeccions ramaderes núm. LP02270 (núm. 0015111 v.8). amb el resultat de favorable per la capacitat de bestiar existent i per la capacitat de bestiar total prevista després de l'ampliació, amb les prescripcions indicades a l'annex a l'informe.

3.- La Memòria del projecte d'adequació de la capacitat real visat en Col·legi oficial d'enginyers tècnics agrícoles i forestals de Catalunya amb el núm. 2019/440395 i data de visat 26.4.2019, fa esment que s'assolirà l'ampliació de la capacitat sense efectuar obra civil, únicament caldrà realitzar l'ampliació de la bassa, amb aquesta modificació l'activitat quedarà sotmesa al règim de comunicació ambiental (Annex III. 11.1.b.ii. de l'esmentada Llei 9/2011).

Així mateix el projecte especifica que la superfície útil de les naus existents és de 926 m², passant la capacitat productiva de 1.000 places actuals a 1.412 places de porcí d'engreix, essent la superfície útil per animat de 0,66 m²/plaça de porcí d'engreix.

El projecte proposa l'ampliació de la bassa d'emmagatzematge existent passant la capacitat d'aquesta de 346 m³ actuals a 596 m³ proposats, la bassa serà de planta rectangular de 25 m x 5 m., amb una superfície de 125 m², amb unes mides exteriors comptant murs de formigó de 25,40 m x 5,40 m amb una superfície total de 137,16 m², la fondària serà de 2,00 m. útils, per la qual cosa la capacitat de la bassa serà de 250,00 m³.

3.- La finca està situada en sòl classificat per les NSP com a no urbanitzable i qualificat com a zona de sòl agrícola, i segons el Pla Territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida), està situat en sòl de protecció preventiva.

4.- L'article 48.3 "Excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica" del D. 64/2014, estableix que "l'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa referència l'article 47 implantades legalment no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents: a) la implantació d'obres auxiliar que no comportin volum edificat per sobre de la cota natural del terreny".

Com es pot veure, les obres sol·licitades son obres que compleixen els paràmetres de l'article 48.3 per la qual cosa no requereixen de l'aprovació d'un projecte d'actuació específica.

5.- L'article 57 "Sol·licituds" del D. 64/2014 estableix que "l'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa referència l'article 47 implantades legalment no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents: a) la implantació d'obres auxiliar que no comportin volum edificat per sobre de la cota natural del terreny".

6.- L'article 59.3) Actuacions subjectes a l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme" del D. 64/2014 estableix que les actuacions a què fa referència l'article 48.3



Ajuntament de Alfarràs

no requereixen l'informe de la CTU.

7.- Acompanyant al projecte no s'ha aportat un Estudi d'impacte i integració paisatgística, elaborat de conformitat amb la legislació sobre protecció, gestió i ordenació del paisatge, que requereix l'article 57 "Sol·licituds del D. 64/2014".

Vist que es requereix a la propietat la declaració responsable conforme s'ha donat compliment a la condició de decret d'Alcaldia de data 19.11.2007 d'atorgament de llicència ambiental que establia un programa de correccions i estudi d'impacte i integració urbanística, documentació que es presenta en data 3.07.2019.

Vist que l'arquitecte Carlos Gimenez Gimenez en data 11 de novembre de 2019 emet nou informe relatiu a l'expedient i diu:

*"Registre entrada 2019-E-RC-2425 (data: 3-07-2019)
Sol·licitant MBG
NIF: ...7253-S
Domicili: c/ Castell, 5 (25112) IVARS DE NOGUERA
Telèfon: 625 171 311
e-mail mbadia24@xtec.cat*

*PROJECTE/ Memòria ADEQUACIO DE CAPACITAT REAL D'EXPLOTACIO
RAMADERA PORCINA EXISTENT "GRANJA TARRUELLA"
Detall Ampliació Bassa Purins, sense ampliació resta de construccions
existents
Redactor JBP (enginyer tècnic agrícola, num 3256 , CETAFIC)
Visat 2019/44095 (data 26-04-2019)*

*Finca (Situació) Paratge CLOT DE LES BASSES, Polígon 1, Parcel·la 146 (TM
Alfarràs)
Identificació cadastral finca 25013A001001460000BE
Coordenades UTM: X= 298.582, Y= 4.632.652
Superfície finca 2.670 m² (0,26Ha) (segons fitxa cadastre))*

*ACTIVITAT GRANJA TARRUELLA
MO 0310AS
Capacitat inicial 1000 places de porcs d'engreix
Capacitat sol·licitada (final) 1412 places de porcs d'engreix*

CLASSIFICACIÓ ACTIVAT



Ajuntament de Alfarràs

<i>Llei 20/2009, de 4 de desembre de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats (endavant LPCA) i modificada per la llei Omnibus 9/2011, de 29 de desembre de la promoció de l'activitat econòmica</i>	
<i>Codi:</i>	<i>III.11.1b.ii</i>
<i>Annex</i>	<i>III</i>
<i>Grup</i>	<i>II</i>
<i>Subrup</i>	<i>1.b.ii</i>
<i>Detall</i>	<i>Cria intensiva , places de porcs d'engreix >200 i fins a 2000 places</i>
<i>estant sotmesa a</i>	<i>Regim de comunicació</i>

PGDR

LP02270 (GDN 15111, v.8)

Informe DARP (sobre PGDR)

favorable, amb condicions (data: 13-05-2019)

Llicència d'Activitat Atorgada

Decret d'Alcaldia de data 19.11.2009

Declaració Responsable promotor

aportada, (Compliment de la llicència d'activitat atorgada)

OBRA

Detall

Nou dipòsit purins (5,40 x 5,40 m) situat al pati de l'explotació

Autorització CTULL

No s'escau Informe (per nou dipòsit de purins)

Estudi Impacte Paisatgístic

aportat

INFORME TÈCNIC

OBJECTE INFORME

Autoritzar el inici de l'activitat l'ampliació de l'explotació PORCINA (MO: 0310AS) situada en la finca del Paratge CLOT DE LES BASSES, Polígon 1, Parcel·la 146, dins del TM d'ALFARRÀS, un cop aportada la documentació requerida anteriorment

Obra executada

L'obra executada ha consistit en ampliació d'emmagatzematge de purins amb una nova bassa de (25,40 x 5,40 m) (en 250 m³) i passarà dels 346 m³, inicials als 596 m³ (finals), autonomia 4 mesos

PLANEJAMENT URBANÍSTIC I TERRITORIAL VIGENT

Text Refós de les Normes Subsidiàries (tipus B) de Planejament del TM d'Alfarràs (NSP)

(Aprovació CTULL 4-10-1990, publicat al DOGC, num 1382, de data 19-12-1990)

Classificació de Sòl Sòl No Urbanitzable

Qualificació de Sòl Zona de sòl agrícola de reg (art. 51 NSP)

COMPATIBILITAT URBANÍSTICA

L'activitat ramadera es un ús admès a de forma general en SNU) art 47 LUC 1/2010).

Segons el quadre compatibilitats urbanístiques de les NSP de Alfarràs, (art 51 NSP)



Ajuntament de Alfarràs

L'ACTIVITAT (ramadera porcina) a desenvolupar en aquesta finca es (un ús admès) COMPATIBLE, amb el planejament urbanístic municipal vigent d'aquest municipi (art 51. NSP)

OBSERVACIONS

Un cop aportada la documentació requerida anteriorment (esmenada) :

- 1 Declaració responsable del promotor conforme es dona compliment a la condició de la Llicència d'activitat anteriorment atorgada (decret d'Alcaldia 19.11.,2007) -col·locació teles ocelleres en finestres*
- 2 Estudi d'impacte i integració paisatgístic*
- 3 No hi ha cap expedient de disciplina urbanística per part d'aquest ajuntament oberts per aquestes construccions*
- 4 La documentació presentada es CORRECTA i SUFICIENT*

CONCLUSIO

Ates els punts anteriors i la documentació presentada ara s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud d'inici de l'activitat (i entrada d'animals) sol·licitada per MBG, amb NIF: ...8253-S, de l'Ampliació d'activitat ramadera : ADEQUACIO DE CAPACITAT REAL D'EXPLOTACIO RAMADERA PORCINA EXISTENT "GRANJA TARRUELLA PORCINA (MO: 0310AS) per una capacitat de 1410 places, a exercir en la finca del:(CLOT DE LES BASSES) , Polígon 1, Parcel·la 146, dins del TM d'ALFARRÀS)

Examinada la sol·licitud i la documentació presentada, i d'acord amb el que disposa el Planejament Urbanístic d'aquest Municipi, i altres normes d'aplicació, el tècnic que signa posa de manifest a l'alcaldia les objeccions i condicionant que s'han descrit anteriorment."

Vist que en acompliment d'allò establert en l'article 58 del Decret 64/2014 aquesta ampliació s'ha sotmès a informació pública per termini de 20 dies publicant-se en el BOP de Lleida número 228 de data 26 de novembre de 2019 i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament sense que s'hagi presentat cap reclamació ni al·legació al mateix.

Vist que els interessats hauran de fer efectiu el imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística, així com el dipòsit de la fiança de 150,00 € requerida per garantir la correcta gestió dels residus.

Vist l'informe de Secretaria de data 5 de febrer de 2020, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs local de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, així com en l'article 11 del Reial Decret legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana).

Igualment, en el mateix informe es fa esment que la tramitació de l'expedient ve regulada a l'article 49.2 i 3 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de



Ajuntament de Alfarràs

la Llei d'Urbanisme i al Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

Vist que en data 10 de febrer de 2020 la Junta de govern Local concedir llicència urbanística per les obres ha realitzar *Ampliació de bassa de purins, sense ampliació de la resta de construccions existents, per adequació de la capacitat real productiva de l'explotació porcina existent "Granja Tarruella", consistent en l'aprofitament de les instal·lacions existents sense obra civil, i l'ampliació de la bassa d'emmagatzematge de dejeccions ramaderes existents al T.M d'Alfarràs.*

Vist que en data 5 de març de 2020, amb número de registre 824, es va presentat escrit per part de la senyora Montserrat Badia Gamon, en la qual manifesta que per motius tècnics es proposa una nova ubicació de la bassa amb document tècnic annex, propera a l'explotació ramadera, en la mateixa parcel·la on s'ubiquen les naus amb un forma rectangular amb unes dimensions útils de 32,00 m de llargada i 12,00 m d'amplada, amb una superfície de 384,00 €.

Vist que la nova petició d'ubicació de la bassa es trasllada als serveis tècnics que informen el següent:

"PLANEJAMENT URBANÍSTIC I TERRITORIAL VIGENT

Text Refós de les Normes Subsidiàries (tipus B) de Planejament del TM d'Alfarràs (NSP) (Aprovació CTULL 4-10-1990, publicat al DOGC, num 1382, de data 19-12-1990)

Classificació de Sòl Sòl No Urbanitzable

Qualificació de Sòl Zona de sòl agrícola de reg (art. 51 NSP)

COMPATIBILITAT URBANÍSTICA

L'activitat ramadera es un ús admès a de forma general en SNU) art 47 LUC 1/2010).

Segons el quadre compatibilitats urbanístiques de les NSP de Alfarràs, (art 51 NSP)

L'ACTIVITAT (ramadera porcina) a desenvolupar en aquesta finca es (un ús admès)

COMPATIBLE, amb el planejament urbanístic municipal vigent d'aquest municipi (art 51. NSP)

OBSERVACIONS

No hi objeccions a la modificació proposada: Ampliació de capacitat i Situació) de la nova bassa de purins proposada (motivada per raons de funcionament intern de la pròpia explotació), però atesa la seves afectació ambiental sobre les finques veïnes, s'escau fer de nou el tràmit d'exposició pública, per aquesta modificació

La modificació dona compliment a la normativa urbanística vigent del Munic i la documentació presentada es considera SUFICIENT

CONCLUSIO

Ates els punts anteriors i la documentació presentada ara s'informa FAVORABLEMENT a l'aprovació inicial de de la Modificació de Bassa de Purins (Ampliació i Situació) sol·licitada per MBG, (amb NIF: ...8253-S) de l'Ampliació d'activitat ramadera: ADEQUACIO DE CAPACITAT



Ajuntament de Alfarràs

REAL D'EXPLOTACIO RAMADERA PORCINA EXISTENT "GRANJA TARRUELLA PORCINA (MO: 0310AS) per una capacitat de 1410 places, a exercir (ara en les 2 finques del: (CLOT DE LES BASSES) , Polígon 1, Parcel·la 146 i 153 , dins del TM d'ALFARRÀS), condicionada a fer de nou el TRAMIT D'INFORMACIÓ PUBLICA de la modificació proposada, previ a l'atorgament de la llicència definitiva (sinó hi han al·legacions)."

Vist que en data 21 d'abril de 2020 en el BOP de Lleida número 76, es publica anunci d'exposició pública del canvi d'ubicació i ampliació de bassa de purins, per tal que les persones interessades puguin formular al·legacions i/o reclamacions al mateix.

Vist que en el termini no es presenta cap al·legació ni reclamació al mateix, acomplint-se amb els tràmits establerts.

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia 152/2019 de 26 de maig;

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del present acord:

Primer.- Concedir la llicència urbanística al canvi d'ubicació de la bassa de purins a construir en l'explotació ramadera que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 11 de novembre de 2019 i informe de data 31.03.2020 els quals consten a l'expedient i que en aquest acte s'aproven.

Nom i cognoms: *MBG*

(GRANJA TARRUELLA)

DNI: *78.078.253-S*

Finca: *Paratge Clot de les Bases, Polígon 1, parcel·la 146 (TM Alfarràs)*

Ref Cadastral: *25013A001001460000BE*

Obra a realitzar: Nova ubicació i Ampliació Bassa de purins, sense ampliació de la resta de construccions existents, per adequació de la capacitat real productiva de l'explotació porcina existent "Granja Tarruella" consistents en l'aprofitament de les instal·lacions existents sense obra civil, i en l'ampliació de la bassa d'emmagatzematge de dejeccions ramaderes existents al T.M d'Alfarràs, segons consta en document annex al Projecte Bàsic descriptiu i constructiu per l'adequació de la capacitat real productiva de l'explotació porcina existent "Granja Tarruella". Marca oficial 0310S, activitat Annex III de la Llei 9/2011 sotmesa a règim de Comunicació Ambiental

La bassa tindrà forma rectangular amb unes dimensions útils de 32,00 m de llargada i 12,00 m d'amplada, amb una superfície de 384,00 m².

Els tancaments de la bassa es realitzaran amb solera i laterals de geotèxtil i l'amina de



Ajuntament de Alfarràs

PEAD, i de 2,27 metres d'alçada útils. La base de la bassa tindrà unes dimensions exteriors de 384,00 m² (32,00x12,00). La profunditat d'aquesta serà de 2,47 m. Tenint en compte les dimensions i una profunditat útil de 2,27 m la bassa tindrà un colom per emmagatzemar purins de 641,00 m³. Com a mesura de seguretat es deixarà 20 cm de marge a la part superior de la bassa.

Segon.- Liquidar provisionalment l'impost de construccions, instal·lacions i obres i la taxa per serveis urbanístics que ja han estat abonades, de conformitat amb el següent detall:

<i>Taxa</i>	<i>50,00 €</i>
<i>ICIO</i>	<i>177,67 €</i>
<i>Fiança runes</i>	<i>150,00 €</i>
<i>Autoliquidat</i>	<i>0,00 €</i>
<i>Total pendent</i>	<i>377,67 €</i>

Tercer.- La concessió d'aquesta llicència queda condicionada al compliment de les condicions establertes als informes tècnics i jurídics abans indicats.

Quart.- Per la devolució de la fiança a depositar per garantir la correcta gestió de residus, caldrà que la sol·licitant de la llicència d'obres presenti el certificat acreditatiu de la gestió de residus, que li haurà de lliurar l'entitat gestora dels mateixos i on hi haurà de constar la identificació de l'obra, la quantitat, i el tipus de residus lliurats.

Cinquè.- Concedir el termini d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada s'entendrà que ha caducat el permís.

Sisè.- Notificar als interessats l'acord adoptat, que no tindrà vigència fins l'abonament del imports liquidats, el qual li serà transcrit per al seu coneixement, amb els recursos procedents.

4.- Expedient núm.: 302/2020

Procediment: Sancionador Mediambiental i d'Activitats

Interessat: MARS

Data d'iniciació: 06/07/2020

1.- Antecedents

Vist que l'Alcaldia de conformitat amb els articles 63.1 i 60.2 de la Llei 39/2015, d'1



Ajuntament de Alfarràs

d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, va tenir constància de l'abocament il·legal en la microdeixalleria en data 4.07.2020, segons consta en inspecció realitzada per l'Ajuntament d'Alfarràs,

Vist que es van identificar als interessats que van realitzar l'abocament il·legal per la furgoneta identificada i propietat de CONSTRUCCIONES SANCHEZ SUSI, amb domicili fiscal al Carrer Jaen, 14 baixos de Lleida, propietari de la furgoneta IVECO 4499 CGG.

Vist que es va incoar expedient sancionador contra l'esmentada empresa i es va notificar, obrint termini d'al·legacions a fi i efecte que els interessats manifestessin allò que consideressin adient.

Vist que en data 22 de juliol de 2020, amb número de registre d'entrada es van presentar per part del senyor MARS, amb DNI ...2780W, amb domicili al Carrer Major, número 26 (d'Andaní), al·legacions a l'expedient sancionador en el qual el Sr. Sánchez manifesta que ell conduïa la furgoneta i va ser ell qui va deixar els mobles a l'abocador, tot manifestant que ho va fer de forma involuntària per no saber que en la microdeixalleria no es podia dipositar aquest tipus de mobles i sol·licita la retirada de la sanció, comproment-se a que no tornarà a passar.

Vist que a la Junta de Govern Local de data 22 de juliol de 2020, es va acordar la derivació de responsabilitat i es va imposar de conformitat amb el que es disposa l'Ordenança de civisme d'Alfarràs, i l'Article 32.2.f, una sanció de 250,00 € al senyor MARS.

Vist que en data 3 d'agost de 2020, amb número de registre d'entrada es va presentar per part del senyor MARS, amb DNI ...2780W, un cop notificada la resolució una petició per part del sancionat sol·licitant el fraccionament de la sanció en los màxims terminis possibles o poder realitzar serveis al poble.

Vist que l'alcaldia veu favorablement la proposta atès els coneixements del sancionat.

2.- Fonaments de dret

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en relació amb els articles 49.3 i 12.5 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de Residus i Sòls Contaminats, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord que diu:

Primer.- Aprovar la compensació del deute imposat de 250,00 € al senyor MARS, amb DNI ...2780W, amb treballs a la brigada municipal en atenció als coneixements professionals del mateix, pel termini d'una setmana que es pactarà amb el senyor R i que aquest haurà de proposar a l'Alcaldia segons la seva disponibilitat i dedicació.



Ajuntament de Alfarràs

Segon.- Notificar als interessats la present resolució, pregant que es posi en contacte amb l'Ajuntament.

5.-Expedient: 209/2019 Llicències d'obres

Data: 5 d'agost de 2020

Assumpte: Expedient per l'execució de la fiança de runes per incompliment acreditació del certificat de residus.

1.- Antecedents

En data 26 de maig de 2019, amb número de registre d'entrada 926/2019, es va presentar davant el Registre general de l'Ajuntament d'Alfarràs, instància presentada pel senyor Vicent Majós Vera que actua en nom i representació de MLRA, amb NIF ...1977Q, en la qual exposa que volia substituir banyera per plat de dutxa, en l'habitatge al Carrer Pau Casals, 2, 1r, 2a d'Alfarràs.

Vist que es va informa favorablement per Decret d'Alcaldia 142 de data 11 de juny de 2019 es va atorgar llicència d'obres menors, per la substitució de banyera per plat de dutxa.

Vist que en data 12 de juny de 2019, es va notificar atorgament de llicència d'obres i requeriment de pagament corresponent a la fiança de runes per import de 150,00 en aplicació de l'establert en el Reial Decret Legislatiu 64/2014 i Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril que modifica l'establert el Reial Decret 89/2010 de 29 de juny i que regula la gestió de residus.

Atès la necessitat de regular la gestió controlada de terres, enderroc, runes i residus de la construcció generats en les obres d'enderrocament, construcció i excavació, ja siguin obres majors o menors, i que es destinen al seu abandonament, s'estableix la necessitat de determinar una garantia o fiança, a constituir pel sol·licitant a favor de l'Ajuntament en el moment de sol·licitud de la llicència d'obres pertinent, i per a respondre que aquests materials residuals de qualsevol tipus d'obra són gestionats en instal·lacions autoritzades per a la seva recepció. L'import de la fiança per a garantir la correcta gestió de les terres i runes queda fixada d'acord amb l'art. 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, en les quanties següents:

- 11€/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.



Ajuntament de Alfarràs

En aquest sentit és preceptiva la presentació en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, el certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Vist que l'interessat no va acreditar l'abocament dels residus a un abocador autoritzat en el termini establert, incomplint les determinacions establertes per l'Administració, i segons manifesta verbalment tampoc es presentava atès no té aquest certificat i procedeix a la caducitat de l'expedient per inactivitat imputable a l'interessat la fiança, i així es va notificar que aquesta revertirà de forma automàtica, i sense cap més tràmit, a l'Ajuntament per tal de procedir a l'execució subsidiària, independentment de les sancions que puguin aplicar-se d'acord amb el règim sancionador previst a la Llei 6/1993, de 15 de juliol reguladora de residus, modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny

Vist que en data 20 de novembre de 2019, es va fer efectiu el pagament corresponent a la fiança de runes tot, en relació a la notificació de data 11 de novembre de 2019 amb número de registre d'entrada RE-3857, en la que exposa que han finalitzat les obres objecte de la llicència i que la banyera s'han reciclat en el seu hort, sense acreditar si s'han produït altres runes i no acreditant la garantia que la gestió dels residus de la construcció i demolició que s'hagin pogut generar en una obra concreta per la persona que els ha produït s'ha efectuat segons la normativa vigent.

Vist que es va donar tràmit d'audiència a l'interessat per termini de quinze dies hàbils per tal que acredités que la gestió d'aquests residus de la llicència d'obres s'ha gestionat de forma adient, i transcorregut el termini establert no s'ha presentat cap document, al·legació o reclamació al mateix que justifiqui la gestió de residus.

2.- Fonaments de dret

.- DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

.- LLEI 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

.- REIAL decret 210/2018 de 6 d'abril que modifica el Reial Decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

L'Alcaldia proposa el següent acord que diu

Primer.- Acordar l'execució de la fiança de runes per import 150,00, i caducitat que es va constituir en la Llicència d'obres número 209/2019, per la substitució de banyera per plat de



Ajuntament de Alfarràs

dutxa atès no ha quedat acreditat que la gestió dels residus de la construcció i demolició que s'hagin pogut generar en aquesta obra concreta per la persona que els ha produït s'ha efectuat segons la normativa vigent.

Segon.- Ordenar a la Secretaria Intervenció d'Alfarràs que notifiqui aquesta resolució a l'interessat, amb peu de recursos.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

Precs i preguntes

No hi ha

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT