



Ajuntament de Alfarràs

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2020/15	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	16 / de setembre / 2020
Durada	Des de les 19:35 fins a les 22:15 hores
Lloc	Sala de Juntes de l'Ajuntament
Presidida per	Joan Carles Garcia Guillamon
Secretari	Lídia Cabrero Abad

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
46574177M	Emmanuelle Samper Ortiz	SÍ
78078115S	Joan Carles Garcia Guillamon	SÍ
43729252L	Jordi Armengol Deza	SÍ
47680765V	Margaret Ojeda Ibars	SÍ
78078113J	Maria Carmen Parra Silvestre	SÍ
40889751Y	Maria Rosa Gracia Mas	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



Ajuntament de Alfarràs

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de les actes de les sessions anteriors 13.2020 i 14.2020

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient: JGL 13/2020 i JGL 14/2020

Data: 16 de setembre de 2020

Assumpte: Proposta d'aprovació, si s'escau de les actes de les sessions de data 5 d'agost de 2020 (13/2020) i 2 de setembre de 2020 (14/2020)

Expedient JGL 13/2020 i 14/2020 .- Aprovació, si s'escau de l'acta de la sessió de data 5 d'agost de 2020 (13/2020) i 2 de setembre de 2020 (14/2020).

Atès que l'esborrany de les actes pendents d'aprovació, de data 5 d'agost de 2020 (13/2020), i de data 2 de setembre de 2020 (14/2020) d'aquest òrgan col·legiat, s'han distribuït entre tots els seus membres simultàniament a la convocatòria de la present sessió ordinària.

De conformitat amb els articles 110 i 111 del Decret legislatiu català 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els articles 109, 110 i 198 a 207 del Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals;

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local el següent acord literal que diu:

Primer.- Aprovar l'acta de la sessió 13/2020 de data 5 d'agost de 2020, de la Junta de Govern Local.

Segon.- Aprovar l'acta de la sessió 14/2020 de data 2 de setembre de 2020, de la Junta de Govern Local.

Tercer.- Ordenar la seva inscripció al Llibre d'actes de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alfarràs.

Quart - Ordenar a la Secretaria Interventora de l'Ajuntament d'Alfarràs que remeti aquesta acta a l'Administració General de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya.



Ajuntament de Alfarràs

Expedient 404/2020.- Aprovació i pagament factures.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient: 404/2020

Data: 16 de setembre de 2020

Assumpte: Autorització, disposició i reconeixement obligacions relació factures 00024/2020

1.- Antecedents.

Vist que es fa necessari l'aprovació de les factures que han entrat en el Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs per la seva tramitació, aprovació i pagament.

Vist que de conformitat amb l'article 58 del Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, desenvolupat pel Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, el reconeixement i la liquidació de l'obligació és l'acte mitjançant el qual es declara l'existència d'un crèdit exigible contra l'entitat derivat d'una despesa autoritzada i compromesa.

Vist que la interventora ha fiscalitzar els actes de l'entitat local que donin lloc al reconeixement i liquidació de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic, els ingressos i els pagaments que d'aquells es derivin, i la recaptació, inversió i aplicació, en general, dels cabals públics administrats, amb la finalitat de que la gestió s'ajusti a les disposicions aplicables en cada cas. Vist que realitzades les oportunes comprovacions, la intervenció, en virtut de les atribucions de control i fiscalització ha informat que existeix consignació pressupostària adequada i suficient en l'estat de despeses del Pressupost d'aquest Ajuntament corresponent a l'exercici 2020, aprovat definitivament per l'ajuntament.

Vist que l'òrgan competent per a l'aprovació de la despesa es la Junta de Govern Local en virtut de Decret d'Alcaldia 135/2020 de data 3 de juny de 2020.

2.- Fonaments de dret.

De conformitat amb establert en els articles 213 i 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i desenvolupades en els articles 18 i 19 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local;

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local el següent acord que diu:

Primer.- Acordar l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions de la relació de factures número 00024/2020, per un import total de 63.277,77 € euros,



Ajuntament de Alfarràs

(líquid 62.820,21 €) amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents de l'estat de despeses del Pressupost General exercici 2020 de l'Ajuntament d'Alfarràs i procedir al pagament si s'escau.

Segon.- Ordenar a la Secretaria Intervenció de l'Ajuntament d'Alfarràs, que diligenciï la relació de factures número 00024/2020 i les factures aprovades.

Expedient 79/2019.- Aprovació de la 2ª certificació d'obres del Projecte de reforma interior d'edifici per a museu.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient: 79/2018

Data: 4 de setembre de 2020

Assumpte: Aprovació de la certificació d'obres número 2 del Projecte de reforma interior d'edifici per a museu

1.- Antecedents

Vist que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alfarràs, en sessió de data 27 de novembre de 2019, va aprovar el *Projecte bàsic i execució de reforma interior d'edifici per a Museu d'Alfarràs*, redactat per BRD I ASSOCIATS, ARQUITECTES CONSULTORS, amb un pressupost de contracte de 113.660,21 € més 23.868,64 € d'IVA que fan un total de 137.528,85 €.

Vist que en la mateixa sessió de la Junta de Govern Local es va acordar iniciar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, simplificat, per la contractació de les obres, i va aprovar el Plec de clàusules.

Vist que la Junta de Govern Local en sessió de data 20 de gener de 2020, va adjudicar el contracte per l'execució de les obres incloses en el Projecte a l'empresa EDIFICACIONES I CONSTRUCCIONS ALOY, S.L. amb NIF B25254855, respecte al Lot 1 per un import de 84.814,79 € de base i 17.811,11 € d'IVA al tipus del 21% amb subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques aprovats.

Vist que l'empresa EDIFICACIONES I CONSTRUCCIONS ALOY, .S.L., ha presentat Certificació d'obra número 2 corresponent al mes de Juliol i agost 2020, que ha estat signada per Director de l'Obra, el senyor FBV.

Vist que s'ha informat favorablement per part del tècnic municipal.

De conformitat amb el que disposen els articles 75 i 200 de la Llei de Contractes del Sector Públic, i la Llei de Procediment Administratiu Comú.



Ajuntament de Alfarràs

L'Alcaldia proposa l'adopció del següent acord que diu:

Primer.- Aprovar la 2^a Certificació de les obres de *Projecte bàsic i execució de reforma interior d'edifici per a Museu d'Alfarràs*, per import de 35.028,96 € més 7.356,08 € d'IVA que fan un total de 42.385,05 €.

Segon.- Autoritzar el pagament amb càrrec a la partida pressupostària corresponent.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades als efectes oportuns.

Quart.- Ordenar a la Secretaria que diligenciï les certificació d'obres amb l'aprovació.

Expedient 403/2020.- Aprovació inicial de Projecte de reforma de la coberta de l'antic Molí Fariner d'Alfarràs i petició de subvenció OSIC.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient: 403/2020

Data: 10 de setembre de 2020

Assumpte: Aprovació inicial de Projecte de Reforma de la coberta de l'antic Molí Fariner d'Alfarràs.

1.- Antecedents

Vist que s'ha redactat el *Projecte de reforma de la coberta de l'antic Molí Fariner d'Alfarràs*, situat al Carrer Trinitat número 17 d'Alfarràs que preveu les actuacions de reforma de la coberta de l'antic Molí fariner de la població d'Alfarràs, redactat pel tècnic municipal el senyor JFC, número de col·legiat 527 i que recull projecte tècnic i bàsic que serà el punt de partida per definir una reforma i rehabilitació integral de la totalitat de l'edifici en diferents fases d'execució.

Vist que aquest projecte planteja l'execució per fases, de la reforma i rehabilitació del Molí Fariner d'Alfarràs amb la finalitat de portar a terme una actuació integral de l'immoble, per tal d'aconseguir la seva recuperació íntegra i poder-lo posar a disposició del veïns i visitants de la vila, per la recuperació de la història i memòria d'Alfarràs i els seus orígens i per dotar d'aquest d'espai per actes sòcio-culturals, recreatius, exposicions....

Vist que el Projecte total té un Pressupost total de PEM de 65.986,55 €, més les despeses generals i benefici industrial i IVA, que fa un total de 95.014,04 € (noranta-cinc mil catorze euros amb quatre cèntims).



Ajuntament de Alfarràs

Vist que l'Ajuntament d'Alfarràs en data 22 de maig de 2019, va signar un acord amb el propietari del Molí Fariner en el qual es fa cessió del dret de propietat a favor de l'Ajuntament d'Alfarràs, de la finca a segregar de la registral 1761, a títol lucratiu.

Vist que actualment existeix un greu problema en la coberta de l'edifici i es necessari portar a terme la recuperació de l'edifici que s'inicia amb el present projecte per tal de garantir l'estanqueïtat de la coberta de l'edifici i dotar-lo d'un cercol perimetral de formigó armat que lligui estructuralment el perímetre de l'immoble.

Vist que l'empresa a presentat el Projecte redactat i ha estat informat favorablement pels serveis tècnics de l'Ajuntament d'Alfarràs.

2.- Fonaments de dret

.- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

.- Els articles 124 a 137 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

.- L'article 93 del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat pel Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

.- Els articles 21.1 o) i 22.2 ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

.- Els articles 4 i 17 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

.- Els articles 3 a 8 i 17 Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

.- Article 33 de la Llei 39/2015 de Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques.

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local, l'aprovació del present acord que diu:

Primer.- Aprovar el *Projecte de reforma de la coberta de l'antic Molí Fariner d'Alfarràs*, redactat pel tècnic JFC, arquitecte tècnic número 527, amb un import de pressupost de 78.524,00 € més 16.490,04 € d'IVA.



Ajuntament de Alfarràs

Segon.- Sotmetre aquest projecte aprovat inicialment a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament durant el qual es pot examinar l'expedient i formular les al·legacions pertinents en el Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs, a efectes i de conformitat amb allò establert a la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Si en aquest termini no es presenten al·legacions ni reclamacions al mateix esdevindrà definitiu sense ulterior acord.

Tercer.- Aprovar sol·licitar al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, la subvenció per a l'execució d'obres de restauració i conservació d'immobles de notable valor cultural atès el Molí Fariner és un bé de protecció BCIN Monument històric i qualificat segons consta en Patrimoni Cultural de la Generalitat, segons Resolució CLT/1718/2020 de 10 de juliol, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'oficina de suport a la iniciativa cultural, pel qual s'aprova la convocatòria per a l'execució d'obres de restauració i conservació d'immobles de notable valor cultural trienni 2020-2022.

Quart.- Publicar aquest acord al perfil del contractant i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament perquè en el termini de vint dies, a comptar a partir del següent a la publicació d'aquest anunci, els interessats puguin presentar les seves proposicions, amb peu de recursos.

Cinquè.- Acordar que la Secretaria diligenciï la documentació que obra a l'expedient.

Contractes menors

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

1.- Expedient: 416/2020

Data: 16 de setembre de 2020

Assumpte: Subministrament d'estructura d'alumini per finestra dependències municipals.

1.- Antecedents

Vist que per provisió de l'alcaldia de data 16 de setembre de 2020 s'ha iniciat l'expedient per contractar el subministrament de compra d'estructura d'alumini blanc amb vidre que consta de corredora de dos fulles per finestra a dependències municipals i s'ha motivat per part de l'Alcaldia la necessitat d'aquest contracte de subministrament.

Vist que es disposa de 2 pressupostos que són els següents:



Ajuntament de Alfarràs

- Francisco Jose Garcia Guillamon: 670,00€ sense IVA
- Aluminis Fontanet: 623,00 € sense IVA.

Vist que l'article 16 de la Llei 9/2018 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que Són contractes de subministrament els que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer, o l'arrendament, amb opció de compra o sense, de productes o béns mobles.

Vist que s'ha estat emès el corresponent informe de secretaria sobre el procediment legal a seguir per tramitar l'expedient de contractació com a contracte menor de subministrament, atenent a que l'import de la contractació és inferior a 15.000 euros (import sense IVA).

Vist que s'ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient per atendre la despesa, respecte el pressupost presentat i que certifica que durant els darrers dotze mesos no s'ha adjudicat al mateix contractista, altres contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present contracte, que individualment o conjuntament superin el límit del contracte menor de subministrament.

2.- Fonaments de dret

- Articles 21.1.ñ), 22.2.n) i 88 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Articles 273 a 281 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), en allò que no contradiguin el que disposa la LCSP.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.
- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball en les obres de construcció.
- Supletòriament a la legislació de contractes, és d'aplicació la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, en els termes del que preveu l'article 1.3 d'aquesta Llei.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



Ajuntament de Alfarràs

La Regidoria d'urbanisme proposa a la Junta de Govern Local el següent acord que diu:

Primer.- Adjudicar a l'empresa ALUMINIS FONTANET, RFR amb NIF ...6960M, el contracte menor de *subministrament de compra d'estructura d'alumini blanc amb vidre que consta de corretera de dos fulles per finestra a dependències municipals* que resulta necessari a les oficines de l'ajuntament.

Segon.- La quantia del contracte es fixa 843,02 € (vuit-cents quaranta-tres amb dos cèntims d'euros) amb el següent detall: 623,00 € més 130,83 € d'IVA i 73,70 € més 15,48 €, corresponent a la mosquitera.

Tercer.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor de subministrament s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de CSP, i que el contractista adjudicatari no ha subscrit més contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present contracte de subministrament, que pugui ser entesa com una unitat funcional i que, individualment o conjuntament, superin la xifra dels 15.000 € durant els darrers dotze mesos.

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 843,02 euros, a la partida pressupostària 920/22000

Cinquè.- Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma.

Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor Joan Carles García Guillamón , alcalde, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

Setè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral.

2.- Expedient: 417/2020

Data: 16 de setembre de 2020

Assumpte: Subministrament d'un faristol

1.- Antecedents

Vist que l'Ajuntament d'Alfarràs ha previst contractar el subministrament d'un faristol.

Vist que es disposa de 3 pressupostos que són els següents:

- ARTENATUR-ARBOREUS, per import de 424,00 € sense IVA



Ajuntament de Alfarràs

- KRYFIL per import 538,00 sense IVA
- DTPDIGITAL.ES per import de 459,00 € sense IVA

Vist que l'article 16 de la Llei 9/2018 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que Són contractes de subministrament els que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer, o l'arrendament, amb opció de compra o sense, de productes o béns mobles.

Vist que s'ha estat emès el corresponent informe de secretaria sobre el procediment legal a seguir per tramitar l'expedient de contractació com a contracte menor de subministrament, atenent a que l'import de la contractació és inferior a 15.000 euros (import sense IVA).

Vist que s'ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient per atendre la despesa, respecte el pressupost presentat i que certifica que durant els darrers dotze mesos no s'ha adjudicat al mateix contractista, altres contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present contracte, que individualment o conjuntament superin el límit del contracte menor de subministrament.

2.- Fonaments de dret

- Articles 21.1.ñ), 22.2.n) i 88 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Articles 273 a 281 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), en allò que no contradiguin el que disposa la LCSP.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.
- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball en les obres de construcció.
- Supletòriament a la legislació de contractes, és d'aplicació la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, en els termes del que preveu l'article 1.3 d'aquesta Llei.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



Ajuntament de Alfarràs

La Regidoria de Cultura proposa a la Junta de Govern Local el següent acord que diu:

Primer.- Adjudicar a l'empresa ARTENATUR-ARBOREUS, el contracte menor per al subministrament d'un faristol, que resulta necessari a les oficines de l'ajuntament.

Segon.- La quantia del contracte es fixa 513,04 € (cinc-cents tretze amb quatre cèntims euros) amb el següent detall: 424,00 € més 89,04 € d'IVA.

Tercer.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor de subministrament s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de CSP, i que el contractista adjudicatari no ha subscrit més contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present contracte de subministrament, que pugui ser entesa com una unitat funcional i que, individualment o conjuntament, superin la xifra dels 15.000 € durant els darrers dotze mesos.

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 513,04 euros, a la partida pressupostària 920/22000

Cinquè.- Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma.

Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor Joan Carles García Guillamón , alcalde, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

Setè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral.

Peticions

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

1.- Expedient: 19/2020

Data: 16 de setembre de 2020

Assumpte: Petició entrega de cubells i bosses de compostatge

En data 13 d'agost de 2020, amb número 2491, es va presentar davant el Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs, instància presentada per la senyora JGG, amb DNI ...9056H, que exposa que estan al dia del pagament de les escombraries de l'edifici Carrer del Cementiri s/n, sol·licita que es doni tots els cubells i bossa de compostatge ja que no en té degut al fet que fa poc temps que ho va regularitzar. La Junta de Govern Local resta assabentada i accepta la seva petició un cop verificat que



Ajuntament de Alfarràs

s'ha donat d'alta en el Padró d'escombraries per l'any 2020 i següents. S'acorda notificar-ho al Consell Comarcal als efectes que es faciliti els cubells necessàries per la gestió de les escombraries.

2.- Expedient: 19/2020

Data: 16 de setembre de 2020

Assumpte: Petició d'espais.

En data 4 de setembre de 2020, amb número 2661, es va presentar davant el Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs, instància presentada pel senyor JMMP, que actua en nom i representació de l'ASSOCIACIÓ ALFARRÀS SOLIDARI, que exposa que en nom de l'associació sol·licita pel dia 13 de desembre de 2020 de 8.00hores a 20.00 hores poder ocupar la Plaça Sant Pere i en cas de mal temps, el porxo i baixos de l'Ajuntament per a la realització de la Fira de Nadal i sol·liciten també que es faciliti 30 taules i 60 cadires, així com la barbacoa. La Junta de Govern Local resta assabentada i condiona l'aprovació de la present petició a la situació en que es trobi el municipi degut a la situació de pandèmia que actualment patim i les restriccions que es puguin plantejar.

3.- Expedient: 236/2020

Data: 16 de setembre de 2020

Assumpte: Petició d'horts municipals

En data 9 de setembre de 2020, amb número 2712, es va presentar davant el Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs instància presentada per la senyora ES, en el que sol·licita l'arrendament d'un hort de l'Ajuntament d'Alfarràs. La Junta de Govern Local valora i debat la petició i posa de manifest la necessitat de regular mitjançant una ordenança reguladora els horts municipal, encara que prèviament es realitzarà un estudi que enumeri cada hort municipal propietat de l'Ajuntament d'Alfarràs i descriu les característiques, i propietats d'aquest. Fins que aquesta situació no sigui regularitzada per part de l'Ajuntament no s'adjudicaran nous horts. S'acorda notificar aquest als interessats.

4.- Expedient: 236/2020

Data: 16 de setembre de 2020

Assumpte: Segregació de petició horts municipals

En data 10 de setembre de 2020, amb número 2728, es va presentar davant el Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs, instància presentada pel senyor RJSG, amb DNI ...2954D, que exposa que per motius de no poder treballar l'hort municipal que té assignat sol·licita poder fer participió del seu hort en 3 o 4 parts i el titular disposar un



Ajuntament de Alfarràs

espai més reduït. Es quedaria l'espai que hi ha magatzem i fruites i la resta de la finca pot retornar a l'Ajuntament per noves assignacions. La Junta de Govern resta assabentada i valora i debat la petició i posa de manifest la necessitat de regular mitjançant una ordenança reguladora els horts municipal, encara que prèviament es realitzarà un estudi que enumeri cada hort municipal propietat de l'Ajuntament d'Alfarràs i descrigui les característiques, i propietats d'aquest. Fins que aquesta situació no sigui regularitzada per part de l'Ajuntament no s'adjudicaran nous horts, ni es faran particions. S'acorda notificar aquest als interessats.

5.- Expedient: 262/2020

Data: 16 de setembre de 2020

Assumpte: Reserva d'estacionament davant les obres de la botiga BonÀrea

En data 16 de setembre de 2020, amb número 2755, es va presentar davant el Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs, instància presentada per MJL que actua en nom i representació de l'empresa DECARA REVESTIMENTS I FAÇANES S.L., en el que exposa que són la constructora que està fent les obres de la nova botiga BonÀrea al Carrer Avinguda Catalunya, número 7 i els propers dimarts i dimecres dies 22/09/2020 i 23/09/2020, han de fer una recrescuda morter del paviment i necessiten ocupar part de l'estacionament de vehicles davant dels números 7, 9 de l'Avinguda Catalunya per poder estacionar els elements necessaris per poder fer les feines. Comuniquen que només ocuparan l'estacionament ja habilitat, la circulació de vehicles pel carrer estarà totalment habilitada. La Junta de Govern Local resta assabentada i aprova la petició tot advertint que s'haurà de senyalitzar fefaentment la part ocupada per no perjudicar la convivència del veïns.

6.- Expedient: 415/2020

Data: 16 de setembre de 2020

Assumpte: Queixes i suggeriments

En data 16 de setembre de 2020, amb número E-RE-48, es va presentar davant el Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs instància presentada pel senyor DBC en el que exposa que a l'alçada de l'edifici a l'Avinguda de Lleida número 81, hi ha un carrer que fa baixada, concretament aquest carrer està situat entre la benzinera i l'edifici situat a l'Avinguda Lleida 81, i l'asfaltat d'aquest carrer està amb mal estat degut al desgast i sol·licita que reparin l'asfaltat d'aquests carrer perquè els vehicles puguin circular amb normalitat. La Junta de Govern Local resta assabentada i acorden anar amb la brigada i l'Alcalde per veure en quina situació es troba el carrer i mirar de solventar la situació de l'asfaltat si s'escau.

Tràmits urgència



Ajuntament de Alfarràs

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Atès que s'han presentat una sèrie d'expedients que són importants i no podem demorar-se fins a la propera Junta, s'aprova per unanimitat dels membres que componen la sessió de la Junta, la urgència dels expedients que es relacionen i es sotmeten a la valoració de la Junta i són:

1.- Expedient: 408/2020

Data: 16 de setembre de 2020.

Assumpte: Incoació expedient per aprovació de la memòria tècnica i valorada per la reforma parcial de l'escorxador municipal d'Alfarràs.

1.- Antecedents

Vist que s'han convocat els ajuts de mínims destinats a al millora dels processos productius i de l'eficiència de l'activitat de petits escorxadors d'ungulats domèstics.

Vist les bases reguladores dels ajuts de mínims destinats a la millora dels processos productius i de l'eficiència de l'activitat de petits escorxadors d'ungulats domèstics.

Vist que es fa necessari la redacció de *Memòria Tècnica i valorada per la Reforma parcial de l'escorxador d'Alfarràs*, situada al Carrer l'Horta, número 18.

Vist que per part del tècnic municipal el senyor JFC, col·legiat 527, ha redactat memòria valorada que té l'objecte de descriure i valorar econòmicament les actuacions a realitzar per l'execució de l'obra *Reforma parcial de l'Escorxador d'Alfarràs*, amb la finalitat de dur a terme una millora de les condicions sanitàries i de salubritat d'aquesta instal·lació.

Vist que la Memòria incorpora amidaments i valoració econòmica amb un PEM de 11.799,41 € més les despeses general i benefici industrial i IVA, que fan un total de 16.989,97 € (setze mil nou-cents vuitanta-nou, amb noranta-set cèntims).

2.- Fonaments de dret

- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

- Els articles 124 a 137 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.



Ajuntament de Alfarràs

- .- L'article 93 del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat pel Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- .- Els articles 21.1 o) i 22.2 ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- .- Els articles 4 i 17 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- .- Els articles 3 a 8 i 17 Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.
- .- Article 33 de la Llei 39/2015 de Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques.

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local, l'aprovació del present acord que diu:

Primer.- Aprovar la *Memòria Tècnica i valorada per la Reforma parcial de l'escorxador d'Alfarràs*, situada al Carrer l'Horta, número 18, que té l'objecte de descriure i valorar econòmicament les actuacions a realitzar per l'execució de l'obra, amb la finalitat de dur a terme una millora de les condicions sanitàries i de salubritat d'aquesta instal·lació, amb un PEM de 11.799,41 € més les despeses general i benefici industrial i IVA, que fan un total de 16.989,97 € (setze mil nou-cents vuitanta-nou, amb noranta-set cèntims).

Segon.- Sotmetre aquest projecte aprovat inicialment a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament durant el qual es pot examinar l'expedient i formular les al·legacions pertinents en el Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs, a efectes i de conformitat amb allò establert a la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Si en aquest termini no es presenten al·legacions ni reclamacions al mateix esdevindrà definitiu sense ulterior acord.

Tercer.- Publicar aquest acord al perfil del contractant i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament perquè en el termini de vint dies, a comptar a partir del següent a la publicació d'aquest anunci, els interessats puguin presentar les seves proposicions, amb peu de recursos.

Quart.- Acordar que la Secretaria diligenciï la documentació que obra a l'expedient.

Cinquè.- Aprovar sol·licitar els ajuts de mínims destinats a la millora dels processos productius i de l'eficiència de l'activitat de petits escorxadors d'ungulats domèstics per l'execució de les obres d'arranjament i reforma d'instal·lacions ja existents per l'execució de les obres de la Memòria tècnica i valorada de reforma parcial de



Ajuntament de Alfarràs

l'escorxador municipal d'Alfarràs.

2.- Expedient: 211/2020

Data: 14 de setembre de 2020

Assumpte: Llicència d'activitat per Centre dental

En data 29 d'agost de 2017 amb número de Registre d'Entrada 2333, es va presentar instància per la senyora MAVM, que actua en nom i representació de la senyora SDV, amb DNI ...8695D, amb domicili a l'efecte de notificacions al Carrer Sant Sebastià, núm. 5 d'Alfarràs en el qual sol·licita llicència d'obertura de CENTRE DENTAL ALFADENT 2003 SLP amb NIF B25530460.

Vist que traslladada la petició als serveis tècnics de l'Ajuntament d'Alfarràs aquests informen de manca de documentació, que a la data ja ha estat presentada correctament per la titular de l'activitat, i ha estat informada favorablement pel tècnic municipal que diu:

“Conclusions:

S'informa favorablement a la compatibilitat urbanística de l'ús de clínica dental, en el local situat a la planta primera del carrer Sant Sebastià, núm. 10 d'Alfarràs.

S'informa favorablement a la llicència d'oberta de l'ús de clínica dental, situada al carrer Sant Sebastià, núm. 10 d'Alfarràs, atesa la documentació presentada:

.-Inscripció en el Registre.

.-Documentació acreditativa de la propietat i dependència jurídica de la clínica o consultori dental.

.-Documentació del representant.

.- Plànols de conjunt i detall que permeten la localització, identificació i descripció de les àrees diferenciades de l'activitat, degudament signats i visats.

.-Relació de la plantilla del personal que hi prestarà serveis, desglossada per titulacions i amb menció expressa de qui serà el responsable sanitari.

.- Relació de l'utilatge i béns d'equip amb què comptarà la clínica o consultori dental.

.-Certificat Tècnic, que acrediti que es compleix tota la normativa sectorial i específica.”

Vist que la secretaria no té res a objectar respecte a la llicència d'activitat per l'activitat de Centre Dental situat al Carrer Sant Sebastià, número 5 d'Alfarràs

2.- Fonaments de dret

Els articles 22 i 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu



Ajuntament de Alfarràs

comú de les Administracions Públiques; el Decret Legislatiu català 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme; les Normes subsidiàries de planejament del terme municipal d'Alfarràs, i el Decret d'Alcaldia número 152/2019 de data 26 de maig de 2019.

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern local, l'adopció del següent acord que diu:

Primer.- Aprovar la Llicència d'activitat de Centre Dental i/o consultori odontològic
Nº Expedient: 211/2020

Titular: ALFADENT 2003 CENTRE DENTAL SLP (CIF B25530460)

Nom comercial: ALFADENT 2003 CENTRE DENTAL SLP

Responsable: SEDV

Ubicació d'activitat: Carrer Sant Sebastià, número 10, d'Alfarràs.

Referència cadastral: 8439032BG9383N0003KY

Superfície activitat: Menys de 120 m²

Activitat: Consultori odontològic (o clínica dental) on es realitzen tasques pròpies de la professió d'odontologia, concretament extraccions de peces dentals, realització i substitució d'obturacions de resina i restauracions ceràmiques, realització de radiografies panoràmiques bucals i neteges bucals.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa de canvi de titularitat regulada en l'Ordenança Fiscal número 10 per tramitació de documents, autoritzacions administratives i llicències, i per la tramitació i comprovació de declaracions responsables i comunicacions prèvies, per un import de 50,00 €, que ja ha estat abonada.

Tercer.- Ordenar als serveis tècnics municipals que realitzin les visites d'inspecció adients.

Quart.- Notificar aquest acord als interessats als efectes oportuns, amb peu de recursos.

3.- Expedient: 287/2020

Data: 15 de setembre de 2020

Assumpte: Proposta per consultar a la ciutadania d'Alfarràs entorn la municipalització de la gestió de l'aigua.

1.- Antecedents

Vist que l'Ajuntament ha previst realitzar una consulta pública a la ciutadania, respecte a la municipalització de la gestió de l'aigua.

Per part d'alcaldia, motiva la necessitat del contracte per la gestió d'una consulta vinculant a la ciutadania d'Alfarràs que permeti a l'Ajuntament prendre una decisió



Ajuntament de Alfarràs

entorn la possible municipalització de la gestió de l'aigua.

Vist que la Junta de Govern Local de data 17 de juny de 2020, va acordar la contractació dels serveis de consultoria per servei de consulta a *l'empresa Ceres investigació sociològica i de mercats*, que ja té preparat el procés de votació sobre el model de gestió de l'aigua d'Alfarràs.

Vist que el procés preveu un Pla de comunicació, difusió del procés entre els dies 21 de setembre al 2 d'octubre de 2020, votació popular del 5 al 16 d'octubre de 2020 i finalment un escrutini i comunicació resultants a partir del 16 d'octubre de 2020.

Vist que la participació popular, és per l'Ajuntament d'Alfarràs una aposta estratègia i estructural per vertebrar les seves actuacions, encaminada a una democràcia participativa.

Vist que per crear aquest model de democràcia participativa es necessari realitzar processos, òrgans i mecanismes de participació ciutadana, per tal de garantir els drets dels ciutadans i ciutadanes a la participació i de potenciar un teixit associatiu ric, plural i participatiu.

Vist que es fa necessari engegar el projecte, en aquesta primera fase de consulta respecte a la gestió de l'aigua a Alfarràs i aprovar el aquest procés de votació.

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local municipal l'adopció del següent acord que diu:

Primer.- Aprovar el procés de votació sobre el *Model de gestió de l'aigua a Alfarràs*'' en atenció al model presentat per l'empresa contractada de consultoria *Ceres investigació sociològica i de mercats*, que preveu un Pla de comunicació, difusió del procés entre els dies 21 de setembre al 2 d'octubre de 2020, votació popular del 5 al 16 d'octubre de 2020 i finalment un escrutini i comunicació resultants a partir del 16 d'octubre de 2020.

Segon.- Aprovar la consulta popular no referendàries de caràcter sectorial, respecte a la gestió del servei d'aigua adreçada als veïns del municipi d'Alfarràs per tal que manifestin la seva opinió mitjançant votació. L'Ajuntament d'Alfarràs es pronunciarà sobre la incidència en l'actuació pública sotmesa a consulta en el termini màxim de dos mesos a partir de la celebració. El procediment s'ajustarà a les regles contingudes en el capítol II del Títol II de la Llei 10/2014 de 26 de setembre de consultes populars no referendàries i altres formes de participació ciutadana.

Tercer.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor Joan Carles Garcia Guillamon, alcalde, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i



Ajuntament de Alfarràs

per a la signatura dels documents corresponents.

4.- Expedient núm.: 388/2020

Procediment: Sancionador Mediambiental i d'Activitats

Interessat: KSAD

Data d'iniciació: 04/09/2020

1.- Antecedents

Vist que l'Alcaldia de conformitat amb els articles 63.1 i 60.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, ha tingut constància de l'abocament il·legal en la microdeixalleria en data 24/08.2020, segons consta en ACTA d'inspecció realitzada per l'Ajuntament d'Alfarràs,

Vist que s'ha identificat a l'interessat que ha realitzat l'abocament il·legal mitjançant vehicle identificat i propietat de la senyora KSAD, amb domicili fiscal a l'Avda Lleida, número 11, 3er d'Alfarràs, propietari del vehicle CITROEN 3536 BK.

Vist que es va incoar expedient sancionador contra l'interessat i es va notificar, obrint termini d'al·legacions a fi i efecte que els interessats manifestessin allò que consideressin adient.

Vist que en data 10 de setembre de 2020, amb número de registre d'entrada es va presentar per part de la senyora KSAD, al·legacions a l'expedient sancionador en el qual exposa que en primer lloc aquest és el seu poble on van néixer els seus fills i mai ha tingut la intenció de contaminar el medi ambient i sol·licita que es revisi la documentació perquè va anar dues vegades a la microdeixalleria a intentar que la porta s'obris, que són una família pobra i els agradaria no pagar o reduir el preu de la multa, doncs si tinguessin la intenció de contaminar ho haurien fet en un altre lloc.

2.- Fonaments de dret

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en relació amb els articles 49.3 i 12.5 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de Residus i Sòls Contaminats, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord que diu:

Primer.- Considerar provats els fets i l'abocament de mobles a la microdeixalleria, encara que es valora com atenuant de responsabilitat el fet que aquest sigui per desconeixement.

Tercer.- Declarar que els fets referenciats són constitutius d'infracció administrativa consistents en *Llençar o abandonar, a tot el terme municipal, qualsevol mena de productes o portar a terme activitats que tinguin l'efecte d'embrutar, degradar o*



Ajuntament de Alfarràs

contaminar les vies públiques i els espais públics. Infracció greu.

Quart.- Imposar, de conformitat amb el que es disposa l'Ordenança de civisme d'Alfarràs, i l'Article 32.2.f, una sanció de 150,00 € a la senyora KSAD amb DNI ...7121Z, no procedeix imposar indemnització per danys i perjudicis.

Cinquè.- Notificar als interessats la present resolució, advertint que, en cas de pagar voluntàriament la sanció imposada del present procediment sancionador, s'aplicarà d'una reducció d'aquesta del 20%. No obstant això, la seva efectivitat estarà condicionada al desistiment o renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció.

5.- Expedient núm.: 389/2020

Procediment: Sancionador Mediambiental i d'Activitats

Interessat: M-LK

Data d'iniciació: 04/09/2020

1.- Antecedents

Vist que l'Alcaldia de conformitat amb els articles 63.1 i 60.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, ha tingut constància de L'abocament il·legal en la microdeixalleria en data 23/08.2020, segons consta en ACTA d'inspecció realitzada per l'Ajuntament d'Alfarràs,

Vist que s'ha identificat a l'interessat que ha realitzat l'abocament il·legal mitjançant vehicle identificat i propietat del senyor M-K, amb domicili fiscal a l' Avda Lleida, número 10, 1º, 1ª d'Alfarràs, propietari del vehicle OPEL 2826 CWJ.

Vist que es va incoar expedient sancionador contra l'interessat i es va notificar, obrint termini d'al·legacions a fi i efecte que els interessats manifestessin allò que consideressin adient.

Vist que en data 10 de setembre de 2020, amb número de registre d'entrada 2731 es va presentar per part del senyor M-LK, al·legacions a l'expedient sancionador en el qual exposa que no pot fer front al pagament de la sanció de 500,00 e i vol una rebaixa de la sanció i pagament fraccionat.

2.- Fonaments de dret

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en relació amb els articles 49.3 i 12.5 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de Residus i Sòls Contaminats, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord que diu:



Ajuntament de Alfarràs

Primer.- Considerar provats els fets i l'abocament de mobles a la microdeixalleria, encara que es valora com atenuant de responsabilitat el fet que aquest sigui per desconeixement.

Segon.- Declarar que els fets referenciats són constitutius d'infracció administrativa consistents en Llençar o abandonar, a tot el terme municipal, qualsevol mena de productes o portar a terme activitats que tinguin l'efecte d'embrutar, degradar o contaminar les vies públiques i els espais públics. Infracció greu.

Tercer.- Imposar, de conformitat amb el que es disposa l'Ordenança de civisme d'Alfarràs, i l'Article 32.2.f, una sanció de 150,00 € al senyor M – LK amb NIE ...0049A, no procedeix imposar indemnització per danys i perjudicis.

Quart.- Notificar als interessats la present resolució, advertint que, en cas de pagar voluntàriament la sanció imposada del present procediment sancionador, s'aplicarà d'una reducció d'aquesta del 20%.. No obstant això, la seva efectivitat estarà condicionada al desistiment o renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció.”

6.- Expedient núm.: 411/2020

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Protecció de la Legalitat Urbanística

Interessat: AMRF

Data d'iniciació: 16/09/2020

1.- Antecedents

Vist que amb data 20 d'agost de 2020 ha tingut entrada en aquest Ajuntament per mitjà d'acta d'inspecció realitzada pel tècnic municipal d'Alfarràs, per la qual es posava en coneixement de l'Ajuntament la possible realització d'obres sense comptar amb el corresponent títol habilitat i/o sense haver efectuat la comunicació prèvia sobre l'immoble situat a l'Avda Lleida, número 19 d'Alfarràs.

Vist que en l'esmentat informe es diu que s'estan portant a terme actuacions de reparació dels cantells de les balconades, en els quals, s'havien produït despreniments del revestiment que basteix els esmentats cantells. Que s'està procedint a la reparació dels cantells de les dues balconades de la segona planta i ja s'ha procedit a la reparació dels cantells de les dues balconades de la primera planta.

Vist que aquestes obres s'han realitzat sense comptar amb la corresponent llicència d'obres i/o títol habilitant.

2.- Fonaments de dret

Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local,



Ajuntament de Alfarràs

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local d'adopció del següent acord que diu:

Primer.- Incoar expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les actuacions a l'immoble situat a l'Avda de Lleida número 19 d'Alfarràs, de reparació dels cantells de les balconades, en les quals, s'havien produït desprendiments del revestiment que basteix els esmentats cantells, i nomenar a la senyora Lidia Cabrero Abad, instructora del procediment.

Segon.- Considerar legalitzables les actuacions que s'han desenvolupat atès que són compatibles amb l'ordenament jurídic i el planejament vigent.

Tercer.- Advertir que les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en cas que l'acte no sigui legalitzable o no es legalitzi de conformitat amb el requeriment que es realitzi són reposició de la situació urbanística anterior.

Quart.- Requerir a l'interessat perquè en un termini de quinze dies sol·liciti el preceptiu títol habilitant o efectui la comunicació prèvia exigida.

Cinquè . Notificar la resolució a la senyora AMRF, amb DNI ...3327P, atorgant-li audiència per un termini de quinze dies perquè es presenti en les dependències d'aquest Ajuntament i examini l'expedient a l'efecte de que pugui al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimi pertinents, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig.

Sisè.- S'adverteix que podran imposar sancions.

7.- Expedient: 376/2020

Data: 16 de setembre de 2020

Assumpte: Expedient d'execució d'obres de manteniment i conservació al Carrer Martí Casals, 2.

1.- Antecedents.

Vist que amb data 25 d'agost de 2020, es va presentar informe del tècnic municipal de l'Ajuntament d'Alfarràs atès aquest es va personar a l'immoble situat al Carrer Martí Casals número 2 d'Alfarràs, amb la finalitat d'observar in situ algunes patologies d'aquest edifici.

Vist que l'informe del tècnic municipal conclou que considera que la fuga d'aigua inspeccionada procedeix de l'habitatge situat a la planta baixa costat esquerre i l'aigua



Ajuntament de Alfarràs

apareix per la fonamentació superficial de l'immoble cap a l'exterior.

Vist que diu que la fuga d'aigua perjudica la fonamentació superficial de l'immoble, que al tractar-se d'una fonamentació constructivament senzilla (d'acord a les característiques constructives de l'època), es pot veure més afectada per aquesta fuga d'aigua, afavorint altres patologies de caire estructural

Vist que diu que evidentment, l'existència de fuites d'aigua, contribueixen a augmentar el grau d'humitat de la fonamentació i alhora afavorir la seva degradació i per tant contribueix a minvar les característiques resistents d'aquest elements estructural bàsic per la sustentació de l'edifici.

Vist que el tècnic municipal considera que s'haurien de portar a terme les següents actuacions:

- .- Reparació de la fuga d'aigua
- .- Sanejat de la zona afectada per la fuga d'aigua, especialment de la fonamentació.
- .- Tractament de les fissures i/o esquerdes, mitjançant el seu cosit amb grapa metàl·lica i posterior tractament superficial.

Vist que procedeix la incoació d'expedient de manteniment i conservació de l'habitatge situat al Carrer Martí Casals, número 2 d'Alfarràs, que es comunicarà als veïns i/o comunitat del Carrer Martí Casals, 2.

2.- Fonament de dret

.- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya

.- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local el següent acord que diu:

Primer.- Que s'ordeni l'execució de les següents obres necessàries per conservar l'immoble en condicions de seguretat, salubritat, ornat públic i decòrum:

- .- Reparació de la fuga d'aigua
- .-Sanejat de la zona afectada per la fuga d'aigua, especialment de la fonamentació.
- .-Tractament de les fissures i/o esquerdes, mitjançant el seu cosit amb grapa metàl·lica i posterior tractament superficial.

L'adopció d'aquesta proposta d'ordre d'execució d'obres de conservació i de millora, es justifica en el fet que a la paret lateral de l'edifici es pot observar una fuga d'aigua, la



Ajuntament de Alfarràs

qual, prové de l'habitatge, al nivell de fonamentació superficial de l'edifici.

Els propietaris dels habitatges de l'immoble són: RSA, JACN – MTVL, TMG, i JLP – Hereus de JVL

Segon.- El cost estimat de les obres necessàries a realitzar en l'immoble no supera la meitat del valor de l'edifici.

Tercer.- Que el termini per a l'execució de les obres és d'un mes.

Quart.- Notificar aquesta proposta d'ordre d'execució als propietaris interessats, que tindrà un termini de *quinze* dies per presentar quantes al·legacions, justificacions i documents estimi necessaris.

8.- Expedient: 284/2020

Data: 16 de setembre de 2020

Assumpte: Interposició de contenciós administratiu contra l'Ajuntament d'Alfarràs.

1.- Antecedents

Vist que en data 4 de setembre de 2020, amb número 2658, es va presentar davant el Registre d'entrada de l'Ajuntament d'Alfarràs Procediment abreujat número 186/2020 del Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Lleida, en el qual es notifica que la senyora PRV, en representació de ALLIANZ SEGUROS Y REASEGUROS, S.A, va presentar un recurs contra l'Ajuntament d'Alfarràs, sobre RESPONSABILITAT PATRIMONIAL, amb una quantia de recurs de 747,68 €.

Vist que la interposició del recurs és contra reclamació patrimonial interposada per la companyia asseguradora respecte als danys produïts al vehicle de la seva assegurada la senyora CRR, amb matrícula 1909JHL, en la ubicació del Carrer Nou, a l'alçada del número 16 – 18 d'Alfarràs, per un import de 387,68 €.

Vist que en l'escrit es requereix a l'Ajuntament d'Alfarràs perquè trameti a l'oficina del Jutjat l'expedient administratiu objecte de les actuacions i s'assenyala per a la vista el proper dia 8/03/2022 a les 10.00 hores a la Sala de vistes 3 Planta 0 dels Jutjat de Lleida.

Vist que es requereix també a l'Ajuntament d'Alfarràs perquè en el termini de cinc dies notifiqui a tots els que constin com a interessats la resolució per la qual es disposa trametre l'expedient i també que els citi a fi que puguin personar-se com a demandats en el termini de nou dies i un cop completades les notificacions, es trameti l'expedient a l'òrgan judicial amb els justificants de les citacions efectuat.



Ajuntament de Alfarràs

2.- Fonaments de dret

.- Llei reguladora de la Jurisdicció contenciós Administrativa.(LRJCA).

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Notificar als interessats en l'expedient de RESPONSABILITAT PATRIMONIAL CONTRA L'AJUNTAMENT D'ALFARRÀS, interposada per la companyia ALLIANZ SEGUROS Y REASEGUROS, S.A, la interposició de procediment abreujat en el Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Lleida, així com notificar que es podran personar com a demandats en el termini de nou dies.

Segon.- Notificar al Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Lleida que la interposició de la demanda és contra Acte de desestimació presumpte, encara que existeix resolució de la Junta de Govern Local de data 7 de juliol de 2020, que es va notificar a la companyia d'assegurances en data 13 de juliol de 2020, als efectes oportuns.

Tercer.- Un cop notificada trametre a l'oficina judicial expedient administratiu objecte de les actuacions.

9.- Expedient: 219/2020

Data: 16 de setembre de 2020

Assumpte: Alta Llar d'Infants

1.- Antecedents.

Vist que en data 8 de setembre de 2020, amb número 2702, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs sol·licitud dels pares AD, amb NIE ...2883Y per alta al servei de la Llar d'infants municipals "Les Llavoretes", de SS per començar al setembre

Vist l'informe favorable de la directora de la llar d'infants.

2.- Fonaments de dret

De conformitat amb l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; l'article 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; i els articles 55 i següents del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;



Ajuntament de Alfarràs

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local, l'aprovació del següent acord que diu:

Primer.- Aprovar la sol·licitud d'alta a la llar d'infants municipal "Les Llavorettes" pel curs 2020 -2021 de SS, per començar al SETEMBRE 2020.

Segon.- Aprovar la inscripció en el llibre de matriculacions del servei de la llar d'infants municipal "Les Llavorettes" pel curs 2020-2021 de l'infant SS.

10.- Expedient: 19/2018

Data: 16 de setembre de 2020

Assumpte: Petició a l'OSIC de canvi de projecte respecte a la subvenció per l'execució d'obres de restauració i conservació d'immobles de notable valor cultural corresponent als anys 2018 – 2020.

1.- Antecedents

Vist la Resolució CLT/1702/2018 de data 12 de juliol, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, pel qual s'aprova la tercera convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, en l'àmbit del patrimoni cultural, per a l'execució d'obres de restauració i conservació d'immobles de notable valor cultural per al trienni 2018- 2020, l'Ajuntament d'Alfarràs va acordar sol·licitar aquesta subvenció per al projecte "*Actuació d'urgència per a l'arranjament patrimonial en el complex industrial patrimonial d'Alfarràs (Lleida)*" projecte amb un pressupost d'execució de 133.723,58 €.

Vist que aquest projecte tenia per objecte la reforma i/o rehabilitació d'un edifici existent en una part de la finca on es situa el complex industrial patrimonial de la fàbrica d'Alfarràs propietat de l'Ajuntament.

Vist que l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural va publicar la relació de les sol·licitud d'ajuts resoltes per a l'*execució d'obres de restauració i conservació d'immobles de notable valor cultural per al trienni 2018/2020*, en la que es publica la concessió d'un ajut a l'Ajuntament d'Alfarràs amb Codi d'expedient CTL/004/18/00076, amb un import d'ajut concedit de 31.509,00 €, segons resolució de data 20 de desembre de 2018, a executar com a molt tard en data 18 de març de 2021.

Vist que l'Ajuntament d'Alfarràs abans d'iniciar les obres per l'actuació d'urgència subvencionada va creure necessari, donada la situació de l'edifici i per tal de valorar la consolidació del terreny sota l'edificació, realitzar un estudi geotècnic.

Vist la Resolució CLT/1979/2019 de 16 de juliol, per la que es dona publicitat a



Ajuntament de Alfarràs

L'Acord del Consell d'Administració de l'oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, pel qual s'aprova la convocatòria en l'àmbit del patrimoni cultural per la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per l'execució de les obres de restauració i conservació d'immobles de notable valor cultural per al trienni 2019-2020, l'Ajuntament d'Alfarràs va acordar sol·licitar aquesta subvenció per al projecte "*Memòria valorada per estudi geotècnic, impermeabilització de canal i adequació de terreny sota les instal·lacions industrials de l'antiga fàbrica de filatures casals*" projecte amb un pressupost d'execució de 39.449,34 €.

Vist que l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural va publicar la relació de les sol·licitud d'ajuts resoltes per a l' *execució d'obres de restauració i conservació d'immobles de notable valor cultural per al trienni 2019/2021*, en la que es publica la concessió d'un ajut a l'Ajuntament d'Alfarràs, amb un import d'ajut concedit de 15.000,00 €, segons resolució de data 19 de desembre de 2019, a executar com a molt tard en data 2022.

Vist que l'Ajuntament d'Alfarràs en compliment de l'execució d'aquesta segona subvenció va adjudicar a l'empresa GEOPLANNIG ESTUDIS GEOTÈCNICS, S.L. el contracte menor de serveis per la valoració de les patologies de les naus industrials al Carrer Martí Casals s/n, que resultava necessari per la justificació part de la subvenció del Departament de Cultural, Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural.

Vist que en l'apartat 6 de *recomanacions recalç de la fonamentació diu que segons el CTE el terreny en el que s'emplaça la nau és del grup T-3 (desfavorable per la presència de sòls col·lapsables). Es tracta per tant d'un terreny desfavorable per edificar el que obliga (en cas de projectar cap mena d'edifici o estructura) o solucions de fonamentació profunda existint un risc (en cas d'infiltració d'aigua) de que es produeixin esvorancs. En aquest sentit seria recomanable un ús d'esbarjo, zona verda... per al solar. (...)*"

Vist que el Geotècnic es va traslladar als servei tècnics municipals que conclou:

Conclusions:

El Tècnic que subscriu, considera de baixa viabilitat la reconstrucció/ rehabilitació de les edificacions que constitueixen l'antic complex industrial de Filatures Casals, tenint en compte els següents condicionats:

- .-Assentament dels edificis sobre terreny de baixa capacitat portant. És a dir, la no correspondència entre l'edificació existent, el tipus d'assentament o fonamentació de l'edificació existent i el terreny sobre el que s'assenta.*
- .- Necessitat de consolidar l'assentament dels edificis, amb mitjans d'elevat cost, com poden ser els micropilotatges.*
- .- L'estat ruïnós del conjunt, amb clars indicadors de col·lapse del conjunt estructural.*
- .- La situació de ruïna econòmica del conjunt, d'acord als càlculs dels pressupostos*



Ajuntament de Alfarràs

de referència exposats amb anterioritat.”

Vist que actualment el consistori de l'Ajuntament d'Alfarràs ha iniciat la redacció d'un projecte per la rehabilitació també de l'antic Molí Fariner d'Alfarràs, CASTELL D'ALFARRÀS, qualificat actualment com BCIN – Monument històric Núm. Registre 4254-MH // Registre estatal: R-I-51-5219 (Decret 22/04/1949, BOE 05/05/1949).

Vist que s'ha redactat en una primera fase *Projecte de reforma de la coberta de l'antic Molí Fariner d'Alfarràs*, situat al Carrer Trinitat, 17 que preveu les actuacions de reforma de la coberta de l'antic Molí Fariner de la població d'Alfarràs, que recull projecte tècnic i bàsic que serà el punt de partida per definir una reforma i rehabilitació integral de la totalitat de l'edifici en diferents fases d'execució.

Vist que aquest projecte planteja l'execució per fases, de la reforma i rehabilitació del Molí Fariner d'Alfarràs, amb la finalitat de portar a terme una actuació integral de l'immoble, per tal d'aconseguir la seva recuperació íntegra i poder-lo posar a disposició dels veïns i visitants de la vila, per la recuperació de la història i memòria d'Alfarràs i els seus orígens, i per dotar d'aquest espai per actes socio-culturals, recreatius, exposicions,

Vist que per resolució CLT/1718/2020 de 10 de juliol, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, pel qual s'aprova la convocatòria en l'àmbit del patrimoni cultural, per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a l'execució d'obres de restauració i conservació d'immobles de notable valora cultural per al trienni 2020-2022, l'Ajuntament d'Alfarràs ha sol·licitat aquest ajuts per l'execució del projecte d'obres *Projecte de reforma de la coberta de l'antic Molí Fariner d'Alfarràs*, amb un pressupost d'execució total de 95.014,04 €.

Vist que l'Ajuntament vol continuar amb l'execució del projecte per la reforma i rehabilitació del Molí, en les seves diferents fases d'execució i davant la impossibilitat d'executar el projecte en l'antiga Fàbrica de Filatures.

Vist que tant el CASTELL D'ALFARRÀS (Molí d'Alfarràs “El Castell”) com LA TORRE (Torre del Molí, Molí Fortificat, Gran Casal), tenen una protecció de BCIN, superior a la protecció de la Fàbrica de la Colònia de Filatures Casals, el que fa que l'Ajuntament d'Alfarràs hagi de vetllar per la protecció acurada d'ambdós patrimonis.

Vist que fa uns dies la Torre del Molí, va sofrir un col·lapse en la Torre que ha suposat plantejar urgentment actuacions a la Torre i al Molí per la seva protecció, fet que va ser notificat al Departament de Cultura a Lleida.



Ajuntament de Alfarràs

2.- Fonaments de dret

.- Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril.

.- Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

.- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques.

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local el següent acord que diu:

Primer.- Sol·licitar a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural del Departament de Cultura, davant la impossibilitat d'executar el projecte previst d'“*Actuació d'urgència per a l'arranjament patrimonial en el complex industrial patrimonial d'Alfarràs (Lleida)*”, un canvi de projecte del Molí Fariner.

Segon.- Sol·licitar a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural del Departament del Cultural, atesa la situació del complex industrial de la Fàbrica, un canvi de projecte per executar la part que resta de la subvenció per executar el projecte “*Memòria valorada per estudi geotècnic, impermeabilització de canal i adequació de terreny sota les instal·lacions industrials de l'antiga fàbrica de filatures casals*”, es pugui destinar al projecte del Molí Fariner.

Tercer.- Aportar la documentació necessària per acreditar la impossibilitat d'execució del projectes subvencionats, facultant al senyor Alcalde per realitzar totes les gestions necessàries fer portar a terme aquest projecte.

11.- Expedient núm.: 297/2020

Procediment: Sancionador Mediambiental i d'Activitats

Interessat: LSP

Data d'iniciació: 04/09/2020

1.- Antecedents

Vist que l'Alcaldia de conformitat amb els articles 63.1 i 60.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, ha tingut constància de l'abocament il·legal en la microdeixalleria en data 26/06/2020, segons consta en ACTA d'inspecció realitzada per l'Ajuntament d'Alfarràs, i signada conformitat per part de l'interessat, el senyor LSP, amb domicili fiscal al Carrer Nou, 95, baixos d'Alfarràs i DNI ...2805X.



Ajuntament de Alfarràs

Vist que es va incoar expedient sancionador contra l'interessat i es va notificar, obrint termini d'al·legacions a fi i efecte que els interessats manifestessin allò que consideressin adient.

Vist que el termini de audiència no s'ha presentat cap al·legació o reclamació al respecte.

2.- Fonaments de dret

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en relació amb els articles 49.3 i 12.5 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de Residus i Sòls Contaminats, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord que diu:

Primer.- Considerar provats els fets i l'abocament de mobles a la microdeixalleria, encara que es valora com atenuant de responsabilitat el fet que aquest sigui per desconeixement.

Segon.- Declarar que els fets referenciats són constitutius d'infracció administrativa consistents en Llençar o abandonar, a tot el terme municipal, qualsevol mena de productes o portar a terme activitats que tinguin l'efecte d'embrutar, degradar o contaminar les vies públiques i els espais públics. Infracció greu.

Tercer.- Imposar, de conformitat amb el que es disposa l'Ordenança de civisme d'Alfarràs, i l'Article 32.2.f, una sanció de 150,00 € al senyor LSP, amb DNI ...2805-X, no procedeix imposar indemnització per danys i perjudicis.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

Precs i preguntes



Ajuntament de Alfarràs

1.- Es dona compte per part de l'Alcaldia, que l'advocat ens ha notificat que el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya la Sala de lo Contenciós Administratiu, en atenció a recurs d'apel·lació número 679/2018 interposada per CASSA AIGUES I DEPURACIÓ SL UNIPERSONAL, ha declarat ferma la sentència de data 26 de maig de 2020 del recurs d'apel·lació.

No hi ha més.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT