



## Ajuntament de Alfarràs

### ACTA

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
JGL/2020/4	La junta de govern local

#### DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

<b>Tipus de convocatòria</b>	Extraordinària urgent
<b>Data</b>	27 / de febrer / 2020
<b>Durada</b>	Des de les 19:30 fins a les 22:05 hores
<b>Lloc</b>	Sala de Juntes de l'Ajuntament
<b>Presidida per</b>	Joan Carles Garcia Guillamon
<b>Secretari</b>	Lídia Cabrero Abad

#### ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
46574177M	Emmanuelle Samper Ortiz	SÍ
78078115S	Joan Carles Garcia Guillamon	SÍ
43729252L	Jordi Armengol Deza	SÍ
47680765V	Margaret Ojeda Ibars	SÍ
78078113J	Maria Carmen Parra Silvestre	SÍ
40889751Y	Maria Rosa Gracia Mas	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



## Ajuntament de Alfarràs

### A) PART RESOLUTIVA

#### Aprovació de l'acta de la sessió anterior

**No hi ha acord**

**Motiu:** Ampliar documentació

Vist que per part de Secretaria no s'ha pogut finalitzar amb la redacció de l'acta de la sessió anterior es posposa el present acord a la convocatòria de la propera sessió de la Junta de Govern Local.

#### Aprovació de factures

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Expedient: 120/2020**

**Data: 27 de febrer de 2020**

**Assumpte: Autorització, disposició i reconeixement obligacions relació factures 00044/2019 i 00004/2020.**

##### *1.- Antecedents.*

Vist que es fa necessari l'aprovació de les factures que han entrat en el Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs per la seva tramitació, aprovació i pagament.

Vist que de conformitat amb l'article 58 del Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, desenvolupat pel Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, el reconeixement i la liquidació de l'obligació és l'acte mitjançant el qual es declara l'existència d'un crèdit exigible contra l'entitat derivat d'una despesa autoritzada i compromesa.

Vist que la interventora ha fiscalitzar els actes de l'entitat local que donin lloc al reconeixement i liquidació de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic, els ingressos i els pagaments que d'aquells es derivin, i la recaptació, inversió i aplicació, en general, dels cabals públics administrats, amb la finalitat de que la gestió s'ajusti a les disposicions aplicables en cada cas.

Vist que realitzades les oportunes comprovacions, la intervenció, en virtut de les atribucions de control i fiscalització ha informat que existeix consignació pressupostària adequada i suficient en l'estat de despeses del Pressupost d'aquest Ajuntament corresponent a l'exercici 2017, prorrogat per l'exercici 2019, i al que ha estat aprovat definitivament també per l'exercici 2020, respectivament.



## Ajuntament de Alfarràs

Vist que l'òrgan competent per a l'aprovació de la despesa es la Junta de Govern Local en virtut de Decret d'Alcaldia 152/2019 de data 26 de juny de 2019.

### 2.- Fonaments de dret.

De conformitat amb establert en els articles 213 i 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i desenvolupades en els articles 18 i 19 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local;

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de següent acord que diu:

Primer.- Ratificar l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions de la relació de factures número 00044/2019, per un import total de 212,86 € i 00004/2020, per un import total de 28.517,29 € euros, (líquid 28.608,75 €) amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents de l'estat de despeses del Pressupost General exercici 2017 de l'Ajuntament d'Alfarràs prorrogat per a l'exercici 2019.i el Pressupost 2020 respectivament.

Segon.- Ordenar a la Secretaria Intervenció de l'Ajuntament d'Alfarràs, que diligenciï la relació de factures número 00044/219 i 00004/2020 i les factures aprovades.

### Contractes menors

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

#### **1.- Expedient núm.: 113/2020 Contracte de serveis de desratització.**

L'Ajuntament ha previst contractar els serveis de desratització per tal d'acabar amb la plaga de rates que hi ha a la gossera d'alfarràs.

Per provisió de l'Alcaldia de data 2 de Març de 2020 s'ha de motivar la necessitat del contracte de serveis de desratització.

Per a l'execució d'aquest servei s'ha sol·licitat el següent pressupost:



## Ajuntament de Alfarràs

Contractista	Pressupost
Servicios Depec, S.L	193,60€

L'article 17 de la Llei 9/2018 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que Són contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, inclosos aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per un preu unitari. No poden ser objecte d'aquests contractes els serveis que impliquin exercici de l'autoritat inherent als poders públics.

Ha estat emès el corresponent informe de secretaria sobre el procediment legal a seguir per tramitar l'expedient de contractació com a contracte menor de serveis, atenent a que l'import de la contractació és inferior a 15.000 euros (import sense IVA).

Ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient per atendre la despesa, respecte el pressupost presentat i que certifica que durant els darrers dotze mesos no s'ha adjudicat al mateix contractista, altres contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present contracte, que individualment o conjuntament superin el límit del contracte menor de serveis.

La normativa aplicable és la següent:

- .-Articles 21.1.ñ), 22.2.n) i 88 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- .- Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
- .- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
- .-Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- .-Articles 273 a 281 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), en allò que no contradiguin el que disposa la LCSP.
- .- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- .- Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.
- .- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball en les obres de construcció.
- .- Supletòriament a la legislació de contractes, és d'aplicació la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, en els termes del que preveu l'article 1.3



## Ajuntament de Alfarràs

d'aquesta Llei.

.- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local el següent acord que diu:

Primer.- Adjudicar a l'empresa *Servicios Depec, S.L* amb CIF: B08946865 el contracte menor de serveis " de desratització" que resulta necessari per acabar amb la plaga de rates existents a la gossera d'Alfarràs.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 193,60 € (cent noranta-tres amb seixanta cèntims) amb el següent detall: pressupost brut: 160,00 € més 33.60 € en concepte d'IVA.

Tercer.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor de serveis s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de CSP, i que el contractista adjudicatari no ha subscrit més contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present contracte de serveis, que pugui ser entesa com una unitat funcional i que, individualment o conjuntament, superin la xifra dels 15.000 € durant els darrers dotze mesos

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 1.548,80 euros, d'acord amb el següent detall:

Anualitat	Programa	Econòmic	Partida	
2020			Aplicació de desratització per les plagues de rates a la gossera d'Alfarràs.	
	170	22799		193,60 €
	TOTAL			193,60 €

Cinquè.- Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma.

Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor Joan Carles García Guillamón, alcalde, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

Setè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral



## Ajuntament de Alfarràs

### 2.- Expedient núm.: 114/2020

#### Contracte de subministrament de vestuari hereus i pubilles d'Alfarràs.

L'Ajuntament ha previst contractar els subministrament de vestuari d'hereus i pubilles d'alfarràs,

Per provisió de l'Alcaldia de data 3 de Març de 2020 s'ha motivat la necessitat del contracte de subministrament.

Per a l'execució d'aquest servei s'ha sol·licitat el següent pressupost:

Contractista	Pressupost
Les Nostres Tradicions S.L	3.167,86€

L'article 16 de la Llei 9/2018 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que Són contractes de subministrament els que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer, o l'arrendament, amb opció de compra o sense, de productes o béns mobles.

Ha estat emès el corresponent informe de secretaria sobre el procediment legal a seguir per tramitar l'expedient de contractació com a contracte menor de subministrament, atenent a que l'import de la contractació és inferior a 15.000 euros (import sense IVA).

Ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient per atendre la despesa, respecte el pressupost presentat i que certifica que durant els darrers dotze mesos no s'ha adjudicat al mateix contractista, altres contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present contracte, que individualment o conjuntament superin el límit del contracte menor de subministrament.

La normativa aplicable és la següent:

- .-Articles 21.1.ñ), 22.2.n) i 88 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- .-Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
- .-Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
- .-Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- .- Articles 273 a 281 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), en allò



## Ajuntament de Alfarràs

que no contradiguin el que disposa la LCSP.

.-Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.

.-Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.

.-Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball en les obres de construcció.

.-Supletòriament a la legislació de contractes, és d'aplicació la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, en els termes del que preveu l'article 1.3 d'aquesta Llei.

.-La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord que diu:

Primer.- Adjudicar a l'empresa *Les Nostres Tradicions S.L* amb NIF: ESB66758301 el contracte menor de subministrament “ de vestuari d'hereus i pubilles ” que resulta necessari per a poder adquirir el vestuari d'hereus i pubilles d'Alfarràs.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 3.167,86 € (tres mil cent seixanta-set euros amb vuitanta-sis cèntims) amb el següent detall: pressupost brut: 2.618,05 € més 549,81 € en concepte d'IVA.

Tercer.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor de subministrament s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de CSP, i que el contractista adjudicatari no ha subscrit més contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present contracte de subministrament, que pugui ser entesa com una unitat funcional i que, individualment o conjuntament, superin la xifra dels 15.000 € durant els darrers dotze mesos.

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 3.167,86 euros, d'acord amb el següent detall:

Anualitat	Programa	Econòmic	Partida	
2020	920	22609	Vestuari per als hereus i pubilles d'alfarràs.	3.167,86€
	TOTAL			3.167,86€



## Ajuntament de Alfarràs

Cinquè.- Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma

Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor Joan Carles García Guillamón, alcalde, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

Setè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral

### **3.- Expedient núm.: 115/2020**

#### **Contracte de subministrament de compra de material per a les oficines de l'ajuntament d'alfarràs.**

L'Ajuntament ha previst contractar els subministrament de compra de cadires per a les oficines de l'ajuntament d'alfarràs

Per provisió de l'Alcaldia de data 3 de Març de 2020 s'ha motivat la necessitat d'aquest contracte de subministrament.

Per a l'execució d'aquest servei s'ha sol·licitat el següent pressupost:

Contractista	Pressupost
Raja S.A	822,49€

L'article 16 de la Llei 9/2018 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que Són contractes de subministrament els que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer, o l'arrendament, amb opció de compra o sense, de productes o béns mobles.

Ha estat emès el corresponent informe de secretaria sobre el procediment legal a seguir per tramitar l'expedient de contractació com a contracte menor de subministrament, atenent a que l'import de la contractació és inferior a 15.000 euros (import sense IVA).

Ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient per atendre la despesa, respecte el pressupost presentat i que certifica que durant els darrers dotze mesos no s'ha adjudicat al mateix contractista, altres contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present contracte, que individualment o conjuntament superin el límit del contracte menor de subministrament.





## Ajuntament de Alfarràs

La normativa aplicable és la següent:

- Articles 21.1.ñ), 22.2.n) i 88 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- L'article 273 a 281 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), en allò que no contradiguin el que disposa la LCSP.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.
- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball en les obres de construcció.
- Supletòriament a la legislació de contractes, és d'aplicació la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, en els termes del que preveu l'article 1.3 d'aquesta Llei.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord que diu:

Primer.- Adjudicar a l'empresa *Raja S.A* amb NIF: A-63232805 el contracte menor de subministrament “ de compra de cadires per a les oficines de l'ajuntament d'alfarràs” que resulta necessari per renovar les cadires de les oficines de l'ajuntament.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 822,49 € (vuit-cents vint-i-dos euros amb quaranta-nou cèntims) amb el següent detall: pressupost brut: 679,75 € més 142,74 € en concepte d'IVA.

Tercer.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor de subministrament s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de CSP, i que el contractista adjudicatari no ha subscrit més contractes menors que tinguin per objecte una prestació qualitativament similar a la del present contracte de subministrament, que pugui ser entesa com una unitat funcional i que, individualment o conjuntament, superin la xifra dels 15.000 € durant els darrers dotze mesos.



## Ajuntament de Alfarràs

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 822,49 euros, d'acord amb el següent detall:

Anualitat	Programa	Econòmic	Partida	
2020	920	22000	Material oficina ajuntament alfarràs concretament cadires	822,49€
	TOTAL			822,49 €

Cinquè.- Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma

Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor Joan Carles García Guillamón, alcalde, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

Setè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral

#### **4.- Expedient: 119/2020**

**Data: 27 de febrer de 2020**

**Assumpte: Contracte de subministrament d'equips d'impressió i multifunció.**

#### *1.- Antecedents*

Vist que l'Ajuntament ha previst contractar el subministrament d'equips d'impressió i multifunció o que es disposa del pressupost presentat per l'empresa *Reprogir*, empresa adjudicatària de l'acord marc de subministraments d'equips d'impressió i multifunció, en les modalitats de compra i arrendament, amb l'empresa "Girocopi, S.L - Sistemes d'organització S.A UTE", per als Lots 7, 9, i 11 que ascendeix a un import mensual d'arrendament de 115,50 més IVA, essent un total anual de 1.039,50 més IVA.

La contractació d'aquest subministrament resulta necessària per arrendar els equips d'impressió i multifunció.

Vist que la contractació d'aquest subministrament i arrendament es pot realitzar mitjançant la formalització de la *Cessió de l'acord marc de subministrament d'equips d'impressió i multifunció*, en les modalitats de compra i arrendament, amb l'empresa "Girocopi S.L – Sistemes d'organització S.A. UTE" (anomenada durant el procés de licitació *REPROGIR –CONTROL GROPU UTE*), amb NIF U67273987.



## Ajuntament de Alfarràs

Vist que l'Ajuntament d'Alfarràs s'ha acollit a l'*ACORD D'ADHESIÓ AL SISTEMA D'ADQUISICIÓ CENTRALITZADA DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS I COMARQUES I DEL CONSORCI CATALÀ PEL DESENVOLUPAMENT LOCAL*.

Vist que l'Ajuntament d'Alfarràs està interessat en els LOTS 7, 9 i 11 de la licitació d'equips d'impressió i multifunció.

Vist que actualment l'Ajuntament d'Alfarràs té formalitzat un contracte de subministrament dels serveis d'impressió amb l'empresa SISTEMES D'OFICINA DE LLEIDA I TARRAGONA, S.L. amb NIF B25702416 i d'arrendament amb SIEMENS RENTING, S.A Unipersonal, respecte als equips que es troben en dependències municipals i CAP d'Alfarràs, que finalitza en data 06/06/2020.

### *2.- Fonaments de dret*

.- Article 228 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que ens transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (nova LCSP), que regula l'adhesió a sistemes externs de contractació centralitzada de comunitats autònomes o d'entitats locals per part d'altres entitats locals mitjançant els corresponents acords.

2.- Article 153 de la nova LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

3.- Disposició addicional 3a. 10 de la nova LSCP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

4.- Reglament de funcionament de la Central de Contractació de l'ACM aprovat pel Comitè Executiu de l'entitat en data 14 de desembre de 2014.

5.- Article XX de XXX que regula el funcionament i competències del (ajuntament, consell comarcal, ...)

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local d'adopció del present acord que diu:

Primer.- Aprovar la formalització de l'adhesió al sistema d'adquisició centralització de l'Associació catalana de municipis i comarques i del Consorci Català pel desenvolupament local per la contractació a l'empres GIROCOPI, S.L. / SISTEMES D'ORGANITZACIÓ S.A – UTE, la contractació dels LOTS 7, 9, i 11 d'equips d'impressió i multifunció per l'Ajuntament d'Alfarràs, Serveis Social i CAP.

Segon.- Aprovar el preu de contracte que ascendeix a 115,50 € / anual més IVA, el que fa un total de 1.257,84 € sobre 9 mesos.



## Ajuntament de Alfarràs

---

Tercer.- Acordar la contractació i servei immediat del LOT 9, que s'instal·larà en dependències dels serveis socials.

Quart.- Acordar la contractació dels serveis descrits dels LOTS 7 i 11 a la finalització del contracte d'arrendament que actualment l'Ajuntament d'Alfarràs té formalitzat un contracte de subministrament dels serveis d'impressió amb l'empresa SISTEMES D'OFICINA DE LLEIDA I TARRAGONA, S.L. amb NIF B25702416 i d'arrendament amb SIEMENS RENTING, S.A Unipersonal, respecte als equips que es troben en dependències municipals i CAP d'Alfarràs, que finalitza en data 06/06/2020.

Cinquè.- Notificar aquest acord a les empreses afectades amb peu de recursos.

Es transcriu el conveni a formalitzar:

*“PROPOSTA D'ACORD D'ADHESIÓ AL SISTEMA D'ADQUISICIÓ CENTRALITZADA DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS I COMARQUES I DEL CONSORCI CATALÀ PEL DESENVOLUPAMENT LOCAL*

### *ANTECEDENTS*

*Més de set anys enrere, l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (en endavant, ACM) decidí crear l'embrió d'una central de compres, i aprofundir en les sinergies alhora de poder contractar de forma conjunta. Els estalvis pels ens locals associats que es volien assolir eren de, com a mínim, doble tipologia: de preu, aconseguint per volum agregat economies d'escala; i l'estalvi de procediment, assolint la optimització de les estructures locals, amb aminoraments dels terminis en el procediment administratiu.*

*Fou amb aquests antecedents, pels quals l'ACM impulsà la creació del Consorci Català pel Desenvolupament Local (en endavant, CCDL), ens local, de caràcter associatiu, de naturalesa voluntària, amb personalitat jurídica pròpia, inscrita en el registre d'ens locals del Departament de Governació i Relacions Institucionals. Els ens consorciats són els Consells Comarcals del Pla de l'Estany, l'Alt Camp, la Segarra, el Pallars Jussà i l'Anoia, les Diputacions de Lleida, Girona i Barcelona, així com naturalment la mateixa ACM, on radica el domicili social del consorci. El CCDL per acord de la seva Assemblea general de data 17 de setembre de 2009, va aprovar la modificació dels seus estatuts per tal de crear un sistema de contractació centralitzada, configurant-se com un servei especialitzat de contractació, per tal de donar servei als ens locals de Catalunya. Aquest sistema es basa en el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), on regula l'adhesió a sistemes externs de contractació centralitzada de comunitats autònomes o d'entitats locals per part d'altres entitats locals mitjançant els corresponents acords. Previsions que la nova la Llei 9/2017, de*



## Ajuntament de Alfarràs

*8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que ens transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, recull a la seva DA 3a.10.*

*Complementàriament, el 16 de setembre de 2014, el Comitè executiu de l'ACM, acordà constituir una central de contractació d'acord amb previsió legal de la Llei reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), en els termes introduïts en l'apartat 3 de la Disposició addicional 5a per la Llei de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local (LRSAL). La central de contractació de l'ACM es regeix per un Reglament de funcionament aprovat pel Comitè Executiu de l'ACM de data 14 de desembre de 2014.*

*L'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada del CCDL no suposa la obligació d'efectuar cap, algunes o totes les contractacions o serveis a través de la Central de Compres del CCDL, podent optar l'entitat destinatària per utilitzar aquest sistema o qualsevol altre establert en la legislació de contractació pública.*

### FONAMENTS DE DRET

- 1. Article 228 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que ens transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (nova LCSP), que regula l'adhesió a sistemes externs de contractació centralitzada de comunitats autònomes o d'entitats locals per part d'altres entitats locals mitjançant els corresponents acords.*
- 2. Article 153 de la nova LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.*
- 3. Disposició addicional 3a. 10 de la nova LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LRBRL, en la redacció donada per la LRSAL.*
- 4. Reglament de funcionament de la Central de Contractació de l'ACM aprovat pel Comitè Executiu de l'entitat en data 14 de desembre de 2014.*

*Per tot això, i d'acord amb els antecedents i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, aquest Ajuntament d'Alfarràs) adopta per unanimitat de tots els seus membres presents el següent:*

### ACORD



## Ajuntament de Alfarràs

1.- Acordar l'adhesió d'aquest Ajuntament d'Alfarràs al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) i del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), per tal de poder efectuar l'adquisició de béns, subministraments i contractació de serveis a través de la Central de Compres de l'ACM-CCDL en les condicions i preus vigents en els contractes subscrits pel mateix i amb les empreses adjudicatàries.

2.- Facultar a Il·lm Sr. Alcalde Joan Carles Garcia Guillamon perquè en nom i representació d'aquesta corporació, pugui formalitzar tots aquells documents que siguin necessaris per l'efectivitat del present acord, permetent l'adhesió als diferents Acords marc que siguin d'interès i que la Central de contractació formalitzi.

3.- Comunicar aquest acord, pels seus efectes i coneixement, a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques i al Consorci Català pel Desenvolupament Local.

4.- Autoritzar a l'Associació Catalana de Municipis a informar a través dels seus mitjans (web, butlletins, xarxes socials...) l'adquisició, per part d'aquest ens local, de béns i serveis adjudicats per la Central de Compres del món local com una mesura de difusió de l'activitat d'ambdues entitats."

### Peticions

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

#### **1.- Expedient: Possible donació de parcel·la sobrant**

**Data: 26 de febrer de 2020.**

En data 26 de febre de 2020, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs, instància presentada per BENITO ARNO E HIJOS, SAU, en la qual exposa que havent manifestat la corporació el seu interès per la cessió de la parcel·la titularitat de l'empresa BENITO ARNÓ, situada a l'Avda Lleida, 80 d'Alfarràs, posa en coneixement que el Consell d'Administració de l'Entitat va aprovar el propassat 31 de gener autoritzar, sense contraprestació de cap tipus, la cessió de dita parcel·la a aquest Ajuntament.

Adjunta certificació de l'Acta del Consell d'Administració de BENITO ARNO E HIJOS, SAU, i resten a l'espera pe si cal signar qualsevol tipus de document públic i/o administratiu per tal de formalitzar dita cessió i donar de baixa als registre del Cadastre dita parcel·la.



## Ajuntament de Alfarràs

---

La Junta de Govern Local resta assabentada i aprova iniciar els tràmits que siguin necessaris per tal de valorar la viabilitat de l'oferta presenta i sol·licitar els informes tècnics que siguin necessaris per l'adopció d'acords.

### **2.- Expedient: 122/2020**

**Data: 27 de febrer de 2020**

En data 25 de febrer de 2020, amb número 698, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs, instància presentada pel senyor ASG, en la qual exposa que havent rebut requeriment de pagament de l'arrendament d'hort familiar dels anys 2013 a 2019 sol·licita el fraccionament de dit pagament consistent en pagar un any cada mes, fins a la seva finalització. El pagament s'efectuarà la primera setmana de cada mes. La Junta de Govern Local resta assabentada i aprova la petició de fraccionament tot advertint al subjecte passiu que en el cas que es produïeixi un nou impagament de qualsevol dels rebuts fraccionats l'Ajuntament d'Alfarràs, incoarà expedient per la rescissió del contracte d'arrendament de l'hort municipal. S'acorda notificar aquesta resolució a l'interessat.

### **3.- Expedient 123/2020**

**Data: 27 de febrer de 2020**

En data 12 de febrer de 2020, amb número 518, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs, instància presentada pel senyor RPL, en el qual exposava que té un rebut pendent de pagament d'escombraries de 58,00 € corresponent al termini 1 de 2 de l'any 2019 i sol·licita poder pagar-lo el mes de juliol del 2020 per poder fer front a la despesa amb la paga extra que rebrà en el mes de juny. La Junta de Govern Local resta assabentada i aprova la petició tot acordant que pagui millor 10,00 € durant els propers 5 mesos fins liquidar l'import degut, fraccionant el mateix.

### **4.- Expedient 80/2020**

**Data: 10 de febrer de 2020**

En data 10 de febrer de 2020, amb número 477, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs, instància presentada pel senyor CPS, en el que exposava que s'estan tirant llaunes darrere "*el cuartelillo*", Família Visa i sol·licita col·laboració de l'Ajuntament. La Junta de Govern resta assabentada i parlarà amb el President de la comunitat de propietaris.

### **5.- Expedient: 125/2020**





## Ajuntament de Alfarràs

**Data: 27 de febrer de 2020**

**Assumpte: Petició de serveis i mobiliari a l'Ajuntament per la realització de ruta de divulgació, organitzada per Amigues i Amics del Patrimoni Cultural i Natural d'Alfarràs.**

En data 20 de febrer de 2020, amb número 666, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs, instància presentada pel senyor RDRo que actua en nom i representació de l'Associació Amigues i Amics del Patrimoni Cultural i Natural d'Alfarràs, en la qual exposa que des de l'entitat de patrimoni realitzaran una ruta de divulgació, el diumenge 22 de març, de 10 a 13 per diferents carrers del poble. Manifesten que ja tenen autorització corresponent de la Comunitat General de Regants del Canal de Pinyana, per circular per les vies de servei del Canal i sol·liciten tota una sèrie d'autorització, serveis i mobiliari.

La Junta de Govern Local valora la petició i acorda el següent:

Primer.- Aprovar la instal·lació de pancarta de 3x1 a la Plaça Sant Pere 2 setmanes abans, 2 taules plegable, i la realització del recorregut en grup per la via pública.

Segon.- Denegar la presència d'agents municipals durant el recorregut, en tot cas l'Ajuntament d'Alfarràs facilitarà a l'associació, l'assistència del treballador de la brigada que es trobi de guàrdia aquest cap de setmana. Per això us requerim per tal que el divendres anterior us poseu en contacte amb l'Ajuntament i us indicarem persona de contacte i telèfon.

Tercer.- Denegar l'accés al Jardí de la Fàbrica de la Colònia Casals de 9.30 a 10 i de 12 a 13.30 h entre el despatx destinat a SOS Gos Alfarràs i l'Escultura en Memòria dels Treballadors i Treballadores del Tèxtil d'Alfarràs, per tant no es delimitarà un perímetre de distància amb cinta ni tancat, ni s'instal·laran tanques ni precintarà. L'Ajuntament d'Alfarràs disposa de l'informe del tècnic municipal que desaconsella l'entrada al recinte, i tal i com a estat informat pel Departament de Cultura, aquest informe *ja és suficient per restringir l'entrada a la fàbrica a causa del seu mal estat de conservació, fet que pot provocar danys als usuaris que el visitin.*

Quart.- Notificar el present acord a l'Associació d'Amigues i Amics del Patrimoni Cultural i Natural d'Alfarràs.

**Tràmits urgència**





## Ajuntament de Alfarràs

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

L'Alcaldia proposa l'aprovació dels següents assumptes del dia que no poden demorar-se fins a la següent sessió ordinària de la Junta de Govern Local, que sotmesa a aprovació s'aprova la urgència dels següents punts del dia que diuen i acorden:

**1.- Expedient: 105/2018**

**Data: 27 de febrer de 2020**

**Assumpte: Resolució de recurs de reposició presentat per MATBM i altres per reclamació de responsabilitat patrimonial de l'Ajuntament d'Alfarràs per possibles lesions i danys patrimonials de les fuites de conducció d'aigua potable al Passatge Guixeres.**

*1.- Antecedents*

*Vist que per Dictamen 141/2019, la Comissió Jurídica Assessora concloué la procedència "d'estimar en la quantitat de 17.631,86 €, actualitzats a la data de finalització del procediment i, eventualment, més els interessos de demora corresponents, la reclamació de responsabilitat patrimonial instada per les Sres. MÁT i RBM i RMA, pels danys i perjudicis soferts al domicili de la seva propietat a conseqüència de les fuites de la conducció d'aigua potable del municipi, i que atribueixen a un funcionament municipal deficient".*

*Vist que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 2019 adoptà acord d'estimació parcial de la reclamació de responsabilitat patrimonial formulada per la Sra. MATBM, Sra. RMA i Sra. RBM en els següents termes:*

*"a).- S'estima la reclamació de responsabilitat patrimonial pels danys patrimonials soferts en el seu habitatge situat al Passatge Guixeres núm. 1 d'Alfarràs, per un import total sense IVA de 17.631,30 .-€, per acreditar-se relació de causalitat entre les fuites de la canonada d'aigua potable. Els esvorancs i les fuites d'aigua van produir uns danys patrimonials reals, efectius i avaluables econòmicament, que han quedat justificades en el Projecte Bàsic i d'Execució de consolidació i reparació de l'habitatge en el Carrer Passatge Guixeres, 1 d'Alfarràs. Es determina que existeix un dany antijurídic que haurà de ser rescabalat per la concessionària atès un indegut funcionament del servei municipal, que ve determinat per la fuita que va desencadenar un procés de dissolució de guixos del terreny i l'aparició de l'esvoranc. El Carrer Guixeres es troba situat en un àmbit de perillositat natural mitjana enfront esfondraments.*

*b).-Desestimar la reclamació de responsabilitat patrimonial pels danys personals soferts per èxits del Sr. B, per no poder utilitzar l'habitatge del Sr .MBB i la Sra. RMA, per no*



## Ajuntament de Alfarràs

*acreditar-se relació de causalitat entre les fuites de la canonada d'aigua potable i la defunció, atès les patologies que patia el Sr. B, i que no són conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics ni imputables al concessionari. No ha quedat demostrat ni per l'actuació clínica ni per la documentació presentada pels serveis socials que el Sr. B patís estats de nerviosisme i agitació com a conseqüència de l'abandó de l'habitatge, el fet és que ja era assidu al Centre de dia d'Alfarràs, i patia una demència senil important i pronosticada que segons el metge Dr. G, no té perquè provocar aquesta situació d'estrès o confusió, atès que els malalts d'Alzheimer pateixen desconexió que ve determinada per les seves patologies i demències senils, que provoquen que a mesura que avança l'enfermetat aquests s'allunyen del medi, i no es troben afectats per allò que els envolta. Tampoc procedeix la indemnització pel desallotjament atès que els esvorancs van ser reparats de forma immediata per la concessionària.*

*c).-Derivar la responsabilitat del mateix a la concessionària del servei d'abastament d'aigua potable del municipi -Cassa Aigües i Depuració SLU -i a la seva asseguradora-HDI GLOBAL SE- vigent en el moment del sinistre.”*

*Atès que per la representació de la Sra. MATBM, Sra. RMA i Sra. RBM, el proppassat dia 30 de setembre de 2019 s'interposà recurs de reposició contra l'acord de Junta de Govern Local de 25 de juliol de 2019, fonamentant-lo en els següents motius: la no apreciació en la estimació parcial de la indemnització en l'import de 17.631,30 d'actualització monetària i interessos de demora; la procedència de la indemnització per danys materials en l'immoble en l'import de 25.548,33 .-€ enlloc dels estimats de 17.631,30 .-€ en ésser la seva pretensió la inclusió dels conceptes de honoraris de redacció de projecte bàsic i d'execució, i direcció tècnica de l'obra, IVA, despeses no pressupostades i previsibles i acta notarial de presència; la procedència de la indemnització per danys materials i morals en les persones de 16.400.-€ pel concepte de no ocupació de l'immoble durant el termini d'execució de les obres de reparació, així com l'import reivindicat per la defunció del Sr. MBB i finalment la disconformitat amb la resolució municipal en quant a la derivació de responsabilitat a la entitat concessionària del servei municipal d'abastament d'aigua potable i a la seva asseguradora.*

*Atès que en relació a l'actualització monetària i interessos de demora, l'article 34.3 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i envers la indemnització, es disposa que aquesta es “calcularà amb referència al dia en que la lesió efectivament s'ha produït, sens perjudici de la seva actualització a la data en que es posa fi al procediment de responsabilitat conforme al Índex de Garantia de Competitivitat fixat per l'INE i interessos de demora conforme a la Llei General Pressupostaria”, i tenint en compte que en aquest àmbit s'imposa el principi/criteri de reparació integral adduït pels recurrents i consolidat en la doctrina jurisprudencial , s'escau l'estimació d'aquest motiu del recurs. I el dictamen de la CJA en estimar parcialment la indemnització interessada pels reclamants, ho fa integrant l'actualització*



## Ajuntament de Alfarràs

*a la data de finalització del procediment i, eventualment, més els interessos de demora corresponents. Tanmateix, consultada la taula que publica l'Institut Nacional d'Estadística sobre l'Índex de Garantia de Competitivitat, en el període que ens ocupa, és a dir, des de la data dels danys (9 de febrer de 2017) fins la de finalització del procediment de responsabilitat (25 de juliol de 2019) en resulta que l'esmentat índex és negatiu, per la qual cosa no s'escau modificar la quantitat decretada de 17.631,30 .-€ envers l'aplicació de l'actualització instada pels recurrents conforme resulta de gràfica extreta de l'INE:*

*Atès que en relació a la indemnització per danys materials en l'immoble en l'import instat de 25.548,33 .-€, a més a més dels 17.631,30.-€ estimats en la resolució recorreguda és pretensió dels recurrents integrar altres conceptes constituïts pels honoraris de redacció de projecte bàsic i d'execució, direcció tècnica de l'obra, IVA, despeses no pressupostades i previsibles que es quantifiquen/xifren en el 10 % del sumatori de conceptes antecedents i acta notarial de presència, val a dir que sobre aquest particular ha de prevaldre allò dictaminat per la Comissió Jurídica Assessora, en atenció d'una banda, als principis d'objectivitat i imparcialitat que presideixen l'actuació d'aquest òrgan consultiu i d'altra banda, atesa la inqüestionable especialització de la CJA en matèria de responsabilitat patrimonial, essent la consideració IV del dictamen la que exposant "El parer de la Comissió Jurídica Assessora" i pel que fa als danys patrimonials reclamats, com així reconeix la CJA " quant a la valoració del dany, aquesta Comissió Jurídica Assessora no pot deixar de tenir en consideració que, malgrat les múltiples quantificacions d'aquest que consten en les presents actuacions (sense grans variacions)" li resulta i així ho diu expressament "determinant que figura en l'expedient l'Acord de 22 d'octubre de 2018, de concessió d'una llicència d'obres de consolidació i reparació de l'habitatge per un valor (sense IVA i sense les fiances corresponents) de 17.631,86.-€. Per tant, aquesta és la quantitat que correspon indemnitzar als reclamants". Per tant, és aquest criteri de determinació el que ratifica aquest Consistori, i no donar lloc a la estimació dels conceptes reclamatoris addicionals esmentats, tot afegint que com és sabut un dels pressupòsits bàsics de la responsabilitat patrimonial és la concurrència o existència de dany/perjudici efectiu, nogensmenys els recurrents postulen la reclamació del concepte de despeses no pressupostades i previsibles del 10 %, suportant-lo des del punt de vista argumental en la mera expectativa de que "en la execució material sorgeixi alguna qüestió oculta i no tinguda en compte" i en la petició de llicència d'obres que en termes també futuribles "comportarà una despesa efectiva", quan el cert és que no s'acredita cap d'ambdós. Sobre la exigibilitat de dany o perjudici efectiu, invoquem ad exemplum les més recents SSTS, la nº 1607/2019 i la nº 1604/2019 de 20 i 19 de novembre de 2019 respectivament, ambdues de la Sala Contenciosa Administrativa, Secció 5ª, o l'antecedent de 6 de juny de 2011, Sala Contenciosa Administrativa, Secció 4ª de la que extractem: " pero que no puede fundar su reclamación en la exigencia de unos perjuicios o gastos posibles o eventuales que al no haberse materializado carecen de la condición de daño real y efectivo que resulta exigible para dar lugar a la responsabilidad patrimonial que se reclama."*



## Ajuntament de Alfarràs

---

*Atès que els recurrents, dintre del capítol de danys, també pretenen el reconeixement de l'import de 16.400 .-€ derivat de la no ocupació de l'immoble durant el període d'execució de les obres de reparació, tot fixant en 82 dies aquest lapse temporal al que atribueixen un preu aleatori de 100 .-€ diaris, quan per contra no aporten cap valoració pericial, com hagués estat oportú fer-ho de tipus immobiliari que prenent en consideració els preus de mercat de lloguer a Alfarràs pogués refermar, en el seu cas, la procedència de reconeixement d'aquest concepte indemnitzatori. En aquest sentit, si dividim l'import reclamant de 16.400 € entre els 82 dies en que concreten l'eventual perjudici de no ocupació de l'immoble, en resulta que l'import diari a satisfer seria de 200 .-€, multiplicat per 30 dies d'una mensualitat en resulta que per la ocupació mensual d'aquest immoble el reemborsament dels reclamants ascendiria a la quantitat de 6.000 .-€, essent manifesta la desproporció si ens atenim als preus de referència del mercat d'arrendament en el municipi d'Alfarràs, comprovant de forma palesa que aquest concepte indemnitzatori està absolutament desproveït de suport probatori envers la seva procedència i quantificació, reiterem que ni tan sols s'aporten les referències dels preus de mercat del sector d'arrendament en el municipi d'Alfarràs per poder fer l'oportuna contrastació. Afegidament, cal tenir present que no s'aprecia tampoc la existència de dany o perjudici efectiu, perquè tal i com es comprova en l'expedient administratiu, en l'informe emès pel tècnic municipal de 10 de febrer de 2017, amb posterioritat a la visita d'inspecció de l'immoble, es fa constar explícitament en l'apartat de conclusions que:*

*“ Atès que la propietat ha comentat que viu a la casa del costat (...)”, resultant doncs que els recurrents no van patir cap perjudici derivat de la no ocupació del seu habitatge, quan es traslladaren a ocupar el immoble contigu de la seva titularitat, i a més a més, és fa notar que tampoc acrediten haver efectuat cap desemborsament econòmic pel concepte d'arrendament o altre títol vinculat a la ocupació de l'edificació contigua. Per tant, esdevé també improcedent aquest concepte indemnitzatori. I abundantament, i com així valorà la resolució recorreguda el concepte esdevé improcedent atès que els esvorancs van ser reparats de forma immediata per la concessionària, així figura informat en l'expedient administratiu per part de CASSA AIGÜES I DEPURACIÓ S.L que fa constar expressament: “ L'operari ha realitzat de forma immediata la reparació de la canonada afectada per tal de restablir el subministrament d'aigua a l'edifici, substituint uns 120 cm de la canonada avariada per una nova”.*

*Atès que en relació a la reclamació del concepte de la defunció del Sr. MBB, en resulta palès i acreditat, i així ho recull el dictamen de la CJA, la inexistència de relació de causalitat entre la concurrència de les fuites d'aigua en la xarxa d'abastament d'aigua potable i la mort del Sr. B, no poden doncs ésser aquesta causalitzada en absolut amb el deficient funcionament de servei públic. Sobre aquest particular, fem nostra en la seva integritat l'argumentació de la CJA, en confirmar la no apreciació de la esmentada*





## Ajuntament de Alfarràs

---

*relació de causalitat entre la mort del familiar dels recurrents i el sinistre que ens ocupa per fuites d'aigua, quan deixa raonat que:*

*“ No s'ha acreditat el fet de no residir a la casa per ser inhabitable li provoqués cap estat emocional de nerviosisme i desorientació, ni tampoc la caiguda al·legada, desconeixent-se les circumstàncies en què aquesta va tenir lloc. La defunció té a veure amb unes patologies pròpies d'una persona d'edat avançada, poc autònoma, que ja acudia a un centre de dia. Altrament, estava afectada d'Alzheimer, que, tal com ressalta el facultatiu, la feia immune a l'entorn que l'envoltava, i, per tant, als canvis que se'n poguessin produir, com ara els derivats d'un trasllat motivat pel risc inherent a l'existència de patologies estructurals a l'habitatge familiar. Conseqüentment, el dany personal al·legat no és atribuïble causalment al funcionament del servei de subministrament d'aigua”.*

*Abundosament, també compartim el cos al·legatori en aquest particular de la entitat concessionària CASSA AIGÜES I DEPURACIÓ SLU i la seva companyia asseguradora HDI GLOBAL, en el seu escrit de 23 de gener de 2020, fent esment al resultat de la prova pericial mèdica del Dr. LGO i que consta en l'expedient administratiu, en confirmar que no es pot determinar que la producció de les patologies que patia el Sr. B, i el seu agreujament, tingui cap relació amb els danys produïts en la seva vivenda i en concret i pel que fa a la circumstància de canvi de residència:*

*“ no té perquè provocar aquesta situació d'estrès o confusió, atès que els malalts d'Alzheimer pateixen una desconexió que ve determinada per les seves patologies i demències senils, que provoquen que a mesura que avança l'enfermetat aquests s'allunyen del medi, i no es troben afectats per allò que els envolta.” I respecte a la caiguda patida pel Sr. B que comportà la seva defunció, el Dr. GO també reconeix que les persones que pateixen Alzheimer com el Sr. B, pateixen sovint caigudes, donat que “ pateixen d'instabilitat com a conseqüència d'aquestes patologies”. Per tant, i tenint en compte que es notori no concorre cap nexa causal entre els danys personals esmentats i la fuga d'aigua de la xarxa d'abastament d'aigua potable, esdevé absolutament improcedent aquest concepte indemnitzatori.*

*Atès que en relació a la disconformitat dels recurrents amb la derivació de responsabilitat a la entitat concessionària CASSA DEPURACIÓ D'AIGÜES SLU i a la seva companyia asseguradora HDI GLOBAL, la resolució esdevé conforme a dret, essent el cos de la seva fonamentació jurídica el que resulta dels articles 32.9 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic, i més concretament pel que fa a la responsabilitat per danys i perjudicis causats a tercers per actes dels concessionaris de l'Administració i per actes dels seus contractistes, els articles 194, 288.c i 312.b de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic que suposà la transposició al ordenament jurídic espanyol de les Directives del Parlament Europeu y del Consejo 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014. En conseqüència, i en l'àmbit d' un servei concedit la responsabilitat de l'administració per actes dels seus*



## Ajuntament de Alfarràs

---

*concessionaris no s' imputen a l'Administració concedent sinó als seus propis concessionaris, tret de que el dany tingui el seu origen en alguna clàusula imposada per l'Administració al concessionari i que sigui d' ineludible compliment per aquest, essent els perjudicats qui han de dirigir la seva reclamació contra la pròpia Administració, atorgant de la concessió, a qui competeix resoldre sobre la procedència de la indemnització i a qui correspon assumir-la. I envers la responsabilitat de l'administració per danys i perjudicis causats pels seus contractistes a tercers, la LCSP disposa amb caràcter general que el contractista es responsable personal i directe pels danys i perjudicis causats a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi la execució del contracte, amb les següents excepcions: la primera, quan els danys i perjudicis siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració donat que el contractista no pot oposar-se a aquesta ordre, havent de concórrer entre l'actuació administrativa i el dany una relació de causalitat, i la segona quan els danys i perjudicis siguin conseqüència dels vicis de projecte elaborat per la pròpia Administració (STS de 30 d'octubre de 2003, Sala tercera, Contenciosa Administrativa, entre d'altres que atribueixen al contractista la responsabilitat dels danys i perjudicis en els termes exposats). Sobre aquest particular, es palesa l'atribució de responsabilitat a la entitat concessionària CASSA AIGÜES I DEPURACIÓ SLU, com així deixa àmpliament argumentat el dictamen de la CJA quan després de constatar que “ pel que fa als danys patrimonials al·legats, resulta pacífic que aquests porten causa de les fuites d'aigua, reiterades i reparades, també la del dia dels fets, 9 de febrer de 2017, originades a la canonada de subministrament públic d'aigua potable ubicada al passatge esmentat, el manteniment del qual corresponia a l'empresa Cassa” afegeix que “ Ha quedat acreditat que aquest element de conducció es va trencar, en un punt en concret, a causa de la pressió exercida per unes arrels. La presència d'aigua va desencadenar un procés de dissolució de guixos al terreny- amb un alt contingut de guixos que el feia més vulnerable- i l'aparició de dos esvorancs, amb unes fondàries d'aproximadament tres metres. Els esvorancs van provocar un assentament de la fonamentació de la paret de càrrega de la casa, que dona a la façana del passatge, fet que va produir les patologies de la casa, que cal reparar segons el previst en el Projecte de reparació i la resta de documentació tècnica aportada”, i concloent que “ queda acreditat que els danys valorats en els informes pericials que consten en l'expedient tenen com a causa el servei municipal d'abastiment d'aigua i, per tant, son danys indemnitzables”. Per tant, no pot tenir empara la pretensió dels recurrents de responsabilitat solidària del Consistori quan és inqüestionable l'atribució de la responsabilitat a la empresa concessionària dels danys i perjudicis en els termes dictaminats per la CJA, “a conseqüència de les fuites de la conducció d'aigua potable del municipi”, de forma concordada a l'informe tècnic de disciplina urbanística de 10 de febrer de 2017 en que es constatà que: “Els esvorancs del passatge de Guixeres han estat produïts per les reiterades fuites d'aigua de la canonada d'aigua potable”, confirmat també per l'emès el dia 11 d'octubre de 2017 en ratificar que “Els danys que s'han produït a l'edifici del passatge Guixeres, venen determinats per la fuga que ha desencadenat un procés de dissolució dels guixos del terreny i l'aparició de l'esvoranc”.*



## Ajuntament de Alfarràs

---

*En ús de les atribucions conferides per l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i d'acord amb allò establert per Decret d'alcaldia 152/2019 de data 26 de juny de 2019, per delegació de competències:*

*Primer.- Estimar parcialment el recurs de reposició interposat per la representació de la Sra. MATBM, Sra. RMA i Sra. RBM, resultant procedent incloure en la indemnització de 17.631,30 € els interessos de demora.*

*Segon.- Confirmar l'acord de la Junta de Govern Local de 25 de juliol de 2019 en tota la resta dels seus extrems.*

*Tercer.- Notificar aquesta resolució als recurrents i a la entitat concessionària CASSA AIGÜES I DEPURACIÓ SLU, així com a la companyia asseguradora HDI GLOBAL, fent-los hi saber que contra la mateixa poden interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptats des del següent a la seva notificació davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida.*

**2.- Expedient: 383/2019.**

**Data: 27 de febrer de 2020**

**Assumpte: Poder per petició accés habitatge a l'Avinguda Catalunya, 24, 3<sup>a</sup>, 2<sup>a</sup> d'Alfarràs.**

**1.- Antecedents**

*Atès que l'Ajuntament d'Alfarràs ha tramitat expedient d'ordre d'execució en habitatge situat a l'Avinguda Catalunya, 24, 3<sup>a</sup> 2<sup>a</sup> d'Alfarràs, amb referència cadastral 8239504BG9383N0008EA, propietat del Sr. AAS amb DNI 4293Q.*

*Vist que es va acordar citar al senyor AAS en un dia i data concreta per tal que facilités l'accés dels tècnics municipals a la vivenda esmentada a efectes d'informar de les obres concretes a executar en l'habitatge.*

*Atesa la necessitat de l'Ajuntament d'Alfarràs de realitzar un informe tècnic de la situació greu de salubritat i d'higiene de l'habitatge extremadament dolenta que determini com pot afectar aquesta a la salut del veïnat de l'edifici, i per tant si existeix una situació de risc imminent per la salut de les persones.*

**2.- Fonaments jurídics**



## Ajuntament de Alfarràs

---

*En ús de les atribucions conferides en l'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya;*

*L'alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord que s'aprova per unanimitat i diu:*

*Primer.- Comparèixer i personar-se l'Ajuntament d'Alfarràs davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida per tal de sol·licitar l'accés a l'habitatge per part dels serveis tècnics per tal de determinar i valorar la situació real de l'habitatge i si aquest suposa una situació de risc de salubritat i d'higiene.*

*Segon.- Atorgar poders a favor dels lletrats i procuradors dels Tribunals de Lleida que es considerin oportuns a fi efecte de dur a terme l'acord anterior.*

*Tercer.- Facultar a l'Alcalde de l'Ajuntament per tal de comparèixer davant el Notari per atorgar els poders esmentats en el punt anterior.*

### **3.- Expedient núm.: 13/2020**

**Provisió d'Alcaldia sol·licitant Informe de Secretaria**

**Procediment: Execució Subsidiària**

**Data d'iniciació: 13/01/2020**

#### *1.- Antecedents*

*Vist que s'han tramitat expedient d'ordre d'execució número 320/2019, en l'immoble situat al Carrer Ronda Sud, 11 d'Alfarràs, propietat d'ARTELL E HIJOS TRES, S.L., en la qual s'acordava les obres necessàries següents:*

*1.- Netejar la finca (solar i construccions) de deixalles i brutícia i tancar obertures malmenes.*

*2.- Tancar les obertures (portes, balcons i accessos) amb un tancament mur de fàbrica de ceràmica (tipus gero) fins a 2m d'alçada que impedeixi l'accés a l'interior de la finca, de persones no autoritzades.*

*Vist que el cost estimat de l'actuació a realitzar es de 1.700 € més IVA i Neteja de solar i reparació-tancament (400,00 €) + tancament exterior-muret de geo (1.400,00 €).*

*Vist que es van concedir 15 dies per l'execució de les obres i que transcorregut aquest termini, i atès l'incompliment d'aquest procedeix si s'escau l'execució subsidiària a*





## Ajuntament de Alfarràs

*càrrec de la persona obligada o la imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.*

*Vist que sembla que no s'ha procedit al compliment de l'ordre d'execució*

*De conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,*

*L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord que diu:*

*Primer.- Incoar expedient per a l'execució subsidiària de l'ordre d'execució imposada sobre l'immoble descrit en els antecedents per a la realització de les següents obres:*

*1.- Netejar la finca (solar i construccions) de deixalles i brutícia i tancar obertures malmenes.*

*2.- Tancar les obertures (portes, balcons i accessos) amb un tancament mur de fàbrica de ceràmica (tipus gero) fins a 2m d'alçada que impedeixi l'accés a l'interior de la finca, de persones no autoritzades.*

*S'estima que les obres ascendeixen a la quantia de 3.500,00 € més IVA. Cost estimat de l'actuació a realitzar es de 1.700 € més IVA i Neteja de solar i reparació-tancament (400,00 €) + tancament exterior-muret de geo (1.400,00 €).*

*Segon.- Identificar, com interessats en l'expedient al/als següent/s propietari/s a ARTELL HIJOS TRES, S.L, i a PROMONTORIA HOLDING 140, B.V com a possible adjudicatària de la propietat si s'escau.*

*Tercer.- Concedir tràmit d'audiència a l'interessat per un termini de deu dies a fi que pugui al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimi pertinents.*

*Quart.- Notificar la present resolució a l'interessat, als efectes oportuns.*

#### **4.- Expedient núm.: 419/2019**

**Resolució amb número i data establerts al marge**

**Procediment: Sancionador Mediambiental i d'Activitats**

**Interessat: JSJ**

**Data d'iniciació: 13/12/2019**

#### **1.- Antecedents**

*Vist que els serveis municipals van detectar un abocament il·legal d'escombraries, per*



## Ajuntament de Alfarràs

---

*part de la senyora JSJ*

*Vist que s'han considerat provats i així es declaren els següents fets:*

- *Abocament il·legal en el terme municipal d'Alfarràs, a nom de la senyora JSJ, i tipificada com a infracció greu segons l'ordenança de civisme de l'Ajuntament d'Alfarràs, article 32.2, consistents en llençar o abandonar, en el terme municipal qualsevol mena de productes o portar a terme activitats que han tingut efecte d'embrutar, degradar o contaminar les vies públiques i els espais públics, considerada com falta GREU amb una possible sanció entre 750 i 1.500 €.*

*Amb base en les proves practicades següents:*

- *Reconeixement del pare de la infractora dels fets i petició de fraccionament i rebaixa de la sanció.*

*Vist que la proposta de reconeixement dels fets es va notificar a l'interessada per tal que manifestés allò que considerés adient als seus interessos, sense que en aquest termini s'hagués presentat al·legació o reclamació al mateix.*

### *2.- Fonaments de dret*

*Examinada la documentació i de conformitat amb l'article 64 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en relació amb els articles 49.3 i 12.5 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de Residus i Sòls Contaminats, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,*

*L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord que diu:*

*Primer.- Considerar provats i així es declaren els següents fets:*

*Abocament il·legal en el terme municipal d'Alfarràs, a nom de la senyora JSJ, i tipificada com a infracció greu segons l'ordenança de civisme de l'Ajuntament d'Alfarràs, article 32.2, consistents en llençar o abandonar, en el terme municipal qualsevol mena de productes o portar a terme activitats que han tingut efecte d'embrutar, degradar o contaminar les vies públiques i els espais públics, en base a la declaració de reconeixements dels fets.*

*Segon.- Declarar presumptes responsables per la seva participació en els fets a JSJ, per infracció tipificada com infracció GREU, amb l'atenuant del reconeixement dels fets tot imposant una multa de 250,00 €, ates que els fets referenciats són constitutius d'infracció administrativa consistent en llençar o abandonar, a tot el terme municipal, qualsevol mena de productes o portar a terme activitats que tinguin l'efecte d'embrutar, degradar o contaminar les vies públiques i els espais públics, de conformitat amb l'article 47 de la Llei*



## Ajuntament de Alfarràs

---

*22/2011, de 28 de juliol, de Residus i Sòls Contaminats, la imposició de les quanties de les sancions següents:*

*L'infractor haurà de restablir la situació al seu estat original previ a fi de la infracció administrativa de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 54 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol; tenint en compte que, en cas contrari, tindrà lloc la [imposició de multes coercitives/execució subsidiària] conforme al previst en l'article 55 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, en relació amb els articles 102 i 103 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.*

*Tercer.- Notificar als interessats la present resolució juntament amb els recursos pertinents.*

**5.- Expedient: 272/2019**

**Procediment: Conveni urbanístic Cessió d'ús.**

**Data: 27 de febrer de 2020**

### *1.- Antecedents*

*Vist que l'Ajuntament d'Alfarràs, i els propietaris de l'immoble situat al Carrer Major, 18 d'Alfarràs, han manifestat la seva voluntat d'acollir-se al Projecte DE SOLARS ACTIUS, respecte a aquest solar.*

*Vist que l'Ajuntament té voluntat de destinar aquest equipaments i/o serveis municipals.*

*Vist que es fa necessari formalitzar document administratiu que reguli les particularitats del conveni urbanístic que es vol signar.*

### *2.- Fonaments de dret.*

*.- Art 22.1.c) i 70. Ter de la Llei 7/1985 reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL).*

*.- Articles 11 i 16.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2008 del 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl (TRLS 2008).*

*.- Art 8.3, 14.5, 104, 135 i s.s 155, 159 i D.A 12a i 13a del Decret Legislatiu 1/2010 del 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.*

*.-Articles 6 a 9 i 88 de la Llei 30/1992 reguladora del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú (LRJPAC).*



## Ajuntament de Alfarràs

---

*.-Articles 108 a 112 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de Procediment Administratiu de Catalunya (LPC).*

*.-Art. 4.1.c) i d) del Reial Decret Legislatiu 3/2011 del 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contracte del Sector Públic (TRLCSP).*

*.- Art 111 del RD Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Legislació vigent de Règim Local (TRLRL), que consagra la llibertat de pactes en els següents termes: Les entitats locals podran concertar els contractes, pactes o condicions que tinguin per convenient, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'atorgament jurídic o als principis de bona administració, i hauran de complir-se a literal del mateixos, se'ns perjudici de les prerrogatives establertes, en el seu cas, a favor de les esmentades Entitats.*

*Art. 191 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).*

*Art. 303 a 311 del Decret 179/1995 del 13 de juny pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya (ROAS)*

*L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del present acord que diu:*

*Primer.- Aprovar el Conveni de cessió del solar situat al Carrer Major, 18, d'Alfarràs propietat en ple domini dels Srs CMC, amb DNI número ...1154N, JRMC amb DNI número ...4984Q i MMC amb DNI número ...2037P.*

*Segon.- Notificar aquest acord als interessats i convocar-los per tal que compareguin davant l'Ajuntament d'Alfarràs per la signatura del conveni a tots els efectes.*

*Tercer.- Publicar aquest acord un cop signat per ambdues parts, en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament per al coneixement públic, acomplint amb l'establert a la Llei de protecció de dades.*

*Quart.- Notificar al Departament d'intervenció els acords adoptats als efectes oportuns.*

*Es transcriu l'acord que diu:*



## Ajuntament de Alfarràs

---

### **CONVENI DE CESSIÓ DEL SOLAR SITUAT AL CARRER MAJOR, 18 D'ALFARRÀS**

---

Alfarràs, 27 de febrer de 2020.

#### **REUNITS**

*D'una part Joan Carles Garcia Guillamon, Alcalde President, en representació de l'AJUNTAMENT D'ALFARRÀS, amb NIF núm. P2501300D, amb domicili en l'Avinguda Catalunya, 16 de la localitat d'Alfarràs, en virtut del que estableix l'article 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal, i de règim local de Catalunya.*

*I l'altra part, els senyors CMC, amb DNI número ...1154N, JRMC amb DNI número ...4984Q i MMC amb DNI número ...2037P, amb domicili a efecte de notificacions en Carretera Viella, s/n 25120 Alfarràs.*

#### **MANIFESTEN;**

*Primer.- Que CMC, JRMC i MMC, són els propietaris de l'immoble situat al Carrer Major, 18 d'Alfarràs, amb referència cadastral número 8551009BG9385S0001RM, són propietaris del ple domini per herència de data 04.04.1991 i que segons nota simple del Registre de la Propietat de Balaguer sol·licitada per aquest Ajuntament té la següent descripció i diu:*

*“FINCA URBANA.- PIEZA DE TIERRA, sita en el termino de Andaní, Calle Mayor, número dieciocho, según catastro, calle M, 18, de cabida quince metros de ancho por doce metros, veinticinco centímetros de largo, o sean, ciento setenta y tres metros, setenta y cinco decímetros cuadrados. Linda; Frente, calle Mayor e izquierda entrando, calle Mayor; derecha entrando, Félix Chavanel Catalán; y fondo, calle sin nombre. “*

#### **SENSE CÀRREGUES PENDENTS**

*Inscrita en el Registre de la Propietat de Balaguer Finca registral número 1315, Volum*



## Ajuntament de Alfarràs

---

2495, Llibre 44 i Folio 183, d'Alfarràs.

*Aquest immoble és d'interès per l'Ajuntament d'Alfarràs, per destinar-ho a equipaments i/o serveis municipals.*

**Segon.-** *L'objecte del Conveni és la cessió temporal de l'ús del solar.*

**Tercer.-** *Que els senyors C, JR I MMC, són els únics propietaris en ple domini de l'immoble afectat pel present conveni urbanístic.*

**Quart.-** *Es considera necessari per aquesta Alcaldia, fer efectives, amb caràcter d'exclusió les previsions fixades en el Projecte de SOLARS ACTIUS, per mitjà d'un conveni urbanístic de CESSIÓ TEMPORAL D'ÚS.*

*A l'efecte de dur a terme l'actuació que es pretén, les parts citades es reconeixen mútua capacitat jurídica i d'obrar per a la signatura del present Conveni, de conformitat amb el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost conforme a les següents:*

### CLÀUSULES

**Primera.-** *Les parts que subscriuen es comprometen, en la mesura que els correspongui, a assumir l'activitat d'execució d'aquest acord amb compliment del planejament que desenvolupen i de conformitat amb l'establert a les clàusules del present conveni.*

**Segona.-** *Els terrenys de cessió temporal, es troben lliures de càrregues i gravàmens i són els següents:*

*“FINCA URBANA.- PIEZA DE TIERRA, sita en el termino de Andaní, Calle Mayor, número dieciocho, según catastro, calle M, 18, de cabida quince metros de ancho por doce metros, veinticinco centímetros de largo, o sean, ciento setenta y tres metros, setenta y cinco decímetros cuadrados. Linda; Frente, calle Mayor e izquierda entrando, calle Mayor; derecha entrando, Félix Chavanel Catalán; y fondo, calle sin nombre. “*



## Ajuntament de Alfarràs

---

*Inscrita en el Registre de la Propietat de Balaguer Finca registral número 1315, Volum 2495, Llibre 44 i Folio 183, d'Alfarràs.*

**Tercera.-** *Per la present els propietaris cedeixen temporalment l'ús dels solar referenciat anteriorment, a l'Ajuntament d'Alfarràs, a fi de destinar-lo a serveis municipals. Els propietaris autoritzen expressament a l'Ajuntament perquè pugui realitzar en qualsevol moment les obres necessàries per adequar el terreny a les finalitats expressades.*

**Quart.-** *Serà a càrrec de l'Ajuntament d'Alfarràs el condicionament, manteniment, conservació, i neteja periòdica d'aquest espai. Actualment el solar es troba buit, pendent de neteja i adequació.*

**Cinquè.-** *L'Ajuntament d'Alfarràs es responsabilitzarà de qualsevol dany o perjudici que pugui derivar-se de l'ús del terreny, eximint al propietari de qualsevol responsabilitat durant la vigència del conveni, així com de les seves pròrrogues a excepció d'aquelles que es derivin de danys estructurals i altres que no siguin conseqüència derivada de l'ús del mateix.*

**Sisè.-** *A la finalització del termini, les obres realitzades per l'Ajuntament revertiran propietari o seran eliminades, deixant el terrenys en l'estat en que es trobava en el moment de la signatura del present conveni.*

**Setè.-** *Es procedeix en aquest mateix acte a prendre possessió de l'ús temporal del solar del Carrer Major, 18 d'Alfarràs.*

**Vuitè.-** *Aquest conveni tindrà efectes des del dia de la seva signatura, i tindrà una durada de 4 anys. No obstant això, es prorrogarà automàticament per períodes anuals si no es produeix expressa renúncia del mateix per alguna de les parts signants, amb una antel·lació mínima de tres mesos a la finalització del seu període de vigència o de qualsevol de les seves pròrrogues.*

**Novè.-** *L'Ajuntament d'Alfarràs durant el termini que sigui vigent aquest conveni assumirà les despeses derivades de l'IMPOST DE BENS DE NATURALESSA URBANA, ESCOMBRARIES I CLAVEGUERAM que es repercuteixin respecte aquest solar, i que es generin a nom dels propietaris i corresponents a la finca descrita objecte del present.*





## Ajuntament de Alfarràs

---

*Desè.- El conveni podrà quedar sense efecte, amb independència del termini de vigència previst al punt anterior, sempre que el propietari justifiqui la necessitat de disposar de forma immediata del terrenys per a un fi de caràcter particular. En aquest cas bastarà un preavís d'un mes d'antelació per a deixar sense efecte aquest conveni.*

*Onzè.- La resolució del Conveni per causes imputables a l'incompliment d'una de les parts donarà lloc a les següents responsabilitats per al causant: indemnitzacions o compensacions que procedeixin pel seu incompliment.*

### *DISPOSICIONS FINALS*

*Les parts se sotmeten en tot moment a les disposicions vigents que siguin d'obligat compliment i en tot cas, a les presents estipulacions i als preceptes aplicables del Codi civil de Catalunya.*

*Facultar a l'Alcalde de l'Ajuntament d'Alfarràs, o en qui delegui per a que, en nom i representació de l'Ajuntament d'Alfarràs, pugui signar el conveni corresponent en document administratiu.*

*I perquè així consti, en prova de la conformitat, ambdues parts signen aquest documentació per duplicat, i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.*

*Alfarràs, 27 de febrer de 2020*

*L'Alcalde  
Joan Carles Garcia Guillamon*

*JRMC*

*MMC*

*CMC*





## Ajuntament de Alfarràs

### **6.- Expedient núm.: 103/2020**

**INICIACIÓ D'OFICI: Ordre Superior**

**Procediment: Sancionador Mediambiental i d'Activitats**

**Interessat: NT**

**Data d'iniciació: 27/02/2020**

#### *1.- Antecedents*

*Vist que l'Alcaldia de conformitat amb els articles 63.1 i 60.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, ha tingut constància de L'abocament il·legal de runes en la microdeixalleria en data 16.02.2020, segons consta en ACTA realitzada pels agents municipals, que signa el mateix interessat el senyor NT.*

*Vist que un cop identificat l'interessat els agents municipals juntament amb l'Alcalde es van personar en el domicili de l'interessat per determinar la seva autoria i aquest va reconèixer els fets, essent identificat, col·laborant en la seva recollida.*

#### *2.- Fonaments de dret*

*Examinada la documentació que acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'article 64 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en relació amb els articles 49.3 i 12.5 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de Residus i Sòls Contaminats, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,*

*L'Alcalde proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord que diu:*

*Primer.- Incoar expedient sancionador d'infracció administrativa en relació als següents fets:*

- *Abocament de runes en microdeixalleria.*

*En conseqüència, els fets referenciats es consideren constitutius d'infracció administrativa consistent en:*

*Infracció: Llençar o abandonar, a tot el terme municipal, qualsevol mena de productes o portar a terme activitats que tinguin l'efecte d'embrutar, degradar o contaminar les vies públiques i els espais públics.*

*Tipificació: GREU*

*Referència normativa: Article 32.2.f*

*Possible sanció: 500,00 €*

*Segon.- Nomenar com a instructor del procediment sancionador Lidia Cabrero Abad, DNI 43.735.254H, Secretaria Intervenció.*



## Ajuntament de Alfarràs

---

*I comunicar-li aquest nomenament, indicant que s'haurà d'estar a allò que s'ha fixat sobre abstenció i recusació en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.*

*Tercer.- Una vegada finalitzada la instrucció del procediment, es remetran les actuacions a l'òrgan competent per resoldre, que serà l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en virtut dels articles 49.3 i 12.5 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de Residus i Sòls Contaminats, en relació amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.*

*Quart.- Notificar la iniciació del Procediment als interessats, i emplaçar-los per un termini de DEU DIES HÀBILS per presentar al·legacions i proposar proves concretant els mitjans de què pretenguin valer-se, quedant el Procediment a la seva disposició en les oficines municipals.*

*Cinquè.- Advertir que, iniciat el procediment sancionador, si l'infractor reconeix la seva responsabilitat o indica que desitja procedir al pagament voluntari de la sanció, se li aplicarà una reducció de 20% sobre l'import de la sanció que pogués correspondre, sempre que deixi constància del seu desistiment o renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció.*

*L'efectivitat de les citades reduccions estarà condicionada al desistiment o renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció.*

*Sisè.- Adoptar, a fi de garantir l'eficàcia de la resolució que pogués recaure, evitar el manteniment dels efectes de la infracció i atendre a les exigències dels interessos generals, i d'acord amb els principis de proporcionalitat, efectivitat i menor onerosidad, les mesures de caràcter provisional que consisteixen en:*

*Setè.- Notificar al denunciant la incoació del procediment sancionador.*

**7.- Expedient núm.: 385/2019**

**Provisió d'Alcaldia**

**Procediment: Protecció de la Legalitat Urbanística**

**Interessat: MASU**

**Data d'iniciació: 27/02/2020**

**1.- Antecedents**

*A la vista de l'informe, en el que es posava en coneixement de l'Ajuntament la possible*



## Ajuntament de Alfarràs

*realització de les obres sense comptar amb el corresponent títol habilitant/sense haver efectuat la comunicació prèvia exigible i/o sense haver sol·licitat llicència d'activitat en:*

<i>Referència Cadastral</i>	<i>8242578BG9384S0001DY</i>
<i>Localització</i>	<i>C/ BALMES, 7 D'ALFARRÀS</i>

*i en compliment de l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, emeto el següent informe,*

*Vist que amb data 11 de novembre de 2019, va ser presentada la sol·licitud presentada pel senyor SD que actua en nom i representació de la senyora MAS, en relació a petició de llicència d'obres per reparar la teulada al Carrer Balmes, 7 d'Alfarràs.*

*Vist que es va requerir a la propietària que per tal de donar llicència d'obres s'havia de presentar Projecte d'obres bàsic, Fulls d'assumeix de la direcció facultativa i documentació d'acceptació de residus de la construcció.*

*Vist que realitzada l'acta d'inspecció realitzada per aquest Ajuntament s'han pogut comprovar que les obres s'han realitzat sense llicència concedida obres habilitant, que s'acredita mitjançant fotografia.*

*2.- Fonaments de dret.*

*La Legislació aplicable és la següent:*

*— Els articles 108 i 207 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.*

*— L'article 119 del Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.*

*— L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.*

*Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, procedint la seva aprovació definitiva per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, de conformitat amb el previst en l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.*

*L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local el següent acord que diu:*

*Primer.- Acordar actuacions prèvies a la incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística per la realització de les obres sense comptar amb el corresponent títol habilitant/sense haver efectuat la comunicació prèvia exigible i/o sense haver sol·licitat llicència d'activitat en:*



## Ajuntament de Alfarràs

Referència Cadastral	8242578BG9384S0001DY
Localització	C/ BALMES, 7 D'ALFARRÀS

*on es van dur a terme els següents actes de llicència sense respectar les condicions de la llicència urbanística atorgada o obres sense comptar amb el corresponent títol habilitant/sense haver efectuat la comunicació prèvia exigible i/o sense haver sol·licitat llicència d'activitat en:*

*Segon.- Requerir a la propietat de l'habitatge situat al Carrer Balmes, 7 d'Alfarràs i a la Direcció d'obres SD, que paralitzin de forma immediata les obres que s'estiguin realitzant fins que es clarifiquin els fets, com a mesura cautelar.*

*Tercer.- Requerir a la senyora MASU com sol·licitant de la llicència d'obres per reparar la teulada, que justifiquin que es disposa de la corresponent llicència o qualsevol altre tipus de títol que habiliti la realització de les obres.*

*Quart.- Si en el termini de quinze dies hàbils no es presenta la documentació requerida es procedirà a la incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística, en aplicació de la legislació vigent. Aquest requeriment es realitza en aplicació de l'establert en l'article 111 del Decret 64/2014 de protecció de la legalitat urbanística.*

### **8.- Expedient: 109/2020**

**Data: 27 de febrer de 2020**

**Assumpte: Incoació expedient sancionador per possessió de gos sense identificar.**

#### *1.- Antecedents*

*Vist que amb data 12/02/2019, ha tingut entrada en aquest Ajuntament per mitjà de denúncia del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Alimentació, Medi Natural i Biodiversitat la denúncia realitzada, en relació amb els següents fets que poden ser constitutius d'infracció administrativa en matèria d'animals potencialment perillosos que diu:*

#### **"FETS DENUNCIATS**

*Notificació per part del CAP de lesions causades per l'atac d'un animal que s'ha produït al terme municipal d'Alfarràs.*

*Lesió lleu a la cuixa esquerra, anava caminant el pacient i se li ha tirat el gos a sobre."*

*Revisat el Registre ANICOM de l'Ajuntament d'Alfarràs es detecta que aquest gos no es troba inscrit ni xipat.*

*Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de*



## Ajuntament de Alfarràs

---

*conformitat amb l'article 13 de la Llei 50/1999, de 23 de Desembre, sobre el Règim Jurídic de la Tinença d'Animals Potencialment Perillosos, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local,*

*L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord que diu:*

*Primer.- Incoar expedient sancionador per infracció administrativa en matèria d'animals potencialment perillosos per la realització dels fets exposats, dels quals es presumeix responsables, a les següents persones MMG, amb DNI ...6571D o que aquest identifique al propietari si s'escau, per la seva incoació com a titular del gos perillós.*

*Aquests fets podrien ser tipificats com a infracció GREU podent-los correspondre una sanció d'entre 150,00 i 1.500,00 euros de conformitat amb l'article 13 de la Llei 50/1999, de 23 de Desembre, sobre el Règim Jurídic de la Tinença d'Animals Potencialment Perillosos.*

*Segon.- Nomenar com a òrgan instructor del procediment sancionador a Lidia Cabrero Abad, sent Secretari d'aquest el de l'Ajuntament; i comunicar-los aquest nomenament indicant que s'haurà d'estar a l'establert sobre abstenció i recusació en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Público.*

*Tercer.- Determinar que l'òrgan competent per a la resolució del procediment sancionador incoat és l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en virtut de l'article 13 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el Règim Jurídic de la Tinença d'Animals Potencialment Perillosos, en relació amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local.*

*Quart.- Advertir que, iniciat el procediment sancionador, si l'infractor reconeix la seva responsabilitat o indica que desitja procedir al pagament voluntari de la sanció, se li aplicarà una reducció de 20% sobre l'import de la sanció que pogués correspondre, sempre que deixi constància del seu desistiment o renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció.*

*L'efectivitat de les citades reduccions estarà condicionada al desistiment o renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció.*

*Cinquè.-Notificar la present resolució d'inici del procediment sancionador als interessats, atorgant-los un termini de quinze dies perquè presentin al·legacions i, si escau, proposin les proves que estimin convenientes al seu dret advertint-los que en cas de no efectuar al·legacions en el termini previst sobre el contingut d'aquest acord d'iniciació, aquest podrà ser considerat proposta de resolució quan contingui un pronunciament precís sobre la responsabilitat imputada.*

*El termini per resoldre el procediment sancionador serà de sis mesos. Aquest termini podrà ser ampliat com a màxim, per altres tres mesos mitjançant Acord exprés adoptat*



## Ajuntament de Alfarràs

---

*per l'òrgan competent per iniciar el procediment. Transcorregut el termini màxim per resoldre sense que s'hagués dictat resolució s'entendrà caducat el procediment*

*Setè.- Notificar al denunciant la incoació del procediment sancionador.*

### **9.- Expedient: 93/2019 Llicències d'activitats**

**Data: 27 de febrer de 2020**

**Assumpte: Llicència d'activitat d'instal·lacions elèctriques i instal·lacions de fontaneria a la Travessia Carretera Tamarit, 2 d'Alfarràs**

#### *1.- Antecedents*

*En data 28 de febrer de 2019, es presenta amb el número 2019-E-RC-764, davant el Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs, instància presentada per la senyora LCC, que actua en nom i representació del senyor JRC, amb DNI ...7044E, en el qual es realitza comunicació de llicència d'activitat d'instal·lacions elèctriques i instal·lacions de fontaneria a la Travessera Carretera de Tamarit, número 2 d'Alfarràs, amb referència cadastral 8142007BG9384S0001AY.*

*Vist que aquesta petició va ser traslladada als serveis tècnics, i aquests, el dia 6 de març de 2019, van informar desfavorablement, requerint al titular que presentés documentació corresponent a Certificat tècnic que justifiqui que s'acompleix els requeriments establerts per la normativa vigent per a accedir a l'exercici de l'activitat.*

*Vist que en data 31 de gener de 2020, s'aporta Certificat tècnic emès pel Sr. JAFV, arquitecte col·legiat que especifica que ha portat a terme una inspecció a l'edifici situat a la Travessia Carretera de Tamarit, i que el local que es destinarà a la implantació de l'activitat, no disposa de magatzem industrial i que aquest compleix amb la normativa aplicable i es compatible amb els usos admesos en la zona del sòl urbà, article 31.2f de les NNSS.*

*Vist que l'informe es trasllada als serveis tècnics municipal de l'Ajuntament i aquest informen el següent:*

#### *“Conclusions:*

*El Tècnic que subscriu, considera informar favorablement, a l'atorgament de la corresponent llicència d'activitat al Sr. JRC, per a la implantació de l'activitat d'instal·lacions elèctriques i instal·lacions de fontaneria a la Travessia Carretera Tamarit, núm. 2 d'Alfarràs, d'acord al Certificació Tècnica emesa per l'Arquitecte, el Sr. JAFV, i tenint en compte, la compatibilitat d'aquesta activitat dins els usos permesos, en sòl urbà, clau f3 del planejament urbanístic d'Alfarràs.”*





## Ajuntament de Alfarràs

### 2.- Fonaments de dret

Els articles 22 i 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques; el Decret legislatiu català 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme; les Normes subsidiàries de planejament del terme municipal d'Alfarràs; i el Decret d'Alcaldia número 152/2019, de data 26 de juny de 2019.

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord que diu:

**Primer.-** Atorgar la següent llicència d'activitat d'obertura de l'activitat d'instal·lacions elèctriques i instal·lacions de fontaneria.

Nº Expedient: 93/2019

Sol·licitant: JRC

Responsable: JRC

Ubicació d'activitat: Travessia Carretera Tamarit, 2 d'Alfarràs

Referència cadastral: 81420007BG9384S0001AY

Tècnic certificat: JAFV, arquitecte col·legiat número 68.266/7

**Segon.-** Liquidar taxa per serveis activitats de conformitat amb el següent detall:

Taxa administrativa:	50,00 EUROS
<b>TOTAL PENDENT:</b>	<b>50,00 EUROS</b>

**Tercer.-** Ordenar als serveis tècnics municipals que realitzin les visites d'inspecció adients.

**Quart.-** Ordenar a la Secretaria Intervenció d'Alfarràs que notifiqui aquesta resolució a l'interessat amb peu de recursos.

### 10.- Expedient: 439/2019

**Data:** 27 de febrer de 2020

**Assumpte:** Canvi de titularitat de la Llicència d'activitat situada a l'Avinguda de Lleida, 11 d'Alfarràs

### 1.- Antecedents

Vist que la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 22 de març de 2019, va acordar concedir a la senyora FCLP, llicència d'activitat consistent en cafeteria



## Ajuntament de Alfarràs

---

*pastisseria COFFEE KID'S al local situat a l'Avinguda de Lleida, número 11 , baixos d'Alfarràs.*

*Vist que en data 8 de novembre de 2019, amb número 3815, es realitza comunicació de canvi de titularitat de la llicència d'activitat cafeteria pastisseria.*

*Vist que aquesta petició va ser traslladada als serveis tècnics i aquests van informar desfavorablement, requerint a la titular que presentés documentació per complementar el canvi de titularitat de la llicència.*

*Vist que en data 14 de febrer de 2020, va presentar la documentació requerida i aquesta ha estat informada pel tècnic municipal favorablement.*

### *2.- Fonaments de dret*

*Els articles 22 i 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques; el Decret Legislatiu català 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme; les Normes subsidiàries de planejament del terme municipal d'Alfarràs, i el Decret d'Alcaldia número 152/2019 de data 26 de juny de 2019.*

*L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern local, l'adopció del següent acord que diu:*

*Primer.- Aprovar el canvi de titularitat de la llicència d'activitat cafeteria pastisseria COFFEE KID'S.*

*Nº Expedient: 423/2019*

*Sol·licitant: MRGR*

*Responsable: MRGR*

*Ubicació d'activitat: Avda Lleida, número 11, baixos, d'Alfarràs.*

*Referència cadastral: 8339101BG9383N00044J*

*Superfície activitat: Menys de 120 m2*

*Activitat: Cafeteria Rebosteria.*

*Segon.- Liquidar la taxa de canvi de titularitat regulada en l'Ordenança Fiscal número 10 per tramitació de documents, autoritzacions administratives i llicències, i per la tramitació i comprovació de declaracions responsables i comunicacions prèvies, per un import de 50,00 €.*

*Tercer.- Ordenar als serveis tècnics municipals que realitzin les visites d'inspecció adients.*

*Quart.- Notificar aquest acord als interessats als efectes oportuns, amb peu de recursos.*





## Ajuntament de Alfarràs

---

### **11.- Expedient: 427/2019**

**Assumpte: Nomenament de personal funcionari d'una plaça de l'escala d'administració general, subescala administrativa, categoria administrativa comptable, subgrup de classificació professional C1 a l'Ajuntament d'Alfarràs.**

#### *1.- Antecedents*

*Vist que l'Ajuntament d'Alfarràs, en data 22 de gener de 2020 en sessió de la Junta de Govern Local va aprovar les bases reguladores de les proves selectives per a la cobertura del a plaça vacant de promoció interna per a la cobertura en règim de personal funcionari, d'una plaça de l'escala d'administració general, subescala administrativa, categoria administrativa comptable, subgrup de classificació professional C1 a l'Ajuntament d'Alfarràs, i va convocar el procés de selecció per concurs per la seva cobertura.*

*Vist que es va publicar la convocatòria de concurs oposició en el BOP de Lleida número 19 de data 29 de gener de 2020, i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament d'Alfarràs.*

*Vist que en termini de presentació de sol·licituds es va presentar una petició per formar part de les proves selectives per la cobertura de la plaça vacant, a nom de la senyora MCSG amb DNI ...1986X.*

*Vist que en data 26 de febrer de 2020 es va reunir el Tribunal qualificador del concurs oposició i a la aspirant per la realització de les proves, qualificar el seu resultat i seleccionar l'aspirant més idoni/a per proveir, per mitjà de concurs oposició lliure.*

*Vist que finalitzat el procés de selecció s'aixeca acta del Tribunal qualificador en el qual a la vista dels resultats obtinguts i d'acord amb l'establert a les bases de selecció, es proposa a l'Alcaldia el nomenament, en període de pràctiques, com a funcionari de la plaça de C1 gestió comptable de la plantilla de funcionaris de carrera, integrada en l'escala administració general, grup C1 de l'Ajuntament d'Alfarràs, a la Sra. MCSG.*

*Vista la documentació que consta en l'expedient i aportada per l'aspirant proposada;*

#### **RESOLC:**

*Primer.- Nomenar a la senyora MCSG, per ocupar el lloc de treball en període de pràctiques, com a funcionari de la plaça de C1 gestió comptable de la plantilla de funcionaris de carrera, integrada en l'escala administració general, grup C1 de l'Ajuntament d'Alfarràs.*

*Segon.- La presa de possessió s'haurà de produir en el termini de 3 dies hàbils. Caldrà que es trameti una còpia de l'acta de presa de possessió de la senyora MCSG a la*



## Ajuntament de Alfarràs

*Direcció General d'Administració Local, dintre dels tres dies hàbils següents al dia que es produeixin.*

*Tercer.- Notificar aquesta resolució als interessats, als efectes oportuns.*

**12.- Expedient: 278/2019**

**Data: 27 de febrer de 2020**

**Assumpte: Providència d'alcaldia per expedient de retirada de vehicle i declaració de residus domèstic III**

### *1.- Antecedents*

*Vist que en data 6 de febrer de 2020, es va notificar a l'Ajuntament d'Alfarràs ofici per part de la Direcció general de la Guardia Civil, i per part dels agents municipals ofici per infracció de la Llei 22/2011 de residus perillosos, en el que es detallen 5 vehicles, que segons manifesten es troben en situació d'abandonament i procedeix instruir acta de residus número 206/2019.*

*Vist que els vehicles que es troben estacionats amb situació d'abandonament i són els següents:*

<i>Matrícula</i>	<i>Nom titular</i>	<i>DNI</i>	<i>Ubicació vehicle</i>
<i>L7537Z</i>	<i>Agroserveis Montpedro S.L</i>	<i>B25795899</i>	<i>Plaça la Bàscula</i>
<i>L9739AC</i>	<i>AGR</i>	<i>...4528T</i>	<i>C/ Josep Lladanosa, s/n</i>
<i>L5456AD</i>	<i>2 SL</i>	<i>B25743824</i>	<i>C/ Josep Lladanosa, s/n</i>

### *2.- Fonaments de dret*

*.- Els articles 86 i 106 del text refós de la Llei sobre Tràfic, Circulació de Vehicles a Motor i Seguretat Vial aprovat per Reial decret Legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre.*

*.- Els articles 3.a), 6, 42, 74 i següents i 81 del Text Refós de la Llei Reguladora dels Residus, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol.*

*.- Els articles 3.b), 12.5, 46.3.c) i 49.3 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de Residus i Sòls Contaminats.*

*.- El Reial decret 20/2017, de 20 de gener, sobre els vehicles al final de la seva vida útil.*



## Ajuntament de Alfarràs

*.- El Decret 217/1999, de 27 de juliol, sobre la Gestió dels Vehicles Fora d'Ús.*

*.- L'Ordre de 14 de febrer de 1974 per la qual es regula la Retirada de la Via Pública i el Dipòsit de Vehicles Automòbils Abandonats.*

*.- L'Ordre MAM/304/2002, de 8 de febrer, per la qual es publiquen les Operacions de Valorització i Eliminació de Residus i la Llista Europea de Residus.*

*L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local el següent acord:*

*Primer.- Incoar procediment de trasllat del vehicle al Centre Autoritzat de Tractament de Vehicles, del vehicles següents:*

<i>Matrícula</i>	<i>Nom titular</i>	<i>DNI</i>	<i>Ubicació vehicle</i>
<i>L7537Z</i>	<i>Agroserveis Montpedro S.L</i>	<i>B25795899</i>	<i>Plaça la Bàscula</i>
<i>L9739AC</i>	<i>AGR</i>	<i>4528T</i>	<i>C/ Josep Lladanosa, s/n</i>
<i>L5456AD</i>	<i>2 SL</i>	<i>B25743824</i>	<i>C/ Josep Lladanosa, s/n</i>

*Requerir al titular del vehicle perquè, en el termini d'un mes, procedeixi a la seva retirada de la via pública advertint-li que, en cas de no fer-ho, es procedirà al seu trasllat al Centre Autoritzat de Tractament de Vehicles per a la seva posterior destrucció i descontaminació/adjudicació als serveis de vigilància i control del tràfic.*

*Tercer.- Acordar deixar sense efecte l'acord en el qual s'encarrega a Desballestament Fernández el lliurament del vehicle FORD/ESCORT matrícula L8851AC , que havia estat declarat residu municipal per acord de la Junta de Govern de data 13 de novembre de 2019, vist que en el moment de la seva retirada per part de l'empresa aquest ja no es trobava dipositat, ni es va trobar en cap altra ubicació. S'acorda notificar aquesta resolució a l'empresa interessada als efectes oportuns.*

**13.- “ Expedient: 98/2020**

**Data: 27 de febrer de 2020**

**Assumpte: Revisió superfície i rebuts horts municipals**

*1.- Antecedents*

*Vist que en data 14 de febrer de 2020, amb número 595/2020, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs una sol·licitud de la Sra. CLM en*



## Ajuntament de Alfarràs

---

*representació de GBF, demanant que es revisi la superfície de terra de la parcel·la 97 que té arrendada a l'Ajuntament, perquè no està d'acord amb el nombre de porques que consten al rebut d'arrendament.*

*Vista la sol·licitud i els antecedents existents en aquesta Secretaria consistents en una reclamació presentada pel Sr. B en data 14 d'abril de 2008 en la qual demanava també una revisió de la superfície de la parcel·la arrendada per considerar excessiu el nombre de porques.*

*Vist i comprovat que efectivament, segons consta al contracte d'arrendament signat en data 21 de febrer de 1992 hi consta l'arrendament d'una parcel·la de 400 m2, equivalents a 1,10 porques i no 11 porques com consta al rebut que es troba pendent de pagament.*

### *2.- Fonaments de dret*

*Vist l'establert al Text refós de la Llei 7/1985 Reguladora de les bases de règim local.*

*Vist el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.*

*Vist el Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.*

*Vist allò disposat en el Capítol I del Títol III del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals pel que fa a l'ús privatiu d'un bé de domini públic.*

*Vist allò disposat en la disposició Addicional 2a de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic,*

*Vist allò disposat en l'ordenança fiscal número 14, epígraf 4, horts municipals (BOP número 250 de data 30 de desembre de 2015).*

*L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord que diu:*

*Primer.- Aprovar la Baixa del rebut d'arrendament d'hort de l'any 2008, número 0803000015, a nom del Sr. GBF, per 11 porques i per un import de 96,80€.*

*Segon.- Aprovar l'Alta i generar nou rebut per l'exercici de 2008 en concepte d'arrendament d'hort a nom del Sr. GBF, com a titular del contracte d'arrendament vigent, per 1,10 porques a 8,80 €/porca i per un import total de 9,68€.*



## Ajuntament de Alfarràs

---

*Tercer.- Notificar aquesta resolució a l'interessat, per al seu coneixement i als efectes oportuns.*

*Quart.- Donar compte del present decret al Ple de l'Ajuntament a la propera sessió ordinària que se celebri."*

**14.- Expedient: 36/2018**

**Data: 27 de febrer de 2020**

**Assumpte: Petició de parcel·lació i/o segregació per agrupació amb un altra sol·licitada per la Comunitat de Regants Coll de Foix La Plana.**

### *1.- Antecedents*

*Vist que en data 3 de juliol de 2018, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs, instància presentada per la senyora LCR, que actua en nom i representació de la Comunitat de Regants Coll de Foix La Plana, en la qual adjunt memòria justificativa per la segregació de finca rústega al polígon 3, parcel·la 15.*

*Vist que segons consta en la memòria justificativa la Comunitat de Regants Coll de Foix La Plana d'Alfarràs ha previst realitzar la modernització integral del reg de la comunitat amb l'ampliació i millora de la bassa de reg actual de la comunitat i la transformació de l'actual reg per gravetat a un reg a pressió, obres i instal·lacions declarades d'Interès General i Utilitat Pública pel Ministeri de Agricultura Pesca i Alimentació, per la Llei 62/2003 de 30 de desembre. Aquestes obres i instal·lacions estan auxiliades dins el Programa de Desenvolupament Rural de la Generalitat de Catalunya i disposen d'una resolució ambiental favorable per aquest tipus d'actuacions en matèria de regadiu.*

*Vist que per l'ampliació de l'actual bassa de reg es vol adquirir una superfície de 3.440 m<sup>2</sup> de la finca adjacent que es una part de la finca cadastral polígon 3, parcel·la 12, de referència cadastral 25013A003000120000BA, superfície que serà agregada a la finca cadastral polígon 3, parcel·la 15, i propietat de la Comunitat de Regants Coll de Foix i de referència cadastral 25013A003000150000BG.*

*Vist que traslladada la petició al serveis tècnics van informar desfavorablement a la documentació presentada, atès que mancava la documentació que estableix el supòsit regulat per l'article 7.1.b del Decret 64/2014, per a poder declarar la innecessarietat de la llicència urbanística de parcel·lació, s'ha de presentar un informe favorable previ del departament competent en matèria d'agricultura, d'acord amb la legislació sobre unitats mínimes de conreu.*

*Vist que en data 15 de maig de 2019, es va presentar davant l'Ajuntament informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, expedient 7043/2018, en el qual s'informa FAVORABLEMENT a la segregació de 0,3440 ha de la finca registral*



## Ajuntament de Alfarràs

---

616 d'Alfarràs, inscrita al Registre de la Propietat de Balaguer (volum 646, llibre 8, folio 237), per agregar-la a la finca rústega número 1211 d'Alcarràs, també inscrita al Registre de la Propietat de Balaguer (volum 1819, llibre 24, foli 89).

Vist que en l'informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, es detecta una errada formal, vist que parlar del municipi d'Alcarràs en lloc d'Alfarràs, es requereix la rectificació de l'informe.

Vist que es presenta nou informe en data 19 de febrer de 2020, amb el text rectificat es dona per acomplert amb el requeriment efectuat per l'Ajuntament d'Alfarràs.

Traslladat novament als serveis tècnics s'informa el següent:

### “Consideracions

1.- El resum de la segregació que es demana realitzar és el que es pot veure en el quadre següent:

2.- L'article 27, Declaració d'innecessarietat i manifestació de disconformitat, del D. 64/2014, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, textualment diu el següent:

“27.1 Quan una divisió o operació a què fa referència l'article 25 no constitueix parcel·lació urbanística, l'òrgan municipal competent per fiscalitzar-la prèviament ha de declarar innecessària la llicència urbanística de parcel·lació en els supòsits següents:

a) Quan la superfície dels lots resultants sigui igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui, o quan, si no assoleixen la superfície mínima exigida, s'agrupin immediatament amb terrenys contigus per constituir finques de superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal corresponent.

b) Quan la superfície d'algun dels lots resultants sigui inferior a la mínima exigida, amb l'informe favorable previ del departament competent en matèria d'agricultura, d'acord amb la legislació sobre unitats mínimes de conreu.

27.2 En altres supòsits que no constitueixin parcel·lació urbanística, l'òrgan municipal competent ha de manifestar-ne la disconformitat amb el règim de divisió de terrenys”.

3.- Segons la documentació presentada es tracta del supòsit regulat per l'article 27.1.b del D. 64/2014, per tant caldrà un informe favorable previ del departament competent en matèria d'agricultura, d'acord amb la legislació sobre unitats mínimes de conreu.

4.- A l'informe favorable del Departament d'Agricultura es diu que on s'ha d'agrupar la finca és la 1211 del municipi d'Alcarràs, del Registre de la Propietat de Balaguer.

Es comprova en tota la documentació aportada pel sol·licitant (notes simples del Registre de la Propietat), que la finca és la 1211 del municipi d'ALFARRÀS, per tant clarament es tracta d'una errada material en la redacció de l'informe tècnic.





## Ajuntament de Alfarràs

---

5.- *Vistos els punts anteriors, es donen les circumstàncies establertes per l'article de 27.1.b del D. 64/2014 per declarar la innecessarietat de la llicència urbanística de parcel·lació.*

*Atesos els punts anteriors,*

### INFORME

- *S'informa que cal declarar la innecessarietat de la llicència urbanística de parcel·lació en la segregació de 0,3440 ha de la finca registral 616 d'Alfarràs inscrita al Registre de la Propietat de Balaguer (Volum 646, llibre 8, foli 237), per agregar-la a la finca rústica número 1211 d'Alfarràs també inscrita al Registre de la Propietat de Balaguer (volum 1819, llibre 24, foli 89), atès que es donen les circumstàncies establertes per l'article de 27.1.b del D. 64/2014 Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística."*

*Vist que s'ha emès informe dels serveis de Secretaria.*

### *2.- Fonaments de dret*

*La Legislació aplicable és la següent per:*

- .- L'article 187, 188 i els articles 191 a 196 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.*
- .- Els articles 22 a 24, 25 a 29 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.*
- .- Els articles 11 i 26 del Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat pel Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.*
- .- L'article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.*
- .- Els articles 71 a 85 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.*
- .- L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.*
- .- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya.*

*Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, procedint la seva concessió per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, de conformitat amb el previst en els articles 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.*

*Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial*





## Ajuntament de Alfarràs

---

*decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució a la Junta de Govern Local que acorda el següent:*

*Primer.- Atorgar la declaració de innecessarietat de la llicència de parcel·lació sol·licitada per la Comunitat de regants de Coll de Foix La Plana propietària de la finca registral 1211, volum 1819, llibre 24 i folio 89, per realitzar la següent parcel·lació:*

*Aquesta parcel·lació té per finalitat l'ampliació de l'actual bassa de reg, amb el que es vol adquirir una superfície de 3.440 m<sup>2</sup> de la finca adjacent que serà agregada a la finca del polígon 3 parcel·la 15 propietat de la Comunitat de Regants Coll de Foix.*

*Segon.- Liquidar la taxa per tramitació de documents, autoritzacions administratives i llicències i per la tramitació i comprovació de declaracions responsables i comunicacions prèvies, pels serveis urbanístics de competència local per un import de 50,00 €.*

*Tercer.- Notificar la present resolució als interessats amb indicació dels recursos pertinents.”*

**15.- Expedient: 116/2019**

**Data: 27 de febrer de 2020.**

**Assumpte: Atorgament llicència de primera ocupació de l'habitatge situat al Carrer Saset, 16-18 d'Alfarràs.**

**1.- Antecedents**

*Vist que en data 15 de novembre de 2019, davant el Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs, la senyora RBLL, amb DNI ...3084A, va presentar sol·licitud de llicència de primera ocupació de l'habitatge situat al Carrer Saset 16-18 d'Alfarràs.*

*Vist que respecte a l'habitatge objecte de petició de llicència de primera ocupació presentada per l'interessat reuneix els requisits establerts legalment i està acompanyada de la documentació preceptiva havent-se realitzat, el tràmit de subsanació de deficiències de data 2 de desembre de 2019 i 3 de febrer de 2020, aportant-se per l'interessat la documentació requerida.*

*Vist que des de un punt de vista jurídic, la tramitació de l'expedient s'ha realitzat de conformitat amb allò establert en el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i en el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995 de 13 de juny,*



## Ajuntament de Alfarràs

---

*havent-se informat pels serveis tècnics de l'ajuntament.*

*Vist que finalitzades les obres no es va constituir fiança de 201,63 euros en concepte de garantia de la correcta gestió dels residus, establerta com a condició suspensiva o certificat de gestor legalment autoritzat per al seu tractament, en concepte de la correcta gestió de residus.*

*Vist l'establert en l'Ordenança Fiscal número 10 Reguladora de la taxa per tramitació de documents, autoritzacions administratives i llicències, i per la tramitació i comprovació de declaracions responsables comunicacions prèvies.*

### *2.- Fonaments jurídics*

*Atès el que disposa el TRLUC i l'article 90 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 179/1995 de 13 de juny; i Llei 18/2007 de 28 d'octubre, del dret a l'habitatge.*

*L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord que diu:*

*Primer.- Atorgar a l'immoble situat al Carrer Saset 16 – 18 d'Alfarràs, amb referència cadastral 8549009BG3284N00001OZ i 8549010BG3284N00001FZ, propietat de la senyora RBLL, amb DNI ...3084A, LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ de l'habitatge.*

*Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per la tramitació de documents, autoritzacions administratives i llicències, i per la tramitació i comprovació de declaracions responsables comunicacions prèvies, en els següents termes:*

*.- Subjecte Passiu: RBLL*

*.- Immoble: Carrer Saset 16 – 18 d'Alfarràs*

*.- Llicència primera ocupació i ocupació edificis i construccions: 50,00 €*

*Tercer.- Requerir a la promotora que document acreditatiu per gestor autoritzat de la gestió de residus o acreditació de la constitució de la fiança de 201,63 € en favor de l'ajuntament condició suspensiva de la llicència d'obres autoritzada.*

*Quart.- Comunicar aquest acord a l'interessat amb indicació de recursos que pot interposar, tot se'n perjudici de l'establert al Decret 141/2012 de 30 d'octubre, per les que es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat, sobre requisits mínims en els edificis d'habitatges cèdules i la Llei 18/2007 de 28 de desembre, de dret a la vivenda i la normativa sobre el nivell*



## Ajuntament de Alfarràs

---

*d'habitabilitat objectiva exigits als habitatges.*

**16.- Expedient: 356/2019**

**Data: 27 de febrer de 2019**

**Assumpte: Aprovació del Plec de clàusules administratives particulars i annexos del contracte mix d'obra i concessió de serveis de l'explotació del servei públic consistent en la gestió integral i manteniment de la piscina municipal i activitat annexes mitjançant la modalitat d'obra i concessió de serveis.**

### *1.- Antecedents*

*Vista la necessitat de prestar de forma externa els serveis públics consistents en les obres d'adequació, gestió integral i manteniment de la piscina d'estiu municipal, que inclou el servei de bar de les piscines, així com els serveis de bar i restauració si s'escau dels bars del camp de futbol, del poliesportiu per activitats concretes organitzades per l'Ajuntament (a excepció de la festa de carnestoltes i cap d'any, que s'organitza per les associacions) i el bar dels balls de diumenge, justificat principalment per la manca de personal propi de l'ajuntament que pugui assumir aquestes tasques.*

*Vist que es creu convenient, doncs, la contractació d'una empresa especialitzada, que se n'encarregui tal i com figura en el plec de clàusules.*

*Vist que el contracte que es planteja és un contracte mix d'obres, i la concessió de serveis per l'explotació dels serveis públics municipals consistents en la gestió integral de la piscina d'estiu municipal, a més dels bars del camp de futbol, poliesportiu (per activitats concretes descrites en el plec de clàusules), i els bars del ball de diumenge.*

*Vist que s'han redactat el Ple de clàusules administratives particulars pel contracte mix d'obres i concessió de serveis descrit, per la seva licitació.*

*Vist que es correspon amb un contracte mix, procediment obert, de tramitació ordinària amb un duració de tres anys, prorrogables per un any més, amb un import base de licitació de 175.400,00 €, corresponents a ingressos d'explotació 1<sup>a</sup> anualitat de 43.850,00 € i ingressos d'explotació pròrroga de 43.850,00 €.*

### *2.- Fonaments jurídics*

*La legislació aplicable a l'assumpte és la següent:*

*.- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directrius del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 201/24/UE, de 26 de febrer de 2014.*



## Ajuntament de Alfarràs

---

*.- Reial Decret 817/2009 de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 3/2007 de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.*

*.- Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contracte de les Administracions Públiques (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009 de 8 de maig).*

*Vist quan antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable procedint la seva aprovació de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 201/24/UE de 26 de febrer de 2014 i tenint en compte que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament per Decret 152 de 26 de juny de 2019.*

*L'Alcaldia proposa el següent acord que diu:*

*Primer.- Aprovar l'expedient de contractació mix d'obra i concessió de serveis, mitjançant procediment obert, per l'explotació del servei públic consistent en la gestió integral i manteniment de la piscina municipal d'estiu i activitats annexes que inclouen el bar de les piscines, del camp de futbol, del poliesportiu per activitat organitzades per l'Ajuntament amb excepcions i el bar dels balls de diumenge, i es convoca la contractació del servei.*

*Segon.- Aprovar el Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regiran el contracte, així com els annexes, documentació justificativa i estudi de costos.*

*Tercer.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant amb el contingut contemplat en l'annex II de la LCSP.*

*Quart.- Publicar en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el Plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques i la documentació necessària per a la presentació de les ofertes.*

*Cinquè.- Designar als membres de la Mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:*

*.- Joan Carles Garcia Guillamon, o persona en qui delegui, que actuarà com a President de la Mesa.*

*.- Sra Margaret Ojeda Ibars, Regidora d'Esports de la corporació o membres de la corporació en qui delegui.*



## Ajuntament de Alfarràs

- .- CGG, Arquitecte, o membre en qui delegui.
- .- Lidia Cabrero Abad, o persona en qui delegui (Secretària Interventora de la Corporació)
- .- Mari Carmen Grau Santamaria, o persona en qui delegui, que actuarà com a Secretària de la Mesa.

Sisè.- Finalitzat el termini de presentació de proposicions, es procedirà a l'obertura de les proposicions mitjançant dispositiu electrònic i a la seva valoració.

*Es transcriu el Plec de clàusules*

PLEC DE CLÀUSULES DE CONTRACTE MIX D'OBRA I CONCESSIÓ DE SERVEIS PER L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI PÚBLIC CONSISTENT EN LA GESTIÓ INTEGRAL I MANTENIMENT DE LA PISCINA MUNICIPAL I ACTIVITATS ANNEXES MITJANÇANT LA MODALITAT D'OBRA I CONCESSIÓ DE SERVEIS.

-

-  
*Primera.- OBJECTE DEL CONTRACTE MIX D'OBRA I CONCESSIÓ DE SERVEIS I NATURALESSA JURÍDICA DEL CONTRACTE.*

*1. Objecte i necessitat a satisfer:*

*És objecte del present plec de clàusules el contracte mix per l'execució de les obres a les dependències de les piscines municipals que consten al PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS del present plec i posterior explotació del servei públic municipal, mitjançant concessió de serveis, consistent en la gestió integral de la piscina d'estiu municipal, serveis complementaris i els dels serveis de restauració i bar en diferents dependències municipals i que es descriuen a continuació, que en tot cas comporta pel concessionari la realització de les següents prestacions:*

- a) Servei de socorrisme*
- b) Servei de control d'accés i venda d'entrades*
- c) Servei de neteja de la piscina municipal, anàlisis i de les seves instal·lacions*
- d) Servei de restauració del bar de les piscines*
- e) Manteniment de la piscina, durant la concessió, dins i fora de temporada.*
- f) Serveis de restauració del bar del camp de futbol*
- g) Serveis de restauració del bar dels balls de diumenge*
- h) Serveis de restauració del bar del poliesportius, amb excepcions de carnestoltes i cap d'any que no s'inclouen en la licitació atès que s'organitza per les diferents associacions del municipi, a determinar per l'ajuntament.*

*Les condicions de les obres i la prestació dels serveis abans esmentat es determinen en l'annex 1 del present plec de clàusules d'explotació.*



## Ajuntament de Alfarràs

---

*Les obres i els serveis es prestaran en règim de concurrència competitiva el qual ja ha estat establert de conformitat amb el que disposen les corresponent disposicions legals.*

*Les obres del contracte d'obra s'executaran al llarg dels dos primers anys de la concessió (essent causa de rescissió) hi hauran de finalitzar abans de la temporada d'estiu 2021. El servei de gestió es prestarà per concessió de serveis, per la qual cosa el contractista assumeix la gestió i explotació del servei i el seu manteniment, sota la direcció i control de l'Ajuntament d'Alfarràs, el qual podrà modificar-lo i suprimir-lo, així com exercir les atribucions que li confereix l'article 229 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/23/UE de 13 de juny.*

*El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.*

*El dret d'explotació dels serveis expressats en el paràgraf primer del plec implicarà la transferència al concessionari del risc operacional en els termes establerts a l'article 15.2 de la Llei 9/2017.*

*Forma part del contracte aquest plec de clàusules administratives particulars juntament amb els seus annexos que tenen la condició de plecs de prescripcions tècniques del contracte, també l'informe-memòria de justificació del contracte. Pel que fa a l'estudi econòmic de viabilitat elaborat per l'òrgan de contractació és merament indicatiu, sense que les estimacions d'ingressos i despeses que s'inclouen en el mateix tinguin valor contractual, no vinculant aquest contracte de concessió de serveis.*

*El procediment d'adjudicació que s'estableix per aquesta contractació serà l'obert, amb varis criteris d'adjudicació.*

### *2. Divisió en lots de l'objecte del contracte.*

*D'acord amb l'informe de justificació del contracte aquest contracte no és susceptible de divisió en lots atès que consisteix en un servei unificat d'accions.*

### *3. Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte.*





## Ajuntament de Alfarràs

---

*L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents CPV:*

98350000- Serveis d'instal·lacions municipals

98341120- Serveis de porteria.

92000000-1 Serveis d'esbarjo.

*Segona.- INVERSIONS A REALITZAR PER L'ADJUDICATARI DURANT LA CONCESSIÓ.*

*L'adjudicatari haurà de realitzar com a mínim les inversions en les instal·lacions afectes al servei públic objecte de la concessió establertes en l'annex del present plec de clàusules administratives, i que hauran de realitzar en els dos primers anys de la concessió i sempre abans d'iniciar-se la temporada d'estiu 2021, i que afecten a:*

- Vestidor i lavabos femení
- Vestidor i lavabos masculí
- Bar i cuina
- Socorrista
- Terrassa exterior (davant cuina)
- Coberta aporxada zona piscines.

*L'import total determinat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars ascendeix a 15.802,70 € de PEM. S'acompanya amb l'annex 1 les obres a realitzar que vinculen el present contracte mix d'obra i concessió de serveis.*

*A més el concessionari estarà obligat a realitzar les reparacions ordinàries corresponents en les instal·lacions i que s'indicaran en l'annex 3.*

*En les instal·lacions destinades al servei de restauració, l'adjudicatari haurà d'aportar al seu càrrec el material que consten en l'annex 2 del present plec, segons les necessitats del servei, com a mínim per garantir el servei, de cadascun dels serveis de restauració.*

*Per tal de garantir la reversió en condicions normals d'ús de tots els béns, materials i instal·lacions afectes al servei la concessió, serà d'aplicació a la concessió el que disposa l'art 262.2 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, durant el darrer any de la concessió.*



## Ajuntament de Alfarràs

---

### *Tercera.- INSTAL·LACIONS I BÉNS MUNICIPALS AFECTES A LA CONCESSIÓ.*

*Les instal·lacions i béns municipals afectes a la concessió són les que consten a l'annex núm. 3 del present plec de clàusules d'exploració.*

### *Quarta.- EXECUCIÓ DE LES OBRES A LES PISCINES MUNICIPALS I DETERMINACIÓ DE GARANTIES.*

*L'Adjudicatari haurà de presentar una memòria valorada de les obres a realitzar a les dependències de les piscines municipals d'Alfarràs, que serà aprovada per la Junta de Govern Local, i segons l'establert al Plec de clàusules Administratives Particulars.*

*A l'efecte de tenir constància de la data d'inici de les obres, el representant del concessionari i el tècnic municipal de les obres formalitzaran una acta d'inici.*

*El termini màxim d'execució de les obres serà fins la temporada d'estiu 2021, comptats a partir de la data de signatura de l'acta d'inici, millorable a la baixa per part dels licitadors. Les obres hauran d'estar totalment acabades a l'inici d'obertura de les piscines d'estiu 2021, havent obtingut les llicències i permisos necessàries per al desenvolupament de l'activitat.*

*L'empresa adjudicatària i responsable de l'execució de les obres haurà de disposar de la corresponent classificació prevista, tant per l'execució d'aquestes com per l'activitat.*

*El concessionari designarà al tècnic competent de la direcció facultativa i identificarà al responsable de seguretat i salut..*

*Independentment de l'actuació del personal facultatiu designat per l'adjudicatari, l'obra estarà en tot moment sotmesa a la fiscalització tècnica i al control del seu desenvolupament per part del servei municipal competent. A aquests efectes, l'Ajuntament podrà efectuar totes les comprovacions, que cregui convenientes per mantenir la bona execució de les obres i la seva adequació als plecs de prescripcions tècniques establertes.*

*Si durant el termini de construcció el concessionari abandona l'execució de les obres, estarà obligat, si així ho exigeix l'Ajuntament, a deixar les dependències municipals en les mateixes condicions que abans d'iniciar-se les obres, i no tindrà dret d'indemnització o compensació de cap classe. Això sens perjudici de qualsevol altra penalització que sigui procedent i de les responsabilitats en què pugui haver incorregut, de conformitat amb el que preveuen aquest plec i la normativa vigent en matèria de contractació administrativa.*

*El contractista ha de comunicar per escrit a l'Ajuntament, amb una anterioritat mínima*



## Ajuntament de Alfarràs

---

*de 15 dies abans de l'acabament, la data en què té previst haver realitzat i finalitzat l'execució de les obres i instal·lacions.*

*L'Ajuntament, a instància del tècnic del concessionari, fixarà la data i l'hora en què tindrà lloc la recepció formal de les obres executades. Aquesta circumstància serà comunicada amb l'antel·lació suficient i per escrit als interessats.*

*El concessionari haurà de presentar un Projecte Fi d'obra As Built, que serà lliurada a l'Ajuntament en l'acte de recepció de les obres.*

*El termini de garantia, que es començarà a comptar a partir de la data en que sigui formalitzada la recepció de les obres, serà de dos anys.*

*Durant el termini de garantia fixa en aquest plec, i en tot cas, un mes abans del seu acabament, els serveis tècnics municipals procediran a l'examen i inspecció de l'obra executada. Si del resultat d'aquestes actuacions se'n desprèn que l'obra no es troba en bones condicions, l'Ajuntament comunicarà al contractista per escrit les objeccions existents i dictarà les instruccions oportunes per a la reparació de l'obra executada, amb indicació d'un termini per a dur-ho a terme. Aquesta circumstància provocarà la interrupció del termini de garantia fins que els defectes observats hagin estat esmenats pel concessionari a satisfacció de l'Ajuntament.*

*Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a conseqüència de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest últim respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de 15 anys des de la data de l'acta de recepció. Un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista, sens perjudici de les seves obligacions de conservació i manteniment derivades del contracte de gestió dels serveis públics i de la necessitat de garantir la reversió de les instal·lacions a l'Ajuntament en bon estat.*

### ***Quarta bis.- TERMINI DE LA CONCESSIÓ I HORARI DE PRESTACIÓ DEL SERVEI.***

*El termini de la concessió del servei és de TRES ANYS, prorrogable a un altre any, si així s'acorda. S'entén l'any a comptar des de la data de formalització del contracte fins que finalitzi el contracte.*

*Finalitzat el termini de la concessió, el servei revertirà a la Corporació municipal, essent obligació del contractista lliurar els béns i instal·lacions afectes al servei en l'estat de funcionament i conservació adequats, llevat la possible pròrroga.*

*Tot això sens perjudici de les operacions de neteja, manteniment i preparació de les instal·lacions i de la piscina municipal objecte de la concessió que es realitzaran per*



## Ajuntament de Alfarràs

---

*l'empresa adjudicatària de conformitat amb el que disposa l'annex núm. 1 del present plec i amb el corresponent termini d'antelació a l'inici de la prestació del servei en cadascuna de les anualitats.*

*L'horari d'obertura al públic de les instal·lacions municipals de les piscines seran les 11.30 hores i l'horari de tancament de les mateixes seran les 20.30 hores, tant en dies laborables com festius si bé, i prèvia petició de l'adjudicatari mitjançant el corresponent escrit adreçat a la Corporació municipal, i presentat al Registre General, i sempre concorrin raons i circumstàncies excepcionals, l'Alcalde – President de la Corporació municipal podrà ampliar l'esmentat horari per dies concrets. Per la present s'estableix que serà dia d'obertura lliure el dia de la Festa Major d'Alfarràs. També previ acord de l'Ajuntament es podrà decretar obertura lliure a les piscines municipals en els supòsits d'onada de calor.*

*Respecte al servei de Bar – restauració del Ball de diumenge, serà mentre duri el mateix.*

*Respecte al servei de Bar -restauració del Camp de futbol i del poliesportiu el temps necessari per cobrir les diferents activitats que en aquest es realitzin.*

### *Cinquena.- CÀNON A SATISFER PEL CONCESSIONARI.*

*El concessionari haurà d'abonar des de l'adjudicació de la concessió un cànon anual de 500,00 més IVA (cinc-cents euros)*

### *Sisena.- TARIFES A PERCEBRE PEL CONCESSIONARI*

*Les tarifes màximes que el concessionari percebrà seran les establertes en la "Taxa número 9 Reguladora de la taxa per serveis esportius i piscines", establertes.*

*Anualment podran actualitzar-se els preus, sempre que s'aportin memòria valorada de preus per part de l'adjudicatari i s'aprovaran mitjançant modificació de la taxa, aprovades pel Ple, amb aplicació a primers d'anys.*

*Les tarifes corresponents als diferents productes que es consumiran per la prestació del servei de restauració seran proposats pel concessionari en el sobre núm. 2 i seran aprovats per l'Ajuntament mitjançant l'adjudicació de la concessió.*

*Per l'any successiu de pròrroga no serà procedent la revisió de les tarifes en cap cas,*



## Ajuntament de Alfarràs

*llevat del supòsit establert en el present plec referit a la modificació del contracte.*

*També serà procedent la revisió de tarifes quan és doni algun dels supòsits de l'article 249.b) del ROAS.*

### *Setena.- OBLIGACIONS I DRETS DEL CONCESSIONARI*

*Són obligacions del concessionari les següents:*

- a) restar el servei amb la continuïtat i la regularitat que hagi acordat l'ens local contractant sense altres interrupcions que les que es produïrien si la gestió es pretén de forma directa.*
- b) Prestar els diferents serveis amb les condicions que consten en els annexos 1, 2, i 3 i si s'escau amb subjecció a les millores proposades pel propi adjudicatari.*
- d) Assumir el manteniment, dins la vigència de la concessió – tant dins de la temporada com fora- d'acord amb l'Annex núm. 1*
- d) Admetre qualsevol persona que compleixi els requisits establerts reglamentàriament en la utilització del servei.*
- e) Respondre dels danys i perjudicis que es derivin del funcionament del servei o robatori, llevat que s'hagin produït per actes realitzats en compliment d'una clàusula imposada per la corporació amb caràcter ineludible.*
- f) alienar béns que hagin de revertir a l'ens local, si s'escau, ni gravar-los, llevat d'autorització expressa d'aquell.*
- g) Informar a l'Administració del funcionament del servei, i quan calgui, de l'execució de les obres i instal·lacions al seu compte, com també dels comptes d'explotació i de la situació patrimonial en relació amb la gestió del servei.*
- h) Prestar el servei per sí mateix, sens perjudici del que estableix l'article 242 del ROAS.*
- i) Mantenir en bon estat les obres i instal·lacions afectes al servei, tant les afectes inicialment al servei com les que estigui obligat a realitzar el concessionari i hagin de revertir a la Corporació municipal, assumint a aquest efecte el manteniment de la totalitat de béns i instal·lacions afectes al servei*
- j) Dotar els serveis de personal necessari perquè la seva prestació es faci en les degudes condicions de seguretat i eficàcia, i en tot cas haurà de comptar amb el personal mínim que consta al projecte d'establiment del servei.*
- k) Es farà càrrec el concessionari del pagament de tots els impostos, taxes, i resta de despeses relacionades o derivades de l'explotació del servei, inclòs el cost del servei d'aigua, llum, gas i telèfon, durant el període de la concessió. (1 anualitat i en el seu cas la seva pròrroga) (essent l'Ajuntament qui sol·licita la tramitació del canvi de nom). En cap cas el concessionari podrà modificar les condicions dels contractes, sense el vistiplau de l'Ajuntament.*
- l) L'adjudicatari, si fos persona física, haurà d'estar assegurat com autònom i*



## Ajuntament de Alfarràs

---

- disposa de carnet de manipulació d'aliments i carnet de fitosanitaris entre d'altres que podran ser exigits per l'administració.*
- m) També hauran d'estar assegurats com a autònoms o com a treballadors depenents de l'adjudicatari, els familiars que l'ajudin en la gestió i prestació dels serveis. En relació a la resta de personal al seu càrrec, haurà de donar d'alta a la Seguretat Social a qualsevol empleat que treballi en els serveis objecte d'aquesta concessió.*
  - n) Estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries.*
  - o) Estar autoritzat per a la prestació del servei de restauració mitjançant la corresponent autorització municipal i estar en possessió de la targeta sanitària per a la prestació del servei de restauració.*
  
  - p) Subscriure una pòlissa d'assegurances per tal de cobrir la responsabilitat civil que pugui derivar-se tant de l'explotació de la piscina com del servei de bar i garantint en tot cas tant l'explotació dels diferents serveis, com la responsabilitat patrimonial, com la responsabilitat derivada dels productes objecte de subministra com la responsabilitat locativa, i amb unes garanties mínimes de 300.000 euros per tots els conceptes i un màxim de 150.000 per víctima (l'adjudicatari haurà de subscriure la pòlissa en les condicions fixades abans de la signatura del contracte i acreditar-ho davant de la Corporació municipal mitjançant la presentació de l'original de la pòlissa subscripta).*
  - q) Satisfer puntualment el cànon estipulat a les oficines de Tresoreria d'aquest Ajuntament.*
  - r) Obtenir les corresponents autoritzacions municipal per la prestació del servei de bar cafeteria.*
  - s) La compra de tots els productes necessaris per al manteniment de la piscina i instal·lacions.*
  - t) Permetre l'entrada lliure als abonats que així ho acreditin, i els dies de declarats de festa major, i aquells declarats com a tal per l'onada de calor.*
  - u) Aprovar els abonament no estipulats en la taxa municipal del servei de piscines, prèvia autorització de l'ajuntament.*
  - v) es altres obligacions derivades de l'exercici de la potestat que correspon a l'Ajuntament.*
  - w) Caldrà complir amb la normativa que sigui d'aplicació i especialment amb la que es relaciona a continuació amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, així com la resta de normativa que la modifiqui, derogui o complementi: Reial Decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableix els criteris tècnics sanitaris de les piscines i el Decret 95/2000; el Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higienico sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi; el Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènic sanitari per a la prevenció i control de la legionel·losi; la Llei 31/1995, de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals.*
  
  - x) Tenir en lloc visible, les llicències d'activitats de la piscina i del bar.*





## Ajuntament de Alfarràs

---

- y) *Disposar d'un contracte de manteniment dels equips de protecció contra incendis.*
- z) *ontractar un gestor autoritzat per a la recollida i gestió dels envasos que contenen restes de substàncies perilloses dels residus generats per l'activitat, i dur-ne una correcta gestió, guardant els justificants de les recollides.*

*aa) Així com les establertes a l'article 288 i següents de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic i 250 del ROAS.*

*Són drets del concessionari els següents:*

- a) *Utilitzar els bens de domini públic necessaris per al servei.*
- b) *Rebre dels usuaris les tarifes que corresponguin per la prestació de les diferents activitats que integren el servei.*
- c) *Sol·licitar l'obertura del bar en horaris/temporades, diferents de les de la piscina. La petició és farà a llicència potestativa Municipal.*
- d) *Així com la resta establerts a l'article 287, 289 i 296 de la LCSP i 250 del ROAS.*

*Vuitena.- DEURES i DRETS DE L'AJUNTAMENT*

*Són deures de l'Ajuntament els següents :*

- a) *Atorgar al concessionari la protecció adequada per tal que pugui prestar-lo adequadament.*
- b) *Mantenir l'equilibri econòmic-financer de la concessió.*
- c) *Indemnitzar al concessionari pels danys i perjudicis que li ocasioni l'assumpció directa de la gestió del servei quan es produeixi per motius d'interès públic que determinen el rescat de la concessió, independentment de la culpa de l'empresari, o en cas de supressió del servei.*

*Són drets de l'Ajuntament els següents :*

- a) *Els que és deriven del present plec.*
- b) *Imposar a l'adjudicatari les correccions que siguin pertinents, pel que fa a les possibles infraccions que hagués comès, segons les prescripcions assenyalades per la gestió dels serveis.*



## Ajuntament de Alfarràs

---

### *Vuitena.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.*

*Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 concordants de la LCSP i les dels articles 291 a 295 de la LCSP les previstes a l'article 260 del ROAS i també les següents:*

*- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.*

*- L'incompliment de la prestació dels diferents serveis amb les condicions que consten en els annexos 1, 2 i 3, i si s'escau amb subjecció a les millores proposades pel propi adjudicatari, i al present Plec de clàusules*

*- L'incompliment de les obligacions essencials del contracte establertes a la clàusula 37<sup>a</sup> del present plec.*

*-L'incompliment de l'execució de les obres descrites en el Plec de clàusules particulars i la clàusula 2<sup>a</sup> i 4<sup>a</sup> del present Plec de clàusules, en el termini fixat en aquest.*

*Altrament, l'extinció anormal del contracte de concessió es produirà per alguna de les següents causes :*

- a) Caducitat (resolució)*
- b) Rescat*
- c) abandonament o renúncia*
- d) denúncia*
- e) supressió del servei*

### *Novena.- CADUCITAT (resolució)*

*9.1 L'Ajuntament podrà acordar la caducitat de la concessió quan es produeixi algun dels fets que es preveuen en aquest plec i, en tot cas, en els supòsits següents:*

- a) Si aixecat el segrest, el concessionari incorres novament en les infraccions que l'haguessin determinat o anàlogues.*
- b) Si el concessionari incorregués en infracció molt greu de les seves obligacions.*

*La declaració de caducitat basada en aquest epígraf b) requerirà la prèvia advertència al concessionari, amb expressió de les deficiències que la motivarien i es podrà acordar quan, transcorregut un termini prudencial que al efecte s'assenyali, no s'haguessin*



## Ajuntament de Alfarràs

---

*corregit les deficiències advertides imputables al concessionari.*

- a) Ho iniciar la gestió i la prestació del servei en el termini fixat a l'efecte en el contracte de concessió.*
- b) La interrupció de qualsevol dels serveis objecte de la concessió, més de cinc dies consecutius o deu dies alterns durant el transcurs d'una de les temporades, sempre que aquestes interrupcions no obeeixin a causes de força major o bé a ordre per escrit de l'Alcaldia de la Corporació o persona en qui delegui.*
- c) Ho aportar o falsejar la documentació que acrediti les condicions fixades en aquest plec per a la concessió.*

### *9.2 efectes de la caducitat.*

*La caducitat produirà els efectes que venen determinats a l'article 261.3 del ROAS, tot això sens perjudici de poder exigir al concessionari l'indemnització dels danys i perjudicis que ha sofert la Corporació municipal per la caducitat del contracte de conformitat amb el que disposen els articles corresponents de la normativa aplicable en matèria de contractació als ens locals.*

*L'adjudicatari en els supòsits de caducitat perdrà qualsevol dret a indemnització.*

### *Desena.- RESCAT*

*L'Ajuntament, quan concorrin causes d'interès públic, podrà acordar per pròpia iniciativa i decisió unilateral el rescat de la concessió.*

*En el supòsit manifestat anteriorment, el concessionari haurà d'abandonar els bens, deixant lliures i expedites les instal·lacions a disposició de l'Ajuntament dins el termini de 20 dies naturals, comptats a partir de la data de notificació de l'acord de rescat del servei.*

*Els efectes del rescat són els que venen determinats a l'art.264 del ROAS.*

*En quan al procediment per a la determinació del rescat és seguirà el que regula l'art. 265 del ROAS.*

*Es competència del Ple de la Corporació acordar el rescat del servei.*

### *Onzena.- DENÚNCIA*



## Ajuntament de Alfarràs

---

*En cas de mort de l'adjudicatari, si aquest és una persona física, o extinció de la personalitat jurídica, o de fallida o suspensió de pagaments del concessionari, la Corporació municipal podrà denunciar el contracte per a la seva resolució. Igual facultat li correspondrà quan per causa sobrevinguda a l'adjudicació de la concessió, el concessionari fos declarat incapaç.*

*La declaració de fallida o suspensió de pagaments del concessionari comportarà en tot cas la resolució del contracte i els efectes són els que venen determinats a l'art.223.b) del Text Refós de la Llei de Contractes .*

### *Dotzena.- SUPRESSIÓ DEL SERVEI*

*L'Ajuntament podrà acordar per raons d'interès públic, la supressió dels serveis objecte de la concessió.*

*L'Ajuntament en acordar la supressió dels serveis, indemnitzarà al concessionari de conformitat amb l'establert a la normativa reguladora.*

### *Tretzena.- REVERSIÓ DE LA CONCESSIÓ*

*L'endemà d'haver finalitzat el termini establert per a la concessió, o de la seva finalització per qualsevol altra causa, revertiran, passant a ple domini de l'Ajuntament, tots els béns, instal·lacions i elements afectes a la prestació dels serveis objecte d'aquesta concessió, en perfecte estat de conservació i lliures de càrregues i gravàmens, de conformitat amb el que estableix la legislació reguladora.*

*En tot cas hauran de revertir a l'Ajuntament el conjunt de béns i drets afectes al servei i que figuren a l'annex núm.2 i 3 del present plec de clàusules, sens perjudici que també revertiran a l'Ajuntament aquell conjunt de béns i materials que el concessionari incorpori com a millora en la seva proposta.*

*A tal efecte l'òrgan de contractació comptarà amb les facultats d'inspecció d'acord amb allò estipulat a l'article 190.2 LCSP, facultats que seran exercides pel responsable del contracte, sens perjudici d'altra personal que pugui designar la pròpia corporació.*

### *Catorzena.- LLANÇAMENT.*

*El concessionari s'entén que reconeix i acata la facultat de la Corporació municipal per acordar i executar per si mateix, el llançament de les instal·lacions i dependències que ocupa, en qualsevol cas d'extinció de la concessió, si el concessionari no efectua voluntàriament la seva desocupació en el moment corresponent.*



## Ajuntament de Alfarràs

---

*El procediment per portar-ho a terme tindrà caràcter estrictament administratiu i sumari.*

### *Quinzena.- INTERVENCIÓ DEL SERVEI*

*De conformitat amb el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, aquesta concessió tindrà en tot moment el caràcter de servei públic.*

*Com a conseqüència d'aquest caràcter, la Corporació municipal podrà acordar la intervenció del servei en aquells supòsits que preveuen els articles 254 i ss del ROAS, i es tramitarà la intervenció de conformitat amb el procediment previst en el ROAS i amb els efectes que preveu l'esmentada normativa.*

### *Setzena.- RÈGIM SANCIONADOR*

*Les infraccions que pugui cometre el concessionari en la prestació dels diferents serveis, es classifiquen en molt greus, greus i lleus.*

*A efectes de la concessió s'entendrà com a infracció, qualsevol incompliment de les condicions fixades per a la prestació del servei pel concessionari en aquest plec o en el règim normatiu que regula la concessió.*

*Es consideren INFRACCIONS MOLT GREUS qualsevol acció o omissió que dugui a terme el concessionari intervenint mala fe o dolo que pugui influir negativament en la prestació dels diferents serveis objecte de la concessió.*

*Es consideraran en tot cas infraccions molt greus :*

- a) La que provoqui pertorbació reiterada o reincident en qualsevol dels serveis objecte de la concessió.*
- b) L'incompliment de preparar la piscina municipal en els termes fixats en l'annex núm.1 del present plec i amb l'antelació fixada al mateix.*
- c) El cobrament de diferents tarifes a les proposades per l'Adjudicatari i aprovades per l'Ajuntament.*
- d) La no prestació dels serveis en el termini de més de cinc dies consecutius en qualsevol de les temporades.*
- e) La falta de respecte o el tractament degradant als usuaris dels diferents serveis objecte de la concessió.*
- f) l deteriorament maliciós dels bens, instal·lacions i material afecte als serveis*



## Ajuntament de Alfarràs

---

*objecte de concessió.*

- g) L'incompliment reiterat de les ordres de gestió del servei que provenen de l'Autoritat municipal.*
- h) a prestació dels serveis objecte de la concessió sota els efectes de l'alcohol o de substàncies psicotròpiques, atent per l'adjudicatari com de les persones que d'ell depenen.*
- i) L'incompliment de l'abonament del cànon establert i en el termini fixat.*
- j) L'impediment reiterat del concessionari de les actuacions que es duguin a terme per part de l'autoritat municipal a fi i efecte de garantir una adequada prestació del servei.*
- k) La falsificació de qualsevol document que sigui necessari per participar en el procés de licitació o per a l'adjudicació del contracte de concessió.*
- l) La falta de puntualitat en la prestació dels serveis durant el termini de set o més dies consecutius o be set dies alternatius durant qualsevol de les temporades*
- m) La comissió de dos o més faltes greus en la prestació dels serveis objecte de la concessió.*
- n) L'incompliment de les obligacions de l'apartat s) i t) de la clàusula setena d'aquestes clàusules.*

*Es consideraran INFRACCIONS GREUS qualsevol acció o omissió que dugui a terme el concessionari intervenint culpa o negligència que pugui influir negativament en la prestació dels diferents serveis objecte de la concessió.*

*Es consideraran en tot cas infraccions greus :*

- a) La no prestació del servei tres o més dies consecutius en qualsevol de les temporades.*
- b) El cobrament de preus pels diferents productes en el servei de bar-restauració diferents als proposats per l'adjudicatari i aprovats per l'Ajuntament.*
- c) El deteriorament per actuacions o omissions negligents del concessionari dels bens, les instal·lacions i demés materials afectes a la prestació de qualsevol dels serveis objecte de la concessió*
- d) L'incompliment de les ordres de gestió del servei que provenen de l'Autoritat municipal.*
- e) L'impediment del concessionari de les actuacions que es duguin a terme per part de l'autoritat municipal a fi i efecte de garantir una adequada prestació del*





## Ajuntament de Alfarràs

*servei.*

*f) La falta de puntualitat en l'inici de la prestació dels serveis objecte de la concessió durant quatre o més dies consecutius, o bé quatre alternatius en qualsevol de les temporades.*

*g) La comissió de dos o més faltes lleus en la prestació dels serveis objecte de la concessió.*

*h) L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte previstes en aquest plec.*

*Es consideraran INFRACCIONS LLEUS la resta d'accions o omissions que pugui dur a terme el concessionari i que no estiguin classificades com a infraccions molt greus o greus i que puguin influir negativament en la prestació dels diferents serveis objecte de la concessió.*

*Es consideraran en tot cas infraccions lleus, les següents:*

*a) a no prestació dels serveis durant un o més dies sense causa que justifiqui la no prestació del servei.*

*b) La falta de puntualitat en la prestació dels diferents serveis durant el termini de dos o més dies consecutius, o bé tres alternatius en qualsevol de les temporades.*

*En quan a la QUANTIA DE LES SANCIONS, de conformitat amb l'article 253 del ROAS, les infraccions lleus seran sancionades amb una multa de fins a 600 euros, les infraccions greus amb una multa de 601 euros fins a 1.800 euros, sens perjudici de poder declarar la intervenció del servei si s'escau, i les infraccions molt greus amb una multa de 1.801 euros fins a 3.000 euros, sens perjudici de poder acordar la resolució del contracte.*

*En quan al PROCEDIMENT, tota infracció donarà lloc a la incoació del corresponent expedient, en que es donarà audiència al concessionari, de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú així com el Decret 278/1993 de l'exercici de la potestat sancionadora.*

### **LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ DE L'OBRA I LA CONCESSIÓ**

*Dissetena.- PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ.*



## Ajuntament de Alfarràs

---

*La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.*

*L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.*

*Divuitena.- PERFIL DEL CONTRACTANT.*

*Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés directament mitjançant l'accés a la Plataforma de Contractació Pública de Catalunya en l'espai de l'Ajuntament d'Alfarràs (licitacions).*

*Dinovena. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE*

*En tant en quan el present contracte no comportarà cap despesa per l'Ajuntament no s'estableix pressupost base de licitació.*

*El Valor estimat del contracte que s'adjunta com a annex a aquest plec ascendeix a la quantia de 175.400,00 euros desglossat en l'informe de necessitat i l'estudi de costos adjunt de la següent manera:*

*Ingressos d'explotació 1ª anualitat 43.850,00 EUR*

*Ingressos d'explotació pròrroga 43.850,00 EUR*

*Vintena.- EXISTÈNCIA DE CRÈDIT*

*Aquest contracte no comporta cap obligació econòmica per l'Ajuntament d'Alfarràs.*

*Totes les despeses corren a càrrec de l'Adjudicatari.*

*Vint-i-unena.- DURADA DEL CONTRACTE*

*La durada del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual per un termini de tres temporades més la pròrroga d'acord amb allò estipulat a la clàusula QUARTA BIS d'aquest plec.*

*El contracte podrà prorrogar-se d'acord amb allò estipulat a l'article 29.2 de la LCSP i sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el període de durada del contracte.*



## Ajuntament de Alfarràs

---

*La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte. A fi i efecte d'aprovar la pròrroga l'òrgan de contractació valorarà, entre d'altres, la bona execució del contracte durant la temporada. L'aprovació de la pròrroga és un exercici discrecional de l'òrgan de contractació.*

### *Vint-i-Dosena.- ACREDITACIÓ DE L'APTITUT PER A CONTRACTAR*

*Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.*

#### *1. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:*

- a) els empresaris que fossin persones jurídiques mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.*
- b) Dels empresaris que fossin persona físiques mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.*
- c) els empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.*
- d) els altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.*

*2. La prova, per part dels empresaris, de la no concurrència d'alguna de les prohibicions per contractar, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.*

*Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser*



## Ajuntament de Alfarràs

---

*substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.*

### *3.- La solvència de l'empresari:*

#### *3.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per UN O VARIS dels mitjans següents:*

*-Volum anual de negocis semblant al previst en l'estudi de costos dins dels últims 5 anys.  
-Justificat de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import mínim de 300.000 euros.*

#### *3.2. La solvència tècnica o professional dels empresaris haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditar-se ÚNICAMENT pel mitjà següent:*

*-El licitador haurà d'acreditar que ha executat serveis de manteniment de piscines d'estiu municipal de similar naturalesa al de l'objecte del contracte i de restauració durant UN MÍNIM DE D'UN ANYS (TEMPORADA D'ESTIU) i dins els tres últims anys.*

*Els serveis i treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. En el cas que el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per ell o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder del mateix que acreditin la relació de la prestació.*

### *Vint-i-tresena.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS I DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA.*

#### *23.1 Condicions prèvies*

*Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.*

*Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.*

#### *23.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes*



## Ajuntament de Alfarràs

---

*La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.*

*La utilització d'aquests serveis suposa:*

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.*
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.*
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.*

*Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de (20) quinze dies hàbils comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.*

*Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.*

*L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.*

*Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.*

*Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.*

### *23.3. Informació als licitadors*

*Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.*

### *23.4 Contingut de les proposicions*



## Ajuntament de Alfarràs

---

*Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:*

<https://contractaciopublica.gencat.cat>

*L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, i que contindrà el documents següents:*

*Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en TRES SOBRES signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del SOBRE i la llegenda «Proposició per licitar el contracte d'obres i la contractació del servei de GESTIÓ INTEGRAL I MANTENIMENT DE LA PISCINA D'ESTIU MUNICIPAL i ACTIVITATS ANNEXES MITJANÇANT LA MODALITAT DE CONCESSIÓ DE SERVEIS ».*

*La denominació dels sobres és la següent:*

- Sobre «A»: Documentació Administrativa.*
- Sobre «B»: Documentació la Ponderació de la qual Depèn d'un Judici de Valor.*
- Sobre «C»: Proposició Econòmica i Documentació Quantificable de Forma Automàtica.*

*Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.*

*Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:*

### **SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

*Contindrà la documentació administrativa següent:*

- a) a declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de document europeu únic de contractació (DEUC).*

*El DEUC s'ha d'emplenar de conformitat amb les indicacions que consten al Perfil de Contractant.*

- b) Les altres declaracions responsables de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional, d'acord amb el model que consta com annex al PCAP.*





## Ajuntament de Alfarràs

### MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE PER AL COMPLIMENT DE NORMATIVA NACIONAL

*Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.*

*De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, i sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.*

#### SOBRE «B»

#### DOCUMENTACIÓ PONDERABLE A través DE JUDICIS DE VALOR

*Inclourà aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor.*

#### ADVERTÈNCIA

*La documentació que conté/nen el/s sobre/s precedent/s no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició dels criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.*

*-Elaboració d'un programa de gestió (fins a 40 punts)*

*Contindrà la relació valorada del projecte de gestió global del servei amb inclusió de l'estudi de costos del global del servei, que detalli els mitjans materials i personals amb els que comptarà l'explotació del servei, així com la proposta de dinamització de la piscina, bar i pista d'activitats esportives de terra, que ofereix el licitador, sense cap cost per l'administració. Es valorarà també les activitats que s'oferiran, a qui van dirigides i el personal que es destinarà per dur-les a terme. La puntuació es desglossarà amb els següents subcriteris:*

*-Memòria - Detall dels mitjans materials i personal amb els que comptarà l'explotació del servei (fins a 10 punts).*



## Ajuntament de Alfarràs

-Memòria – Detall amb l'oferta de millores dels serveis requerits en el Plec de condicions tècniques.(10 punts)

-Proposta de dinamització de la piscina, bar i pista d'activitat esportives de terra, sense cap cost per l'administració i nous cursos o activitats que siguin innovadores, d'actualitat i que propiciïn la captació de nous usuaris i abonats a la piscina i a la pista poliesportiva de terra, (fins a 10 punts).

-Llistat de preus dels diferents productes a oferir en el servei de restauració (fins a 5 punts). Es valorarà el menor cost per l'usuari i la varietat de productes a oferir.

-Activitats i actes associacions, i altre del poble (5 punts)

**SOBRE«C»  
PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA  
AUTOMÀTICA.**

*Proposició econòmica (Cànon) Fins 60 punts*

Es presentarà conforme al següent model:

« \_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions a \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en representació de  
l'Entitat

\_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, assabentat de l'expedient per a la contractació de la concessió de servei de la gestió integral i manteniment de la piscina d'estiu municipal i activitats annexes mitjançant la modalitat de concessió de serveis per procediment obert anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me en qualitat de contraprestació a l'abonament d'un cànon anual a l'Ajuntament d'Alfarràs. de.....euros.(tot expressat en números i lletres)

A \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202\_\_.

Signatura del candidat,

-

Vint-i-quatrena.- **GARANTIA PROVISIONAL**

No s'ha de constituir.

Vint-i-cinquena.- **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**



## Ajuntament de Alfarràs

---

*Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu amb un màxim de 100 punts.*

*A. Criteris quantificables automàticament. (com a màxim 60 punts)*

*L'import del cànon assenyalat en la clàusula cinquena d'aquests plecs té caràcter de mínim i no podrà ser inferior en cap de les proposicions presentades, en cas contrari serà rebutjada la proposta per la Mesa de Contractació, sent exclòs el sol·licitant de la convocatòria.*

*El licitador que no millori el cànon a l'alça tindrà una puntuació de 0. Es valorarà de conformitat amb la següent fórmula:*

*La millor oferta a l'alça obtindrà la màxima puntuació (60 punts). La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment (amb una regla de 3) en relació a la millor oferta.*

*B. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (com a màxim 40 punts)*

*-Elaboració d'un programa de gestió (fins a 40 punts)*

*Contindrà la relació valorada del projecte de gestió global del servei amb inclusió de l'estudi de costos del global del servei, que detalli els mitjans materials i personals amb els que comptarà l'explotació del servei, així com la proposta de dinamització de la piscina, bar i pista d'activitats esportives de terra, que ofereix el licitador, sense cap cost per l'administració. Es valorarà també les activitats que s'oferiran, a qui van dirigides i el personal que es destinarà per dur-les a terme. La puntuació es desglossarà amb els següents subcriteris:*

*-Memòria - Detall dels mitjans materials i personal amb els que comptarà l'explotació del servei (fins a 10 punts).*

*-Memòria – Detall amb l'oferta de millores dels serveis requerits en el Plec de condicions tècniques.(10 punts)*

*-Proposta de dinamització de la piscina, bar i pista d'activitat esportives de terra, sense cap cost per l'administració i nous cursets o activitats que siguin innovadores, d'actualitat i que propiciïn la captació de nous usuaris i abonats a la piscina i a la pista poliesportiva de terra, (fins a 10 punts).*



## Ajuntament de Alfarràs

---

*-Llistat de preus dels diferents productes a oferir en el servei de restauració (fins a 5 punts). Es valorarà el menor cost per l'usuari i la varietat de productes a oferir.*

*-Activitats i actes associacions, i altres del poble (5 punts)*

*Vint-i-sisena. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS*

*No s'admeten variants.*

*Vint-i-setena.- PREFERÈNCIES D'ADJUDICACIÓ EN CAS D'EMPATS*

*Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts per a la licitació es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran el següent criteri per resoldre aquesta igualtat:*

*.-Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al qual els imposi la normativa.*

*.-En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les quals haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al qual els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.*

*La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.*

*Vint-i-vuitena.- Mesa de contractació*

*La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.*

*La Mesa de Contractació, d'acord amb l'establert en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic,*



## Ajuntament de Alfarràs

---

*per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.*

### *Vint-i-novena.- MESA DE CONTRACTACIÓ.*

*La composició de la Mesa de Contractació per a la valoració de les ofertes presentades en la contractació objecte del present plec, serà la següent:*

*President.- L'Alcalde de la Corporació Sr. Joan Carles Garcia Guillamon, o membre de la mateixa en qui delegui.*

*Vocals.-Sra Margaret Ojeda Ibars, Regidora d'Esports de la Corporació o membre de la Corporació en qui delegui.*

*Sr. Carlos Gimenez Gimenez, Arquitecte , o membre en qui delegui.*

*Sra. Lidia Cabrero Abad, Secretaria Interventora de la Corporació*

*Sra Maria Carmen Grau Santamaria, personal funcionari o persona en qui delegui, que actuarà como secretaria.*

### *Trentena.- OBERTURA DE PROPOSICIONS*

*La Mesa de Contractació es constituirà el dia hàbil següent després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 12 hores del migdia, procedirà a l'obertura del sobre «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.*

*Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies naturals perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observats en la documentació presentada.*

*En el cas que no hi haguessin defectes o esmenes en les proposicions presentades, es procedirà a continuació a l'obertura del sobre A, l'obertura del sobre B i examen del mateix en acte públic que contenen els criteris la ponderació dels quals depenen d'un judici de valor.*



## Ajuntament de Alfarràs

---

*Si el sobre A disposés d'esmenes o defectes a corregir el sobre B s'obrirà com a màxim en acte públic 7 dies naturals després de la finalització del termini de presentació de proposicions.*

*Després de la lectura d'aquestes proposicions, la Mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos, per a la valoració d'aquestes conformement als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec.*

*Reunida de nou la Mesa de Contractació, es donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris depenents d'un judici de valor. A continuació es procedirà a l'obertura del sobre B.*

*A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (B) i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica (C), la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.*

### *Trenta-unena.- REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ*

*L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a què fa referència l'article 140.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014:*

*Acreditar la constitució de la garantia definitiva del 5 per cent del pressupost base de licitació.*

*Presentar els documents següents:*

*a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actui en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.*

*Caldrà que la documentació que acrediti la representació i les facultats del licitador*





## Ajuntament de Alfarràs

---

*sigui validada per l'Assessoria Jurídica de la Secretaria General de l'Ajuntament d'Alfarràs.*

*Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar; en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP.*

*La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.*

*b) Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.*

*c) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.*

*d) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.*

*Aquelles empreses que estiguin inscrites en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat restaran eximides de presentar la documentació referida si consta en el Registre de Licitadors.*

*Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP.*

*En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar aquesta documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.*

### *Trenta-dosena.- GARANTIA DEFINITIVA*

*El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia per un import de 2.192,50 EUROS consistent en el 5% del valor estimat de contracte per una temporada.*

*Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:*

*a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada*



## Ajuntament de Alfarràs

---

*cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.*

*b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.*

*c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.*

*La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.*

*Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut [un any/6 mesos] des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.*

*L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.*

### *Trenta-tretzena.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE*

*Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.*

*En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.*



## Ajuntament de Alfarràs

---

*L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.*

*El termini màxim per efectuar l'adjudicació serà de DOS MESOS a comptar des del primer acte d'obertura de les proposicions*

### *Trenta-quatrena.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE*

*El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.*

*La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.*

*El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.*

*Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressuposat base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.*

### *Trenta-cinquena.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE*

*S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.*

*El contractista haurà de complir els requisits específics de caràcter mediambiental com la recuperació o reutilització dels envasos o productes usats, l'eficiència energètica dels productes o serveis i la recollida i reciclatge dels residus o dels productes usats a càrrec del contractista.*

### *Trenta-sisena.- Obligacions laborals, socials i de transparència*

*El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per*



## Ajuntament de Alfarràs

---

*Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.*

*L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.*

*Així mateix, de conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.*

*Trenta-setena.- Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.*

*Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:*

- a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.*
- b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.*
- c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.*
- d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.*
- e. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.*

*Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar trimestralment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:*



## Ajuntament de Alfarràs

---

— *Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.*

— *Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre.*

*El responsable municipal del contracte elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.*

### *Trenta-vuitena.- DESPESES EXIGIBLES AL CONTRACTISTA*

*Són de compte del Contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com qualssevol uns altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.*

### *Trenta-novena.- SUBCONTRACTACIÓ*

*S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.*

*La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:*

- a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:*

*-Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.*

*-Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.*

*-Import de les prestacions a subcontractar.*

- b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.*

*c.- l contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, la afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i*



## Ajuntament de Alfarràs

---

*control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.*

*d.- l contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.*

*e.- Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.*

*f.- El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.*

### *Quarantena.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS*

*El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.*

*El contracte també es podrà modificar d'acord amb allò estipulat a l'article 290.4 de la LCSP per el manteniment de l'equilibri econòmic-financer de la concessió.*

*Si es donen els supòsits establerts a l'article 290.4 de la LCSP el restabliment de l'equilibri econòmic del contracte podrà consistir en la modificació de les tarifes a abonar pels usuaris o la modificació a la baixa del cànon a abonar pel contractista.*

### *Quaranta-unena.- SUCCESSION EN LA PERSONA DEL CONTRACTISTA*

*En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.*

*És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti a la seva personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.*





## Ajuntament de Alfarràs

---

*Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.*

### *Quaranta-dosena.- Cessió del contracte*

*El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:*

- .- Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.*
- .- Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte*
- .- Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar*
- .- Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.*

### *Quaranta-tresena.- Responsable del Contracte*

*En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un/s tècnic/s municipal/s responsable/s de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:*

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, para constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.*
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.*
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.*
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin*



## Ajuntament de Alfarràs

---

*afectar a la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.*

*— Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.*

*— Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.*

### *Quaranta-quatrena.- CONFIDENCIALITAT I TRACTAMENT DE DADES*

#### *44.1 Confidencialitat*

*L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).*

*Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).*

#### *44.2 Tractament de Dades*

*En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.*

### *Quaranta-cinquena.- RÈGIM JURÍDIC DE CONTRACTE*

*Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i para el no previst en ell, serà*



## Ajuntament de Alfarràs

*d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.*

*L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.*

### *Quaranta-sisena.- JURISDICCIO COMPETENT*

*Les qüestions que amb motiu de la concessió sorgeixin entre l'Ajuntament i el concessionari es sotmetran, un cop exhaurida la via administrativa, a la Jurisdicció Contenciós- Administratiu de Lleida a document signat electrònicament.*

*Sr. Joan Carles Garcia Guillamon  
L'Alcalde-President*

### **MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE PER AL COMPLIMENT DE NORMATIVA NACIONAL**

#### **A INSERIR EN EL SOBRE A**

*"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data ..... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ...., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. .... i fax núm. .. ..), opta a la contractació relativa a (consignar objecte del contracte i lots, si escau) i **DECLARA RESPONSABLEMENT:***

*- Que el perfil d'empresa és el següent:*

<i>Tipus d'empresa</i>	<i>Característiques</i>	<i>Marcar amb una creu</i>
<i>Microempresa</i>	<i>Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions</i>	



## Ajuntament de Alfarràs

	d'euros	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior superior als 43 milions d'euros.	

- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriuïn a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexual.

- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

SÍ       NO       NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

SÍ       NO       NO obligat per normativa

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

SÍ       NO

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:



## Ajuntament de Alfarràs

*\_ Està subjecte a l'IVA.  
\_ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no subjecció o l'exempció.*

*- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:*

*\_ Està subjecte a l'IAE.  
\_ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no subjecció o l'exempció.*

*- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:*

*Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament d'Alfarràs per tal de fer la modificació corresponent.*

*El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament d'Alfarràs pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.*

*- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és*

*(indicar les empreses que el componen).*

*(Data i signatura).”*

### **B) ACTIVITAT DE CONTROL**

No hi ha assumptes



## Ajuntament de Alfarràs

---

### C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**