



Ajuntament d' Alfarràs

Expedient: 95/2022

Data: 2 de setembre de 2022

Assumpte: Aprovació Plec de condicions econòmiques i administratives.

PLEC de prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació dels contractes d'arrendament de finques industrials destinades a magatzems al terme municipal d'Alfarràs a la fàbrica de Filatures

Primera. Identificació de les finques rústiques objecte d'arrendament.

Les finques industrials patrimonials que seran objecte dels contractes d'arrendament seran les parcel·les ubicades a la zona de la Fàbrica de Filatures i són:



Aquesta finca constitueix una única parcel·la registral i cadastral sense divisió horitzontal ni segregació, encara que s'arrendaran tal i com es troben descrites en el present Plec.





Ajuntament d' Alfarràs

Segona.- Identificació de les finques urbanes industrials objecte d'arrendament:

Lot: 1

Classe: Urbà

Ús principal: Industrial

Finca registral: 1235 Inscrita en el Registre de Propietat de Balaguer.

Superfície arrendada: 130 m²

NAU NÚMERO 1: Nau de superfície construïda aproximada de 130 m², de forma quadrada. Es tracta d'una nau amb coberta amb forma de cúpula i murs portants de carga. No disposa de serveis en funcionament.



Lot: 2

Classe: Urbà

Ús principal: Industrial

Finca registral: 1235 Inscrita en el Registre de Propietat de Balaguer.

Superfície arrendada: 300 m²

NAU NÚMERO 2: Nau de superfície construïda aproximada de 300 m², de forma rectangular. Es tracta d'una nau amb coberta inclinada i estructura a base de pilars i jàsseres. No disposa de serveis en funcionament.





Ajuntament d' Alfarràs

Lot: 3

Classe: Urbà

Ús principal: Industrial

Finca registral: 1235 Inscrita en el Registre de Propietat de Balaguer.

Superfície arrendada: 1.380 m²

NAU NÚMERO 3: Nau de superfície construïda aproximada de 1.380 m² de forma rectangular. Es tracta d'una nau amb coberta inclinada i estructura a base de pilars i encavallades metàl·liques. No disposa de serveis en funcionament.



Lot: 4

Classe: Urbà

Ús principal: Industrial

Finca registral: 1235 Inscrita en el Registre de Propietat de Balaguer.

Superfície arrendada: 1.380 m²

NAU NÚMERO 4: Nau de superfície construïda aproximada de 1.380 m² de forma rectangular. Es tracta d'una nau amb coberta inclinada i estructura a base de pilars i encavallades metàl·liques. No disposa de serveis en funcionament.





Ajuntament d' Alfarràs

Lot: 5

Classe: Urbà

Ús principal: Industrial

Finca registral: 1235 Inscrita en el Registre de Propietat de Balaguer.

Superfície arrendada: 1.380 m2

NAU NÚMERO 5: Nau de superfície construïda aproximada de 1.380 m2 de forma rectangular. Es tracta d'una nau amb coberta inclinada i estructura a base de pilars i encavallades metàl·liques. No disposa de serveis en funcionament.



NAU NÚMERO 6: Nau de superfície construïda aproximada de 1.380 m2 de forma rectangular. Es tracta d'una nau amb coberta inclinada i estructura a base de pilars i encavallades metàl·liques. No disposa de serveis en funcionament.

Lot: 6

Classe: Urbà

Ús principal: Industrial

Finca registral: 1235 Inscrita en el Registre de Propietat de Balaguer.

Superfície arrendada: 1.380 m2





Ajuntament d' Alfarràs

Tercera. Durada del contracte

La vigència del contracte serà de 5 anys des de la seva formalització (3 anys d'obligatori compliment), podent-se prorrogar de manera expressa per 2 terminis d'un any, de manera que la vigència del contracte pot assolir, incloses les pròrrogues, el termini de 7 anys.

L'arrendatari pot renunciar a la durada mínima del contracte o de la pròrroga i abandonar la finca industrial si notifica aquesta voluntat a l'arrendador almenys amb tres mesos d'anticipació.

La durada màxima dels contractes, pròrrogues incloses, no superarà els 10 anys, fora del cas que concorrin causes excepcionals degudament motivades.

Quarta. Tipus de licitació, preu de l'arrendament i actualització

4.1. El pressupost base de licitació s'estableix en la quantitat mínima següent, que podrà ser millorat a l'alça pels licitadors.

Els Imports desglossats dels immobles, es detallen a continuació:

NAU NÚMERO 1 / Lot 1: 130 m2

El tipus de licitació que es fixa com a mínim de l'import de l'arrendament és de:
100 € mensuals més IVA.

NAU NÚMERO 2 / Lot 2: 300 m2

El tipus de licitació que es fixa com a mínim de l'import de l'arrendament és de:
125 € mensuals més IVA.

NAU NÚMERO 3 / Lot 3: 1.380 m2

El tipus de licitació que es fixa com a mínim de l'import de l'arrendament és de:
150 € mensuals més IVA.

NAU NÚMERO 4 / Lot 4: 1.380 m2

El tipus de licitació que es fixa com a mínim de l'import de l'arrendament és de:
150 € mensuals més IVA.

NAU NÚMERO 5 / Lot 5: 1.380 m2

El tipus de licitació que es fixa com a mínim de l'import de l'arrendament és de:
150 € mensuals més IVA.

NAU NÚMERO 6/ Lot 6: 1.380 m2

El tipus de licitació que es fixa com a mínim de l'import de l'arrendament és de:
150 € mensuals més IVA.





Ajuntament d' Alfarràs

Cinquena.- Presentació d'ofertes

5.1. Les ofertes s'han de presentar en paper a les oficines de l'Ajuntament i es publicarà al perfil del contractant segons es preveu a la normativa de contractació del sector públic, o aquella que la substitueixi.

5.2. S'ha de presentar a l'adreça següent:

Entitat: Ajuntament d'Alfarràs

Registre General

Domicili: Avda Catalunya, 16 25120 Alfarràs

5.3. La presentació de proposicions pressuposa per part del licitador l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest Plec i del particular.

5.4. No es pot presentar més d'una proposició per licitador a un mateix lot. En cas que així sigui, s'ha d'entendre com a única proposició vàlida la que contingui una oferta més avantatjosa econòmicament.

5.5. El termini per a la presentació de la documentació exigida serà de **20 dies naturals**, a comptar des del següent a la publicació de l'anunci en el perfil del contractant.

El sobre s'ha de presentar abans de l'hora i la data límit assenyalada a l'anunci publicat. Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Si l'últim dia del termini fos inhàbil a efectes administratius, el termini s'entendrà prorrogat fins el següent dia hàbil que no sigui dissabte.

En casos justificats, l'òrgan de contractació podrà suspendre la licitació o ampliar el termini de presentació de proposicions, mitjançant anunci publicat en el mateix mitjà en què ho ha estat la licitació.

