

Número de registre 8143

## **AJUNTAMENT D'ALFARRÀS**

*Anunci aprovació definitiva ordenança horts municipals*

ANUNCI

Edicte d'aprovació definitiva de l'ordenança reguladora del règim d'ús dels horts de titularitat municipal

El Ple municipal de l'Ajuntament d'Alfarràs en sessió de data 9 d'agost de 2022 va aprovar inicialment l'Ordenança reguladora del règim d'ús dels horts de titularitat municipal. Atès que havent-se exposat al públic mitjançant edicte en el BOP número 157 de data 17 d'agost de 2022, i en el DOGC número 8733 de data 18 d'agost de 2022, en el diari La Mañana de data 16 d'agost de 2022 i en el taulell electrònic de l'Ajuntament d'Alfarràs, i no s'han presentat reclamacions al respecte, ha esdevingut definitiu. D'acord amb la normativa vigent es pública el text íntegre de l'ordenança, essent d'aplicació des de la seva publicació, a efectes executius.

Contra aquest acord es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el BOP, de conformitat amb el que estableix l'article 46 de la Llei 29/1998 de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Alfarràs, 7 d'octubre de 2022  
L'alcalde, Joan Carles Garcia Guillamon

Ordenança reguladora del règim d'ús del horts de titularitat municipal

TÍTOL I  
Condicions generals

Article 1. Objecte

Aquesta Ordenança té per objecte regular el règim jurídic de les llicències d'ús atorgades sobre els horts situats en els terrenys situats en el terme municipal d'Alfarràs de propietat municipal, destinats exclusivament pel seu conreu agrícola amb destinació a l'autoconsum pel consum familiar, que amb caràcter provisional i a precari, puguin cedir-se en ús als veïns, i el contingut dels drets i obligacions a complir pels beneficiaris d'aquestes llicències i el seu règim d'adjudicació.

Es pretén regular el procés d'atorgament de les llicències d'ús privatiu del domini públic sobre els horts de titularitat municipal.

Article 2. Naturalesa jurídica de l'autorització.

L'autorització de la utilització dels terrenys de domini públic tindrà la consideració de llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu, i originarà una situació de possessió precària, essencialment revocable per raons d'interès públic i sense dret a indemnització, segons allò que determina l'article 218.4 del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i els articles 57 i següents del Reglament de Patrimoni del Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988 de 17 d'octubre, amb les especificacions i particularitats que es regulen en aquest reglament.

En l'activitat municipal que es regula no és d'aplicació la normativa sectorial agrària.

Les llicències o autoritzacions d'ús de conformitat amb la normativa de patrimonial s'atorgaran salvant el dret de propietat i sense perjudici d'altri, i per tant, no suposa la transmissió del domini de la parcel·la d'hort utilitzada, que continuarà essent propietat de l'Ajuntament d'Alfarràs, tant respecte al terreny com respecte a totes les instal·lacions existents en el moment d'atorgament de llicència com de les que els diferents usuaris o associacions d'hortolans que es constitueixin realitzin, que quedaran unides de forma permanent a la parcel·la.

L'adjudicatari solament tindrà la possessió precària de l'hort municipal que se li assigni, pel termini que es determini i en els termes que preveu la llicència o document de formalització de l'adjudicació i resta d'articles d'aquesta normativa.

Les llicències atorgades tenen caràcter personalíssim, i en cap cas els titulars no podran cedir, alienar, gravar o disposar, a títol onerós o gratuït, els drets que es derivin de l'autorització d'ús, ni transmetre-la a tercers.

#### Article 3. Facultats de l'ens local

Totes les autoritzacions que s'atorguin estan subjectes al fet que, per part de l'òrgan competent de l'ens local, es puguin establir les següents determinacions:

- a) Fixar les condicions generals d'ús dels horts.
- b) Modificar els límits de les parcel·les, els traçats dels camins i les instal·lacions de reg i altres serveis.
- c) Fixar les taxes i/o preus públics pel manteniment dels serveis comuns a satisfer pels usuaris.
- d) Vetllar per un adequat ús de les parcel·les i del consum d'aigua, si s'escau.
- e) Resoldre les qüestions litigioses que siguin plantejades i que no estiguin regulades en aquesta ordenança.
- f) La selecció dels usuaris dels horts, tenint en compte el principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.
- g) La revocació de la autoritzacions atorgades quan sigui procedent per raons d'interès públic
- h) La protecció de danys i perjudicis personals dels usuaris mitjançant la contractació d'una assegurança de responsabilitat civil.

#### Article 4. Condicions d'ús.

1- Les autoritzacions restaran subjectes a les següents condicions generals:

- a) Cultivar de forma continuada l'hort i satisfer puntualment, les taxes i preus públics establerts.
- b) Vetllar pel bon ús dels terrenys, els camins, els regs i la resta d'instal·lacions del sector amb total diligència, i respondre econòmicament de tots el danys que ocasioni el seu mal ús i complir la normativa reguladora de l'aplicació del residus orgànics amb destí agrícola, o qualsevol altra normativa aplicable en matèria mediambiental.
- c) Destinar els terrenys, exclusivament, al conreu hortícola. Resta prohibit el conreu de plantes llenyoses. Només és permès el cultiu de plantes herbàcies. Cal utilitzar espècies pròpies de l'horta, prioritzant l'ús de varietats locals més adaptades a les condicions locals i no utilitzar transgènics.
- d) Està prohibit la plantació i cultiu de plantes no aptes pel consum humà, plantes psicotròpiques i plantes il·legals i qualsevol espècie vegetal que pugui envair o fer ombra a les parcel·les veïnes (arbres i arbustos).
- e) No utilitzar maquinària o productes que puguin afectar els horts veïns o causar danys als conreus, canals i instal·lacions de reg o al medi ambient en general.

- f) La producció serà ecològica: El sistema de producció agrícola ecològica implica l'adopció d'una sèrie de criteris i tècniques generals que es pot consultar orientativament a l'enllaç de la Generalitat de Catalunya.
- g) Resta prohibida l'acumulació o abandonament de qualsevol material (canyes, llenya o deixalles), ja sigui dins o fora de l'hort, així com la tinença de qualsevol tipus d'objecte (bidons, cadires, portes, etc) susceptible d'alterar l'estètica del sector. Resta prohibida l'acumulació de fems, compost i altres tipus d'adobs orgànics fora de l'àmbit de la parcel·la. Els residus no orgànics s'hauran de dipositar al seu contenidor corresponent i en el cas de que estiguin plens o no hi hagi el contenidor corresponent per a la fracció residual s'haurà de portar a la deixalleria. Els residus orgànics es dipositaran als compostadors comunitaris per a produir adobs. La prohibició serà observable encara que l'acumulació tingui per objecte actuacions constructives o de la delimitació de zones.
- h) Està prohibit l'ús de productes fitosanitaris i adobs químics.
- i) Resta prohibit qualsevol acte de crema ni foc, ni dins l'hort ni a l'entorn. Les restes vegetals s'hauran de dipositar als compostadors comunitaris i en cas de restes llenyoses o que els comptadors comunitaris estiguin al màxim de la seva capacitat s'hauran d'apilar en els llocs determinats per l'Ajuntament. No és permès fer cap tipus de crema. Tampoc està permès fer barbacoes.
- j) No es pot realitzar cap mena d'obra, ni instal·lar cap tipus de nova tanca, separació o caseta o hivernacle sense autorització prèvia de l'ajuntament i en qualsevol cas haurà de ser provisional i desmuntable, i acomplint en tot cas la normativa urbanística i les NNSS de planejament vigents pel terme municipal d'Alfarràs.
- k) No està permesa la tinença de cap tipus de bestiar o d'animals. Si l'usuari va acompanyat d'un gos caldrà que el mantinguin dins del seu hort i vigilat, per tal que no molesti a tercers, ni causi danys als altres horts veïns i no podrà restar mai sol en absència de l'usuari. En el cas de que siguin un gos perillós caldrà que porti el morrió corresponent.
- l) L'adjudicatari és responsable del manteniment en perfecte estat de totes les instal·lacions, en especial del sistema de reg, amb l'obligació d'avisar immediatament a l'Ajuntament de qualsevol avaria.
- m) En el desenvolupament de la tasca de conreu, l'usuari haurà de respectar l'activitat de la resta d'usuaris. L'Ajuntament no es farà càrrec dels danys que un adjudicatari pugui provocar a un altre.
- n) L'activitat de l'usuari es pot efectuar tant dins l'hort adjudicat com en les zones de treball comunes.
- o) L'hort està perfectament delimitat i no es podrà desplaçar de lloc sota cap pretext i restant expressament prohibida l'activitat en qualsevol altre lloc de la finca.
- p) Cada hort haurà de ser treballat personalment per l'adjudicatari o la unitat familiar.
- q) L'hort no podrà ser traspasat ni cedit per qualsevol títol a tercers.
- r) Els productes de l'hort no es podran comercialitzar.
- s) Resta prohibida l'entrada de qualsevol tipus de vehicle a motor a l'interior de l'hort, excepte autoritzats.
- t) Respectar l'entorn, proximitats de l'àrea exterior dels horts, i zona d'influència, d'acord amb la normativa vigent o instruccions que l'Ajuntament estableixi.

u) En cas que hi hagi horts vacants, qualsevol usuari podrà sol licitar un canvi d'hort, l'usuari seguirà tenint les mateixes condicions que el vinculaven abans de l'operació.

v) Els usuaris tenen la plena responsabilitat de: l'adequació de l'hort, les seves instal·lacions, i els productes obtinguts, les condicions d'higiene, salubritat i sanitat que siguin exigibles conforme a la normativa vigent.

w) L'usuari es fa responsable dels danys causats en l'hort, en les seves instal·lacions comunes de reg o altres de la zona d'horta, tant si són causats personalment com pels seus acompanyants, així com dels danys i perjudicis que es puguin causar a tercers com a conseqüència de l'ús de l'hort, amb total indemnitat per a l'Ajuntament d'Alfarràs. En cap cas, l'Ajuntament serà responsable dels danys que tercers puguin causar a l'hort o les seves instal·lacions o dels robatoris o furtus que es puguin produir, ja que l'Ajuntament no porta a terme la vigilància ni la conservació dels horts.

x) No estarà permès deixar l'hort sense treballar per un període de tres mesos. En cas d'impossibilitat temporal, l'usuari haurà de comunicar i acreditar aquesta circumstància a l'Ajuntament que decidirà l'actuació a fer.

y) L'Ajuntament podrà proposar un sistema i horaris de reg que podran ser concretats pels hortolans. Cal que els adjudicataris facin un ús responsable de l'aigua, vetllant en tot moment per l'estalvi d'aquest recurs natural.

z) No es permesa la caça o captura d'ocells, ni la tala d'arbres, ni l'eliminació de les espècies vegetals de les zones comunes o de les parcel·les d'altres adjudicataris i es facilitarà l'entrada als horts a grups d'escolars que sota la direcció dels monitors, vulguin conèixer els treballs agrícoles o las produccions que es realitzin.

2. Les condicions particulars seran les establertes, en cada cas, en els actes administratius que resolguin les autoritzacions o llicències.

3. L'Administració es reserva la facultat de modificar les condicions sense que això doni lloc a cap tipus d'indemnització.

4. Prohibicions: No es permet als usuaris dels horts:

- a) El conreu de plantes psicotròpiques
- b) El conreu d'arbres, llevat d'autorització, prèvia petició en la que el titular renunciï expressament a qualsevol indemnització o compensació a la finalització de l'autorització per qualsevol causa.
- c) La comercialització dels productes obtinguts en el conreu de l'hort. La collita o productes resultants del conreu serà exclusivament per consum propi, restant prohibit el seu ús comercial.
- d) La utilització d'adobs químics, herbicides, insecticides, excepte els autoritzats per l'agricultura biològica, quedant la fertilització reduïda a la utilització de compost orgànic.
- e) La utilització d'adobs d'origen animal.
- f) La realització de cap classe d'obra, i en concret la instal·lació de cap tipus de nova tanca o separació, barbacoes, taules fixes o bancs, així com la modificació interior ni exterior de la caseta o armari d'eines o la construcció i instal·lació de nous elements o modificació dels existents, sense autorització de l'Ajuntament.
- g) Limitar la parcel·la amb qualsevol tipus de material, llevat el què hagi instal·lat l'Ajuntament
- h) Utilitzar la parcel·la com a dipòsit o magatzem de materials.
- i) La tinença i cria de qualsevol mena d'animal o bestiar
- j) Tenir gossos a l'hort, excepte els gossos d'assistència que acompanyen les persones a les quals serveixen.
- k) La captura d'ocells, plantar i talar arbres, l'eliminació de marges o talussos arbustius o qualsevol altra activitat susceptible de causar un dany en la fauna i flora que pugui existir a l'hort.

- l) L'acumulació o abandonament de qualsevol material o deixalla, ja sigui a dins o fora de l'hort, així com l'aportació de qualsevol tipus d'objecte (plàstic, metalls, contenidors, galliners, etc...) aliè a la funció de l'hort i susceptible d'alterar l'estètica del lloc.
- m) Sobrepassar els límits marcats de cadascuna de les parcel·les.
- n) Ocupar una parcel·la buida i pendent d'adjudicar.
- o) La cessió, préstec, arrendament o subarrendament de l'hort a tercers. L'adjudicatari s'obliga a executar el seu treball personalment, llevat de casos de força major que haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, i llevat de l'ajuda mútua entre els hortolans.
- p) Deixar l'hort sense treballar per un període superior a 3 mesos, que podrà allargar-se a 6 mesos en cas de què concorri una causa justificativa.
- q) Estacionar vehicles a l'interior de l'hort o circular-hi.

## TÍTOL II

### Règim de gestió

#### Article 5. Les llicències d'ús privatiu.

Les llicències d'ús privatiu que s'atorguin en el marc d'aquesta ordenança, tindran la naturalesa d'ús privatiu del domini públic, regulat en l'article 57.2 del Reglament del Patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988 de 17 d'octubre.

#### Article 6. Duració de l'autorització d'ús i renovacions.

Les llicències d'ús privatiu de cada una de les parcel·les d'horts s'atorgaran per un termini màxim de quatre anys. Les situacions preexistents seran susceptibles de ser prorrogades per igual termini, prèvia sol·licitud de l'interessat.

L'Ajuntament d'Alfarràs ha de comunicar al titular de la llicència d'extinció d'aquesta amb caràcter previ.

La data final de les autoritzacions s'entendrà fins a l'últim dia natural de l'any (31 de desembre), si és el cas. Això és a l'únic objecte de fer coincidir les dates dels diferents adjudicataris per facilitar la tasca administrativa en el tràmit de les renovacions.

L'Ajuntament tindrà una bossa/l·lista d'espera que s'establirà i actualitzarà anualment.

#### Article 7. Tractament de les preexistències

1. Actualment en les zones de l'horta municipal d'Alfarràs poden haver ocupacions d'horts procedents de:

- a) Situacions preexistents admeses amb caràcter previ a la regulació de la present ordenança.
- b) Reubicacions d'usuaris dels horts promogudes per l'Ajuntament.

2. Les persones que actualment ocupen aquestes parcel·les hauran d'acreditar documentalment estar en una de les situacions anteriors de referència o tenir un contracte signat que acrediti aquest extrem, perquè puguin beneficiar-se d'una adjudicació directa d'una nova llicència d'ús privatiu de domini públic de l'hort que ocupin, sense que tenir que participar en el sistema de sorteig públic d'adjudicació de les noves parcel·les.

3. Les noves llicències d'ús privatiu extingiran els títol anteriorment atorgats des de la formalització de l'adjudicació. Tanmateix, a partir de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, les persones usuàries hauran de complir amb les noves obligacions que aquesta ordenança estableixi, quedant subjecte a tots els drets i obligacions d'aquest a més, el seu dret s'extingirà quant finalitzi el termini i/o a les altres formes recollides en la present ordenança i de forma igualitària al nous adjudicataris per sorteig, no tenint dret a cap tipus d'indemnització de cap tipus.

**Article 8. Transmissió mortis causa**

En cas de defunció del titular (abans de l'acabament de l'autorització); l'autorització té caràcter hereditari, permetent la transmissió a un familiar directe de fins a primer grau de consanguinitat (vidu/espòs, vídua/esposa, fills, germans, o pares).

L'hereu, dins el termini de tres mesos de la defunció del titular, ha de sol licitar a l'Ajuntament el canvi de titularitat de l'hort al seu favor, presentant, si s'escau, la sol·licitud, i amb l'autorització i/o conformitat de la resta d'hereus si n'hi ha.

La Junta de Govern Local procedirà ha informar favorablement la transmissió de l'autorització, per sistema d'adjudicació directa, sempre i quan el successor reuneixi les condicions previstes en l'article 15 d'aquest reglament.

**Article 9. Extinció de l'autorització.**

Les llicències d'ús privatiu del domini públic s'extingiran per les causes previstes a l'article 100 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques i concordants del Reglament del Patrimoni del ens Locals i les generals de la normativa sobre contractació de les administracions públiques.

En concert, la llicència d'ús privatiu s'extingirà pels següents motius:

- a) Per venciment del termini o caducitat de l'autorització /llicència
- b) Per renúncia del titular abans del venciment del termini.
- c) Per defunció del titular, exceptuant el que estableix l'article 8 d'aquesta normativa.
- d) Per incapacitat sobrevinguda de l'adjudicatari, abans del venciment del termini.
- e) Per denúncia del titular de la llicència, amb un termini d'un mes d'antelació abans de la finalització del termini.
- f) Per la resta dels motius establerts a les normes de caràcter general.
- g) Per revocació o qualsevol altre motiu indicat en l'acte d'atorgament de la llicència o autorització.

L'extinció de la llicència o autorització no generarà cap dret a indemnització.

**Article 10. Revocació de l'autorització**

Les llicències d'ús podran ser revocades, sense dret a cap tipus d'indemnització, pels motius següents:

- a) Per desaparició sobrevinguda de les circumstàncies que han de motivar l'adjudicació.
- b) Per incórrer l'usuari en una causa d'incompatibilitat o incapacitat.
- c) Per haver cessat en el conreu més de tres mesos sense causa justificada.
- d) Desafectació del bé per raons d'interès públic.
- e) Incompliment greu de les condicions d'autorització i les previstes en aquesta Ordenança.
- f) Modificació o reordenació del funcionament del servei o de les seves normes reguladores.
- g) Manca de pagament de les taxes o preus establerts.
- h) Quan a criteri de la Junta de Govern Local, es consideri que l'actitud de l'usuari dificulta la convivència i les relacions entre el adjudicatari.
- i) Per qualsevol altra causa objectiva i justificativa que aconselli la revocació.

**Article 11. Finalització de l'autorització.**

L'Ajuntament d'Alfarràs iniciarà un expedient contradictori amb audiència pública del titular de l'adjudicació, prèviament a l'aprovació de la caducitat o la revocació de la llicència d'ús privatiu. Aquest expedient continuarà acta de comprovació de l'estat de l'hort pels serveis municipals corresponents, i s'informarà a la Junta de Govern Local, qui elevarà la proposta de resolució i extinció de la llicència municipal de l'Alcalde.

Dins dels trenta dies natural següents a la data de recepció de la notificació de l'acord esmentat l'usuari haurà de deixar l'hort municipal buit, desembarassat d'estrís i a plena disposició de l'Ajuntament d'Alfarràs. En cas contrari, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució del acord mitjançant el llançament administratiu una vegada transcorregut aquest termini.

Les obres i plantacions que tinguin el concepte de millora efectuada per l'usuari i que no puguin ser retirats sense dany al terreny municipal, quedaran de propietat de l'Ajuntament sense que això generi un dret a indemnització.

Respecte a les collites, davant l'extinció de la llicència d'ús privatiu per causa de mort o incapacitat sobrevinguda de l'adjudicatari, una vegada resol l'expedient administratiu corresponent, els familiars autoritzats per l'Ajuntament podran recollir els fruits de la collita en curs.

Els usuaris no tindran dret a cap tipus d'indemnització per pèrdua de collites, per millores en els horts o per altres incidències que es derivessin de l'extinció o resolució de la llicència d'ús privatiu.

L'Ajuntament podrà revocar la llicència d'ús abans del termini establert a la llicència per causes majors o per l'obligació d'aplicar a la zona les determinacions que imposa el planejament urbanístic.

#### Article 12. Garantia definitiva

Un cop adjudicada la parcel·la, l'adjudicatari respon personalment amb béns presents i futurs, assumint el pagament de les despeses que se'n derivin dels seus actes personals i dels que puguin realitzar els acompanyants als quals permeti l'accés al recinte dels horts, i que suposin danys a les instal·lacions comunes i privades o representin infracció d'aquesta normativa.

#### Article 13. Preu a abonar a l'Ajuntament

1. L'adjudicatari està obligat a fer-se càrrec de les despeses del conreu del seu propi hort.
2. L'adjudicatari està obligat a satisfer anualment la taxa municipal fiscal a l'Ordenança fiscal reguladora dels horts, per cobrir les despeses derivades del manteniment i conservació de les condicions d'ús dels horts i les seves instal·lacions. Les infraccions inferiors a l'any (inici o extinció) es prorratejaran per trimestres naturals.
3. També caldrà que es subscriuï una pòlissa de responsabilitat civil que possibiliti la cobertura dels costos de possibles danys que es puguin originar. La contractació de la pòlissa la realitzarà l'Ajuntament d'Alfarràs i es pagarà entre tots els adjudicataris.
4. Els usuaris estan obligats a dipositar d'una fiança de dos anualitats com a requisit previ al lliurament de la llicència d'autorització, en un termini màxim de 15 dies hàbils a comptar de l'aprovació de l'adjudicació o atorgament de la llicència. L'import de la fiança serà restituit a l'adjudicatari quan al termini de la llicència d'ús s'hagi exhaurit i s'hagi comprovat l'estat correcte de les instal·lacions.

L'eficàcia de la llicència quedarà condicionada a la constitució de la garantia. En conseqüència, transcorreguts els 15 dies sense que s'hagi dipositat la garantia, se'l tindrà per desistit de la seva petició i la parcel·la quedarà novament lliure.

5. La manca de pagament de les taxes dins el termini establert per a la seva realització, facultarà a l'Ajuntament per a la seva exigibilitat per la via de constrenyiment, sens perjudici de la potestat de revocació de la llicència.

#### Article 14. Representació del titulars/usuaris



1. Els titulars de les llicències d'ocupació temporal per a l'ús privatiu d'horts urbans, podran crear una associació o associar-se, per representar a les persones adjudicatàries del parterres municipals.
2. L'associació podrà assumir, mitjançant conveni amb l'Ajuntament, funcions de col·laboració en la gestió del servei o qualsevol altre que s'acordi conjuntament.
3. El règim jurídic i funcionament de l'associació s'ajustarà a la normativa general en la matèria.
4. Alternativament o complementàriament els titulars podran constituir-se en una Associació civil amb la mateixa finalitat.
5. L'Associació o comunitat designaran i/o nomenaran als seus representants de conformitat amb la regulació aplicable a cada cas.
6. S'haurà de satisfer les obligacions personal o econòmiques determinades per la comunitat.

**Article 15. Seguiment i vigilància.**

L'Ajuntament assessorarà als adjudicataris i estarà facultat per atendre les necessitats quotidianes dels adjudicataris, així com per gestionar el problemes que poguessin sorgir. El criteri de l'administració serà vinculant pels beneficiaris dels horts, podent donar les instruccions que estimi oportunes pel desenvolupament correcte del treball, que seran d'obligat compliment. També per part dels serveis municipals es podrà aixecar l'oportuna "acta" en el supòsit que detecti un incompliment de les normes establertes en la present ordenança.

**Article 16. Responsabilitat**

L'Ajuntament no es farà responsable dels robatoris o actes vandàlics que puguin sofrir les parcel·les. Així mateix, queda exempt de qualsevol responsabilitat en cas d'accident de l'adjudicatari en el desenvolupament de les seves tasques de conreu i en la seva estada en el recinte.

**Article 17. Garanties sanitàries i de seguretat**

Recau sobre l'adjudicatari la plena responsabilitat de:

- a) L'adequació de l'hort, de les seves instal·lacions i dels productes obtinguts en les condicions d'higiene, salubritat i sanitat que siguin exigibles segons la normativa vigent.
- b) El compliment de la normativa referent a fer foc i a la protecció civil.
- c) Només es podran aplicar productes que disposin d'autorització d'ús de jardineria domèstica i que no estiguin classificats com a ús professional.
- d) No es podran aplicar cap tipus de productes fitosanitaris.

**Article 18. Manteniment, obres i danys en el domini públic**

Anirà a càrrec de l'adjudicatari:

- a) Les llavors i els adobs que s'utilitzin
- b) Les eines de treball personal
- c) Les indemnitzacions econòmiques i les reparacions que es generin derivades dels danys causats a la parcel·la d'hort municipal, a les instal·lacions que donen servei a aquesta i en les instal·lacions comunes de rec i altres de la zona d'horta, causades pel mal ús que en faci l'adjudicatari o pels seus acompanyats.

**TÍTOL III**

Règim d'adjudicació i formalització de les llicències d'us privatiu



Article 19. Convocatòria del procediment per a l'adjudicació dels horts.

La convocatòria del procediment pel sistema de concurs es realitzarà mitjançant anunci en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, a la pàgina web municipal i els mitjans de difusió que en cada moment disposi l'Ajuntament.

La convocatòria s'efectuarà per l'Alcaldia.

Si l'Ajuntament ho creu oportú, es podran reservar horts per a programes o activitats organitzades per l'Ajuntament així com per entitats escolars, entitats amb funcions educatives, socials, culturals o mediambientals. En aquests casos, la gestió de l'hort i el destí del productes seran establerts per l'Ajuntament segons l'objectiu del programa o activitat.

Article 20. Condicions d'accés a la convocatòria.

a) El sistema 'adjudicació de les llicències d'ús privatiu del domini públic sobre parcel·les municipals d'hort destinades a persones físiques es realitzarà en règim de lliure concurrència mitjançant sorteig públic, en aplicació de l'article 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions públiques.

b) Les persones que sol·liciten participar en el sortegi públic hauran de complir les següents condicions:

1. Estar empadronat en el municipi d'Alfarràs, en el moment d'inici del procés de sol·licituds i amb una antiguitat mínima de dos anys, ininterromputs o acreditar haver estat empadronat un mínim de dos anys, durant els últims cinc anys.

2. Ser major d'edat. Només es podrà presentar una sol·licitud per unitat familiar, entenent per unitat familiar les persones que convisquin en el mateix domicili. Els menors d'edat podran accedir a la titularitat d'una llicència amb el consentiment i supervisió del pare, mare o tutor.

3. No disposar, a títol de propietari, arrendatari o similar, de cap altre hort o terreny de cultiu en el terme municipal d'Alfarràs, ni el peticionari ni cap altre membre de la unitat familiar.

Article 21. Publicitat

L'apertura i convocatòria de la licitació per sorteig públic l'hauria d'aprovar l'òrgan competent i es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament i en la web municipal, a fi del públic coneixement.

Article 22. Presentació de sol·licituds

Les sol·licituds hauran d'ajustar-se al model de sol·licitud i s'hauran de presentar dins el termini senyalat en l'anunci de la convocatòria en aplicació de la Llei 39/2015.

La presentació de la sol·licitud per l'adjudicació de les llicències implica la manifestació tàcita de consentiment inequívoc al tractament de les dades de caràcter personal, segons l'establert en la Llei orgànica 15/1999 de 13 de desembre de Protecció de dades de caràcter personal.

Article 23. Valoració de les sol·licituds

A la resolució d'aprovació de la convocatòria es designarà la composició de la Comissió de valoració que serà l'encarregada de qualificar les sol·licituds presentades en el marc de la convocatòria d'acord amb els criteris de selecció i d'emissió de la proposta d'admissió de les sol·licituds.

Aquesta Comissió podrà requerir, si es necessari, aclariments o la presentació de documentació complementària a la sol·licitud, per tal que el interessat puguin esmenar els defectes u omissions que es puguin observar en el termini que així s'estableixi, no essent superior a 10 dies hàbils.

Cada sol·licitud tindrà un únic número d'ordre, segons el registre d'entrada de la documentació

**Article 24. Sorteig i llista d'espera**

Una vegada acceptada la sol·licitud i, si s'escau en la data i lloc que s'assenyali oportunament i en acte públic, tindrà lloc el sorteig a partir del qual s'aprovaran les adjudicacions de les llicències d'ús privatiu de parcel·les d'horts urbans.

Una vegada esgotades les parcel·les disponibles, s'escolliran els suplents que passaran a formar part d'una llista d'espera, en previsió de cobrir les possibles vacants que es puguin produir.

Aquesta llista d'espera estarà en vigor fins l'obertura d'un nou procediment administratiu d'atorgament de llicències municipals.

**Article 25. Adjudicacions**

La Junta de Govern Local aprovarà l'atorgament de les diverses llicències d'ús privatiu de domini públic dels horts municipals, a la vista de la proposta emesa per la Comissió Tècnica de valoració, segons el resultat del sorteig públic.

La relació definitiva de l'atorgament de les llicències s'exposarà al públic en el taulell d'anuncis i la web de l'Ajuntament. Aquesta publicitat substituirà la notificació individual a tots el participants de la licitació.

**Article 26. Formalitzacions de les adjudicacions.**

El document administratiu que formalitzarà l'atorgament de les llicències d'ús privatiu contindrà el següent:

- a) Dades de la persona o entitat autoritzada
- b) La finalitat de l'ús
- c) Mesura, localització i número de parcel·la
- d) Drets i obligacions de l'adjudicatari
- e) Durada de l'autorització

La formalització d'aquest document comporta el reconeixement formal per part dels adjudicataris el dret de propietat de l'Ajuntament d'Alfarràs de la finca que se li assigna, així com de totes les instal·lacions inseparables del terrenys i la total acceptació del règim jurídic previst en aquesta ordenança.

Quant per causes imputables a l'adjudicatari no es pugui formalitzar el document administratiu dins del termini indicat, l'Ajuntament podrà acordar la seva resolució, amb tràmit previ d'audiència de l'interessat.

**Articles 27. Suplències**

Quan existeixi alguna parcel·la vacant per qualsevol causa, es cobrirà amb els suplents de la llista segons l'ordre del sorteig públic.

A tal efectes, es notificarà amb els suplents per veure si estan disponibles i/o interessats per cobrir la parcel·la. En cas afirmatiu, es dictarà la corresponent resolució d'atorgament de llicència i la formalització en document administratiu.

En cas negatiu, i sempre que concorri justa causa, l'interessat podrà renunciar per un sol cop, passant automàticament al final de la llista de suplents.

Transcorreguts 15 dies des de la notificació als interessat que no hagin comparegut se'ls tindrà per desistits de la seva petició.

Aquesta ordenança reguladora entrarà en vigor des de el moment de la seva publicació definitiva.