



## Ajuntament d' Alfarràs

**Expedient: 95/2022**

**Data: 4 de febrer de 2022**

**Assumpte: Aprovació Plec de condicions econòmiques i administratives.**

**PLEC de prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació dels contractes d'arrendament de finques industrials destinades a magatzems al terme municipal d'Alfarràs a la fàbrica de Filatures**

**Primera.** Identificació de les finques rústiques objecte d'arrendament.

Les finques industrials patrimonials que seran objecte dels contractes d'arrendament seran les parcel·les ubicades a la zona de la Fàbrica de Filatures i són:



Aquesta finca constitueix una única parcel·la registral i cadastral sense divisió horitzontal ni segregació, encara que s'arrendaran tal i com es troben descrites en el present Plec.





## Ajuntament d' Alfarràs

---

**Segona.-** Identificació de les finques urbanes industrials objecte d'arrendament:

**Lot: 1**

Classe: Urbà

Ús principal: Industrial

Finca registral: 1235 Inscrita en el Registre de Propietat de Balaguer.

Superfície arrendada: 130 m2

**NAU NÚMERO 1:** Nau de superfície construïda aproximada de 130 m2, de forma quadrada. Es tracta d'una nau amb coberta amb forma de cúpula i murs portants de carga. No disposa de serveis en funcionament.



**Lot: 2**

Classe: Urbà

Ús principal: Industrial

Finca registral: 1235 Inscrita en el Registre de Propietat de Balaguer.

Superfície arrendada: 300 m2

**NAU NÚMERO 2:** Nau de superfície construïda aproximada de 300 m2, de forma rectangular. Es tracta d'una nau amb coberta inclinada i estructura a base de pilars i jàsseres. No disposa de serveis en funcionament.







## Ajuntament d' Alfarràs

---

### Lot: 3

Classe: Urbà

Ús principal: Industrial

Finca registral: 1235 Inscrita en el Registre de Propietat de Balaguer.

Superfície arrendada: 1.380 m<sup>2</sup>

**NAU NÚMERO 3:** Nau de superfície construïda aproximada de 1.380 m<sup>2</sup> de forma rectangular. Es tracta d'una nau amb coberta inclinada i estructura a base de pilars i encavallades metàl·liques. No disposa de serveis en funcionament.



### Lot: 4

Classe: Urbà

Ús principal: Industrial

Finca registral: 1235 Inscrita en el Registre de Propietat de Balaguer.

Superfície arrendada: 1.380 m<sup>2</sup>

**NAU NÚMERO 4:** Nau de superfície construïda aproximada de 1.380 m<sup>2</sup> de forma rectangular. Es tracta d'una nau amb coberta inclinada i estructura a base de pilars i encavallades metàl·liques. No disposa de serveis en funcionament.





## Ajuntament d' Alfarràs

### Lot: 5

Classe: Urbà

Ús principal: Industrial

Finca registral: 1235 Inscrita en el Registre de Propietat de Balaguer.

Superfície arrendada: 1.380 m<sup>2</sup>

**NAU NÚMERO 5:** Nau de superfície construïda aproximada de 1.380 m<sup>2</sup> de forma rectangular. Es tracta d'una nau amb coberta inclinada i estructura a base de pilars i encavallades metàl·liques. No disposa de serveis en funcionament.



### Tercera. Durada del contracte

La vigència del contracte serà de 5 anys des de la seva formalització (3 anys d'obligatori compliment), podent-se prorrogar de manera expressa per 2 terminis d'un any, de manera que la vigència del contracte pot assolir, incloses les pròrrogues, el termini de 7 anys.

L'arrendatari pot renunciar a la durada mínima del contracte o de la pròrroga i abandonar la finca industrial si notifica aquesta voluntat a l'arrendador almenys amb tres mesos d'anticipació.

La durada màxima dels contractes, pròrrogues incloses, no superarà els 10 anys, fora del cas que concorrin causes excepcionals degudament motivades.

### Quarta. Tipus de licitació, preu de l'arrendament i actualització

4.1. El pressupost base de licitació s'estableix en la quantitat mínima següent, que podrà ser millorat a l'alça pels licitadors.

Els Imports desglossats dels immobles, es detallen a continuació:





## Ajuntament d' Alfarràs

---

**NAU NÚMERO 1 / Lot 1:** 130 m2

El tipus de licitació que es fixa com a mínim de l'import de l'arrendament és de:  
**100 € mensuals més IVA.**

**NAU NÚMERO 2 / Lot 2:** 300 m2

El tipus de licitació que es fixa com a mínim de l'import de l'arrendament és de:  
**125 € mensuals més IVA.**

**NAU NÚMERO 3 / Lot 3:** 1.380 m2

El tipus de licitació que es fixa com a mínim de l'import de l'arrendament és de:  
**150 € mensuals més IVA.**

**NAU NÚMERO 4 / Lot 4:** 1.380 m2

El tipus de licitació que es fixa com a mínim de l'import de l'arrendament és de:  
**150 € mensuals més IVA.**

**NAU NÚMERO 5 / Lot 5:** 1.380 m2

El tipus de licitació que es fixa com a mínim de l'import de l'arrendament és de:  
**150 € mensuals més IVA.**

### **Cinquena.- Presentació d'ofertes**

5.1. Les ofertes s'han de presentar en paper a les oficines de l'Ajuntament i es publicarà al perfil del contractant segons es preveu a la normativa de contractació del sector públic, o aquella que la substitueixi.

5.2. S'ha de presentar a l'adreça següent:

Entitat: Ajuntament d'Alfarràs  
Registre General  
Domicili: Avda Catalunya, 16 25120 Alfarràs

5.3. La presentació de proposicions pressuposa per part del licitador l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest Plec i del particular.

5.4. No es pot presentar més d'una proposició per licitador a un mateix lot. En cas que així sigui, s'ha d'entendre com a única proposició vàlida la que contingui una oferta més avantatjosa econòmicament.

5.5. El termini per a la presentació de la documentació exigida serà de **20 dies naturals**, a comptar des del següent a la publicació de l'anunci en el perfil del contractant.

El sobre s'ha de presentar abans de l'hora i la data límit assenyalada a l'anunci publicat. Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.





## Ajuntament d' Alfarràs

---

Si l'últim dia del termini fos inhàbil a efectes administratius, el termini s'entendrà prorrogat fins el següent dia hàbil que no sigui dissabte.

En casos justificats, l'òrgan de contractació podrà suspendre la licitació o ampliar el termini de presentació de proposicions, mitjançant anunci publicat en el mateix mitjà en què ho ha estat la licitació.

