



Ajuntament de Alfarràs

Expedient: 546/2022

Data: 22 de febrer de 2023

Assumpte: Aprovació Memòria Tècnica i valorada de reforma de vestidors, frontó i millora accessibilitat piscines municipals d'Alfarràs

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

De conformitat amb el que preveu l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita s'iniciï expedient per la contractació de les obres contingudes en el *Projecte tècnic de Millores a la xarxa d'abastament d'aigua potable i renovació de la xarxa de sanejament dels Carrers La Parra, de Dalt i del Mig d'Alfarràs*.

La necessitat que es pretenc satisfer és la renovació i millora de al xarxa d'abastament d'aigua potable i la renovació de la xarxa de sanejament als Carrers La Parra, de Dalt, i del Mig.

L'objecte del present expedient la contractació promoguda per l'Ajuntament d'Alfarràs, de les obres de la *Memòria tècnica i valorada de reforma de vestidors, frontó i millora d'accessibilitat piscines municipals d'Alfarràs*, que té per objecte la reforma dels vestidors, frontó i millora de l'accessibilitat a les piscines municipals d'Alfarràs,

Vist que la justificació i la viabilitat de l'actuació ve determinada per la necessitat d'arranjament de les instal·lacions dels vestidors, que no ofereixen les millors condicions de salubritat, atès que tan les parets dels mateixos com el paviment són a base de materials prefabricats porosos així com portes de fusta en l'àmbit de les dutxes afectades per la humitat. Per aquest motiu resulta necessari portar-hi a terme actuacions que garanteixin l'estanqueïtat i la neteja d'aquests elements, tan el vestidor femení com el masculí, i dotar aquests serveis d'un sistema ACS

Vist que resulta convenient també l'arranjament, neteja i reparació de l'entorn de la piscines i es valora la necessitat de fer adaptable l'accés a la piscina mitjançant al construcció d'una rampa.

Vist que també es pretén finalitzar la pista de frontó mitjançant l'execució de la solera del paviment incompleta així com el mur lateral fins bastir la longitud total del paviment.

Vist que les actuacions que es plantegen en el projecte són a espais municipals, no es preveu cap element ni situació, que perjudiqui la viabilitat de l'obra.

Vist que el projecte preveu un pressupost de 41.312,61 € més 8.675,65 € d'IVA que fan un total de 49.988,25 €

Vist que la tramitació d'aquest expedient ha de ser urgent atès les obres s'han de finalitzar abans de la propera obertura de les piscines municipals al mes de juny.





Ajuntament de Alfarràs

La present contractació, que es tramitarà de forma ordinària, i no està subjecte a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat en base a l'article 159.6 de la LCSP, en el que tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

En virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 159 i concordants de la LCSP l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

El termini d'execució de la prestació i execució de les obres serà d'un màxim de 3 mesos, a partir de la formalització del contracte en document administratiu.

El pressupost base de licitació és fixa en la quantitat, de conformitat amb el que es disposa en l'article 101 LCSP, ascendeix a la quantitat de **41.312,61 € IVA no inclòs** i es formula com un tant alçat a la totalitat dels elements que configuren les obres detallades en el projecte, incloent l'import de les possibles modificacions sobre el mateix.

Desglossat del valor estimat del contracte:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació total	41.312,61 €
Total	41.312,61 €

El pressupost base de licitació consignat en el projecte ascendeix a la quantitat de 165.366,42 € **IVA inclòs** (cent seixanta-cinc mil tres-cents seixanta-sis euros amb quaranta-dos cèntims).

Desglossament del pressupost base de licitació:

Despeses directes i indirectes (Pressupost d'Execució Material)	34.716,48 €
Despeses generals (13%)	4.513,14 €
Benefici industrial (6%)	2.082,99 €
Subtotal	41.312,61 €
Impost sobre el Valor Afegit (21%)	8.675,65 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	49.988,25 €

En el preu es consideren inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.





Ajuntament de Alfarràs

Els criteris d'adjudicació que es tindran en compte per la valoració de les ofertes presentades seran els següents: La valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta es realitzarà atenent a una pluralitat de criteris d'adjudicació, sobre la base de la millor relació qualitat-preu, quantificables de forma automàtica, que seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

(Puntuació màxima: 100 punts).

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES	
a). Proposta econòmica	85 punts
b). Ampliació termini de garantia:	
1 any	2 punts
2 anys	3 punts
3 anys	5 punts
c). Reducció termini d'execució d'obra	
2 setmana	2 punts
4 setmanes	3 punts
6 setmanes	5 punts
d). Mobiliari valorat econòmicament	5 punts

a). Oferta econòmica (fins a 85 punts)

Essent la baixa màxima (sempre que no sigui qualificada de baixa temerària) la de màxima puntuació: 85 punts.

Essent una oferta al tipus del pressupost de licitació: 0 punts.

Les ofertes situades en una baixa compresa entre les ofertes, obtindran la puntuació proporcional entre 0 y 85 punts.

Així mateix, cal tenir en compte que no serà admissible la baixa realitzada en l'import del pressupost de seguretat i salut previst al projecte, d'acord amb l'art. 5.4 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre.

b). Ampliació termini de garantia:

Ampliació del termini mínim de garantia	Puntuació atorgada
Ampliació en 1 any	2,00 punts
Ampliació en 2 anys	3,00 punts
Ampliació en 3 anys	5,00 punts





Ajuntament de Alfarràs

c) Reducció termini d'execució d'obra

	Puntuació atorgada
2 setmana	2,00 punts
4 setmanes	3,00 punts
6 setmanes	5,00 punts

d). Mobiliari

	Puntuació atorgada
La resta proporcional	
Fins un import màxim de 3.000,00 €	5,00 punts

Les condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 202 de la LCSP seran les que tot seguit s'indiquen:

- L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració a on constin les dades que permeten comprovar aquest compliment. Aquesta obligació es considera essencial i el seu incompliment, durant dos mesos seguits, serà motiu de rescissió del contracte.
- Durant tota l'execució del contracte el contractista complirà, com a mínim, el disposat en els col·lectius sectorials i territorials aplicables, llevat que l'empresa disposi del conveni propi que fixi unes condicions laborals millors que aquestes treballadors.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de DOS CENTS NORATA-TRES EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS (200.093,37) € IVA inclòs.

L'execució de les obres es realitzarà durant l'exercici 2023 i aquesta obra es troba prevista en el pressupost general de l'Ajuntament d'Alfarràs a l'annualitat 2023 partida pressupostaria **340/62914**

Atesa la naturalesa de la present contractació i en base al que estableix l'article 99.3.b) de la LCSP, no resulta convenient la divisió en lots d'aquesta contractació perquè dificultaria l'assoliment del grau d'eficiència i eficàcia en el servei, que es veuria afectat greument des del punt de vista tècnic, tal i com es preveu en els Plecs i a la vista dels recursos materials i humans necessaris per a l'execució del contracte. La interdependència de les prestacions contingudes en el seu objecte i la necessària coordinació entre aquesta aconsellen la no divisió en lots de la licitació, amb la finalitat de garantir una òptima execució contractual.





Ajuntament de Alfarràs

L'Alcalde
Joan Carles Garcia Guillamon

